

🕒 Создано: 27.11.2024 в 19:04

Обновлено: 21.01.2026 в 10:01

**Москва**

**2 100 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

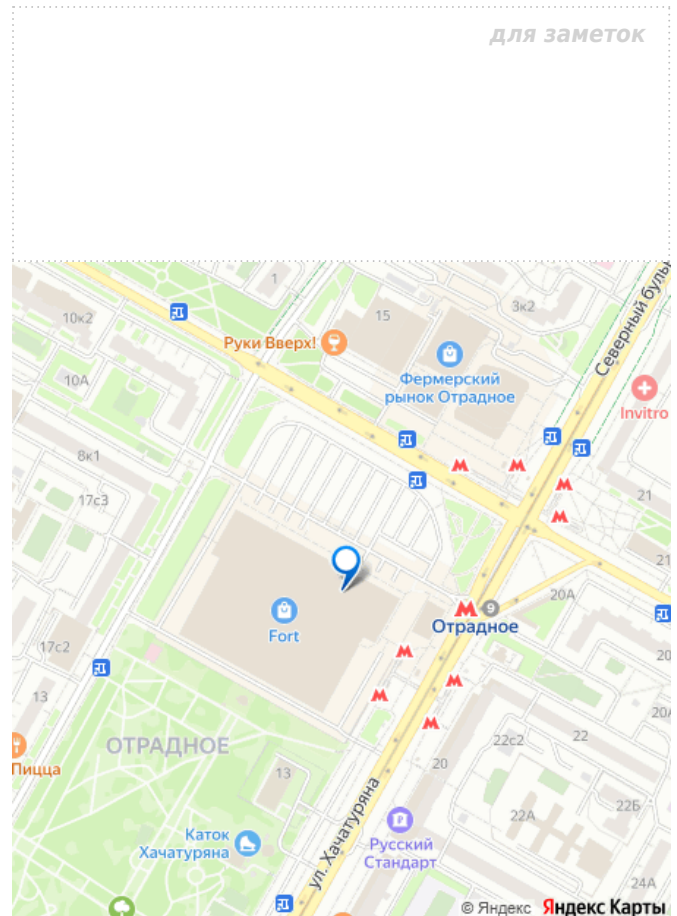
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальный табачный магазин расположен в густонаселенном районе, в 5 минутах от метро, с отличной проходимостью. Магазин работает уже 2 года и успешно привлекает клиентов благодаря хорошему расположению рядом с магазинами Магнит и Вкусвилл, ПВЗ Озон и Яндекс, а также рядом с пивными магазинами и местами общественного питания (шаурма и плов). Магазин имеет стабильный поток клиентов, количество чеков варьируется от 80 до 120 в день. Выручка составляет от 35 000 до 60 000 рублей в день, с месячной выручкой около 1 240 000 рублей. Есть значительный потенциал для роста выручки. Сделка «под



The map shows the Otradnoye station area in Moscow. The station is marked with a red 'M' icon and labeled 'Отрадное'. A blue location pin is placed near the station. Surrounding streets include 'Северный бульвар' (Northern Bulvar) and 'ул. Хачатуряна' (Khachatryan Street). Landmarks and businesses visible include 'Фермерский рынок Отрадное' (Farmer's Market Otradnoye), 'Invitro', 'Додо Пицца' (Dodo Pizza), 'Fort', 'Каток Хачатуряна' (Ice Skating Rink Khachatryan), and 'Русский Стандарт' (Russian Standard). The map also shows various residential buildings and green spaces.