

Создано: 25.10.2023 в 09:39

Обновлено: 19.11.2025 в 19:30

<https://move.ru/objects/9286762145>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****1 550 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)**Готовый бизнес**

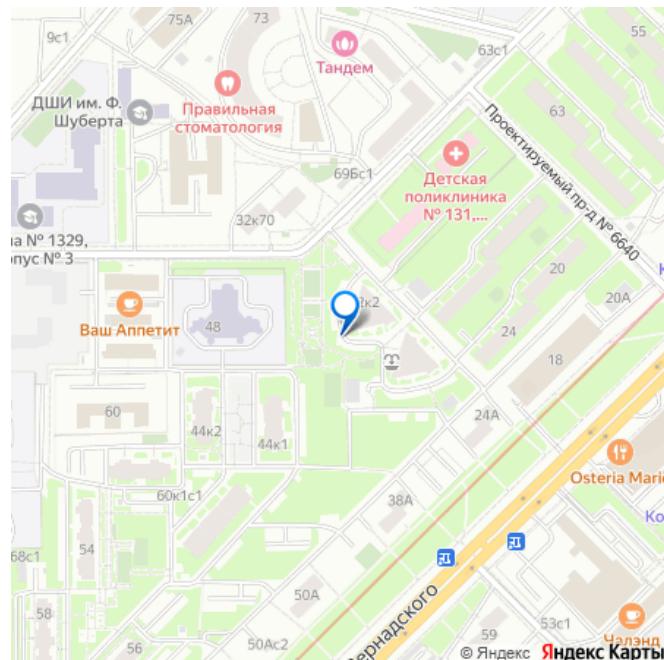
Общая площадь

18 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная кофейня в жилом комплексе в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. О БИЗНЕСЕ Локация: Кофейня расположена на первом этаже большого комплекса апартаментов между крупными офисными центрами Ростелеком и Газпром. Бизнес находится в привилегированной локации с высокоразвитой инфраструктурой, окружен многочисленными офисными зданиями и апарт-отелями, а также находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Целевая аудитория: Кофейня обслуживает разнообразную

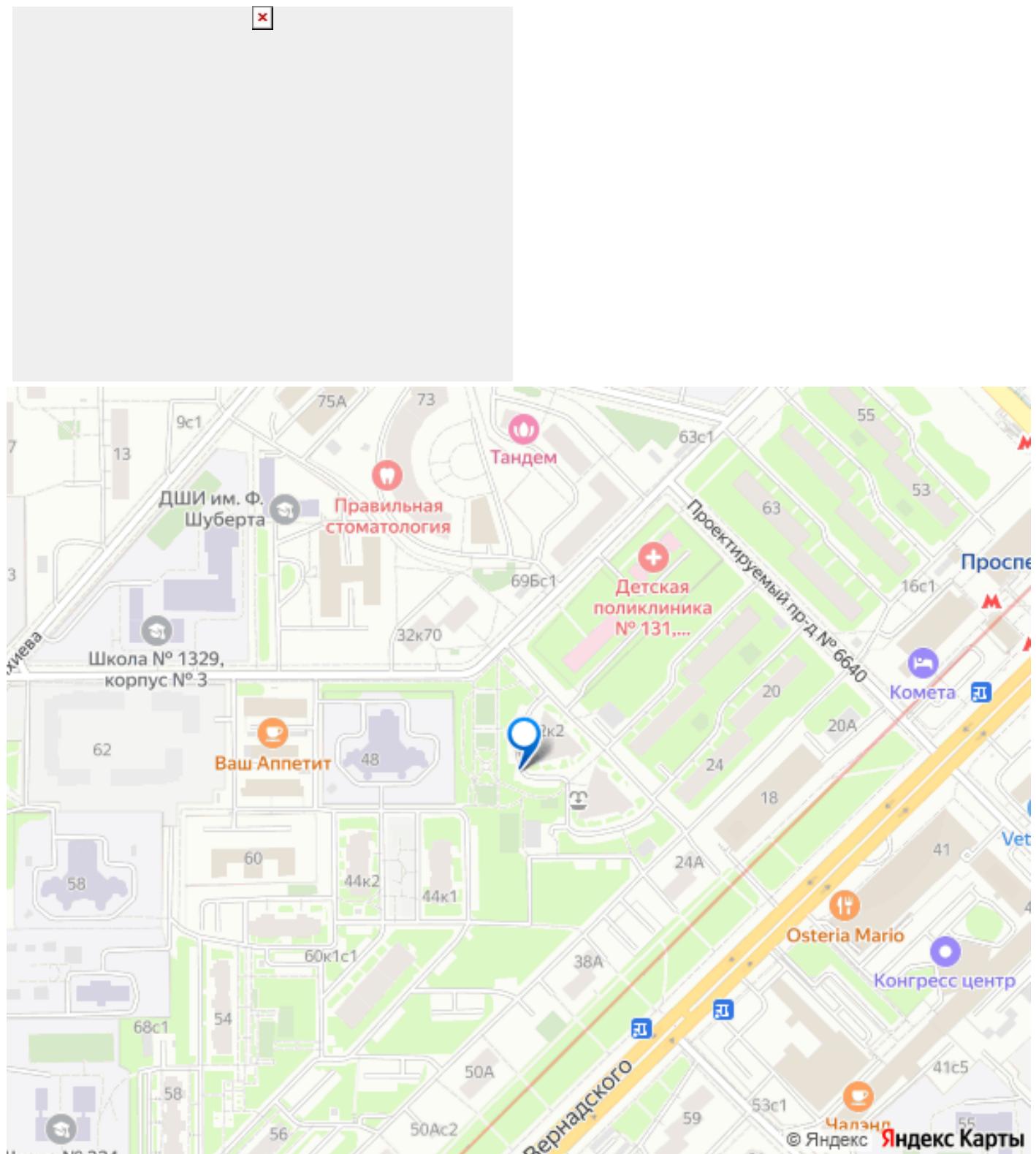
аудиторию, включая сотрудников деловых и коммерческих предприятий, студентов, а также местных жителей района. Это способствует стабильному и постоянному потоку посетителей. База постоянных клиентов: За время работы бизнеса была наработана крупная база постоянных клиентов и заказчиков. Вам будут переданы все контакты поставщиков, что позволит новому владельцу продолжить успешную деятельность и развивать бизнес. Основные характеристики: Просторное помещение на первом этаже комплекса апартаментов.

Отличная видимость и проходимость благодаря локации между крупными офисными центрами. Оборудование для приготовления кофе и закусок. Современный интерьер и уютная атмосфера. Хорошо обученный персонал. Финансовая информация: Доходный бизнес с устойчивым потоком клиентов. Подробные финансовые данные предоставляются при серьезном интересе. Не упустите уникальную возможность стать владельцем успешной кофейни в процветающем бизнес-районе.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Проспект Вернадского». **ПОМЕЩЕНИЕ** Этаж 1. Вход отдельный. Площадь 18 м<sup>2</sup>. Расходы на коммунальные услуги 9 000 - 12 000 руб./мес. Аренда 85 000 руб./мес. Срок договора аренды 11 месяцев с пролонгацией. Система вентиляции есть. Планировка: зал для гостей на 6 посадочных мест. **МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: смягчитель воды De Vecchi LT12 DVA (новый); льдогенератор (новый); чайник электрический Timemore Fish Smart (новый); 2 Морозильные Камеры Саратов 154 (новые); холодильник; витрина; весы бариста; 4

кресла, 2 барных стула; 2 столика, барная стойка; полки, стеллаж; уличная гирлянда; книги; остаток; микроволновая печь; штендер уличный; тейбленты; iPad; эквайринг; касса. **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** активные соц. сети, телеграм канал; метки на Яндекс. Карты; база постоянных клиентов; база лучших поставщиков для молока, еды и десертов; тех карты; яндекс. еда; сбермаркет. **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — до 500 000 руб./мес. Прибыль — до 100 000 руб./мес. Закупки — 35%. ФОТ — 80 000 руб./мес. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Возраст бизнеса 1,5 года. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 65488; 3) Договоритесь о просмотре. Invest Coffee





Move.ru - вся недвижимость России