

Создано: 05.01.2026 в 19:25

Обновлено: 14.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9287832833>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, проспект Магеллана, 4

40 602 016 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

189.8 м²

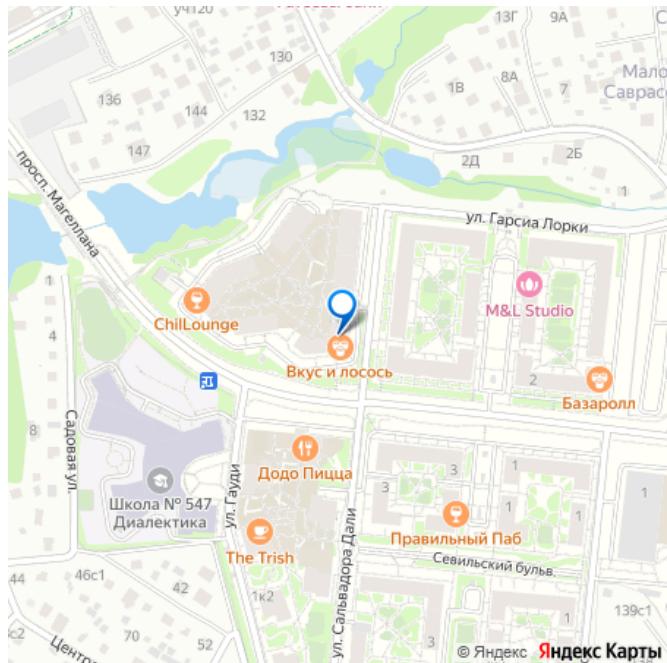
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 467706-Г Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 189,8 м² в новостройке жилого комплекса «Испанские кварталы». Объект расположен на первом этаже с потолками 4,26 м и разрешенной мощностью 66,6 кВт. Помещение имеет четыре входа и оснащено системой вентиляции. Жилой комплекс «Испанские кварталы» представляет собой обособленный проект с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью в НАО Москвы. Первая очередь комплекса, заселенная в 2018 году, удостоена звания «Лучший реализованный

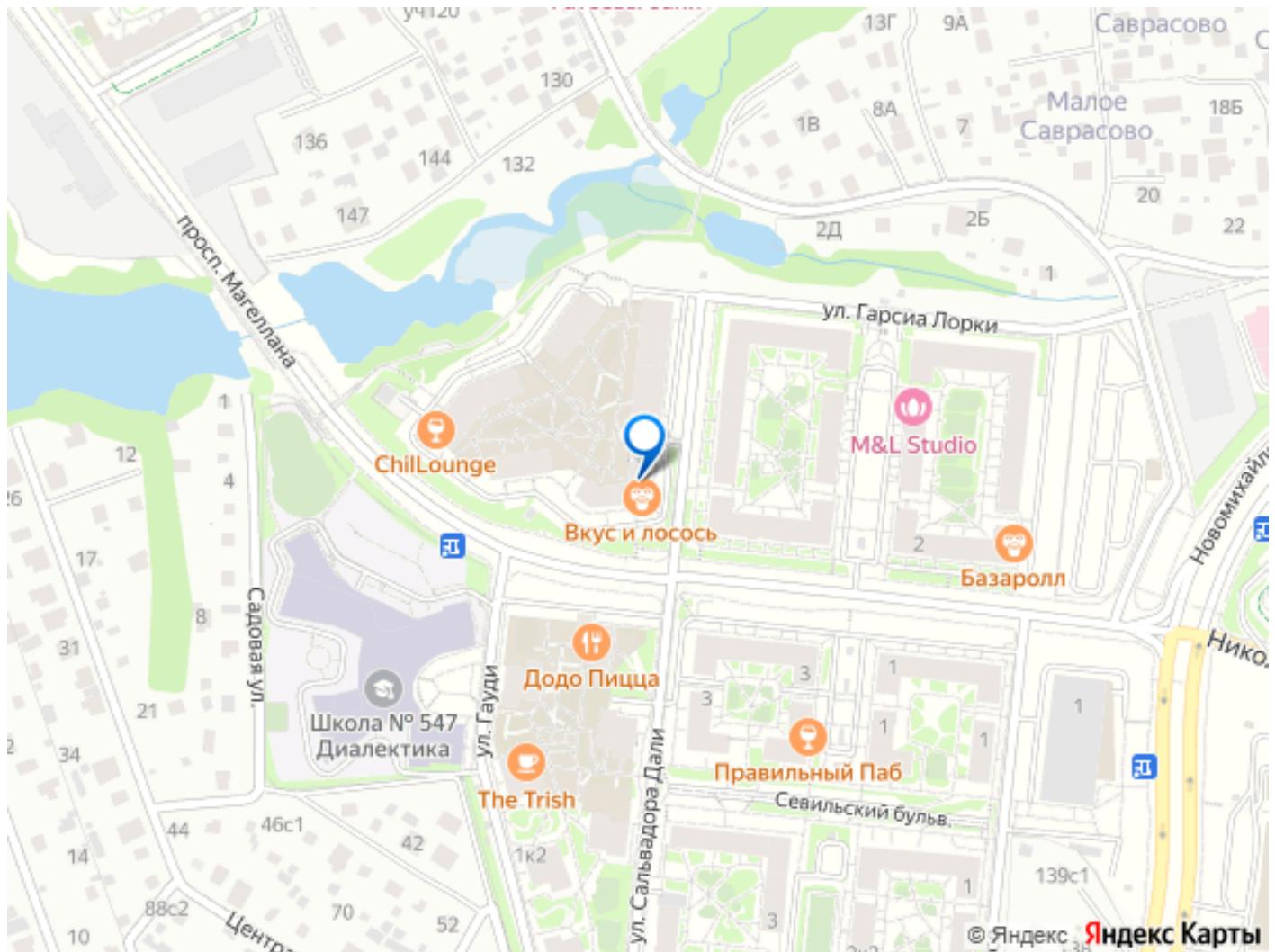
проект в области строительства домов повышенной комфортности» по итогам голосования на портале «Активный гражданин». Вторая очередь включает жилые дома комфорт- и бизнес-класса, объекты торговли, кафе, сервисные услуги, детские сады и образовательный комплекс.

Для комфорта жителей предусмотрены пешеходный бульвар и благоустроенная набережная с зонами отдыха. Расположение обеспечивает удобную логистику: 1,5 км до станции метро «Прокшино», 3 км до Калужского шоссе, 2 км до Киевского шоссе, 4,7 км до МКАД и 1 км до выезда на СБВ.

Помещение подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки и торговые точки. Прогнозируемая проходимость составляет от 30 до 73 человек в час. Срок сдачи объекта — IV квартал 2022 года. Дополнительные материалы и презентации предоставляются по запросу в течение 30 минут. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 467706-Г





Move.ru - вся недвижимость России