

Создано: 01.12.2025 в 12:55

Обновлено: 13.01.2026 в 23:44

<https://move.ru/objects/9287023682>

Сергей АН Адрес, Адрес

**79160509154**

Москва, Новинский бульвар, 31

**9 000 000 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

188.6 м<sup>2</sup>

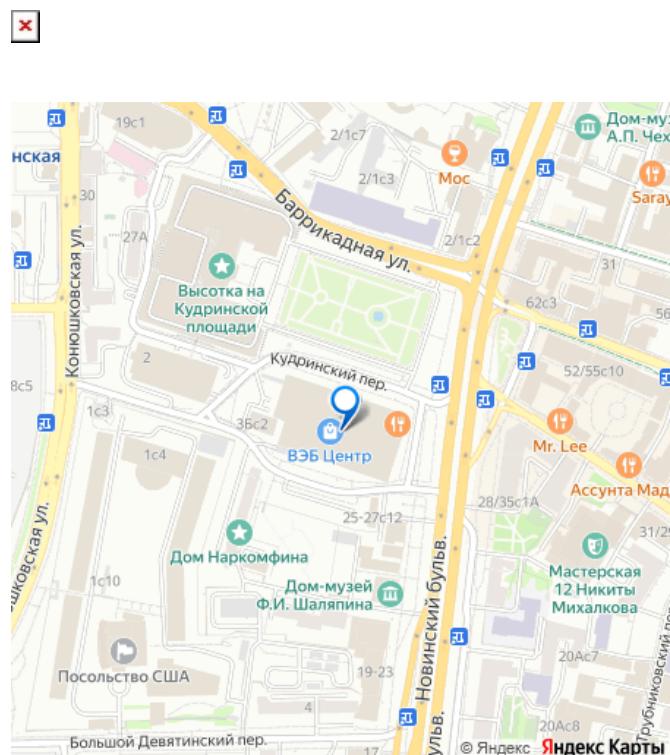
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаем салон красоты - переуступку долгосрочного договора аренды (Новинский бульвар, 31) с ремонтом, мебелью и т.д. (без сотрудников). Помещение 188,6 кв.м. Общий зал для стилистов и визажистов, 5 рабочих мест, 2 вип-кабинета для стилистов с оборудованием Takara Belmont, кабинет маникюра и педикюра, кабинет косметологии, кабинет косметологии- спа, универсальный кабинет (перманент, косметология, стилисты). 2 санузла, кухня, комната для персонала. В помещении выполнен качественный ремонт, шпон,

паркет, керамогранит parcelonosa. Ресепшен - мрамор. Приточка, вытяжка, кондиционирование всех кабинетов. Продаем переуступку в связи с расширением бизнеса. Помещение расположено ТДЦ . Соседние арендаторы: фитнес-центр Reboot, Флоатинг, ресторан Selfie, Buro, Кофемания без тарелок. Есть подземный паркинг. Есть возможность заказывать еду для гостей и сервировать в салоне. Ремонт делали для себя и своих гостей. Покупателей ищем со своей командой, тк вероятно часть специалистов перейдет с нами на новую локацию. Место очень удобное для сегмента бизнес /премиум. Готовы показать цифры с открытия до момента продажи. Доступна рассрочка!



