

Создано: 23.11.2025 в 19:05

Обновлено: 10.12.2025 в 19:56

<https://move.ru/objects/9286839737>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

1 200 000 ₽

Москва

Округ

[СВАО, Северный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

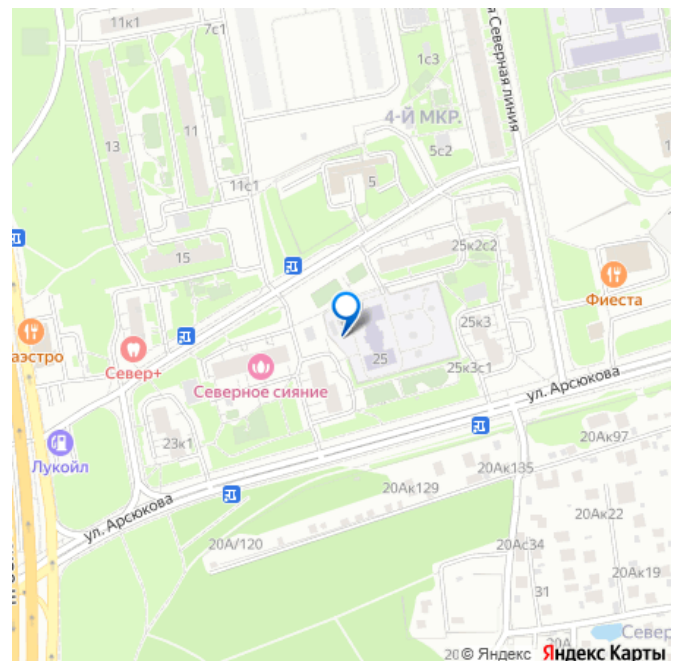
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльный пивной магазин с большой базой постоянных клиентов и потенциалом роста О БИЗНЕСЕ Пивной магазин работает 7 лет и за это время успел занять устойчивые позиции и сформировать лояльную аудиторию. Формат и локация магазина делают его привлекательным как для действующего предпринимателя, так и для инвестора. Локация и трафик Магазин расположен в торговом центре, в прикассовой зоне крупного супермаркета Перекрёсток. За счёт этого обеспечен постоянный и плотный поток покупателей. До метро — 3 минуты пешком, что дополнительно усиливает трафик. В зоне

для заметок



охвата — живая, активно развивающаяся инфраструктура. Конкурент всего один, находится достаточно далеко, не перехватывает основной поток гостей. Клиентская база и репутация Собственная система лояльности. Крупная база клиентов — более 4 000 человек. Большая часть гостей становится постоянными уже после 2 — 3 визитов. Магазин имеет оценку 5 на Яндекс Картах, только реальные отзывы, хорошая репутация и доверие аудитории.

Ассортимент и ценовая политика На кранах представлен товарный ассортимент с ценами существенно ниже рыночных. При этом действует стабильный спрос, есть возможность пересмотреть ценовую политику. Повышение цен до уровня рынка или чуть ниже при сохранении сервиса и качества позволит заметно увеличить прибыль без серьёзных вложений. Активы и оформление сделки Все оборудование находится в собственности собственника и входит в сделку. Бизнес передаётся вместе с: — действующей точкой в проходном месте, — клиентской базой и системой лояльности, — рейтингом и карточкой на Яндекс Картах.

Потенциал развития Новый владелец может увеличить доход за счёт: корректировки цен до рыночного уровня, расширения ассортимента (сопутствующие товары, закуски и т.д.), усиления маркетинга через онлайн-карты и соцсети, дополнительных акций для базы постоянных клиентов. Такой объект подойдёт тем, кто ищет готовый, понятный бизнес с историей и базой постоянных гостей, а также очевидным запасом роста по прибыли.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Новокосино». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — общий (торговый центр) Площадь — 18 м². Расходы на коммунальные услуги — 7 000 руб./мес.

Аренда — 90 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — до 2025 года. Планировка: — пространство прилавка; — холодильная камера; — склад.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Холодильная камера; — Витрина-холодильник 2 шт.; — Витрина кондитерская; — 45 кранов со всей коммутацией; — Кассовое оборудование.

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Система лояльности (4000 зарегистрированных пользователей); — База поставщиков; — Яндекс.карты и 2гис. **ФИНАНСОВЫЕ**

ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 730 000 руб./мес.

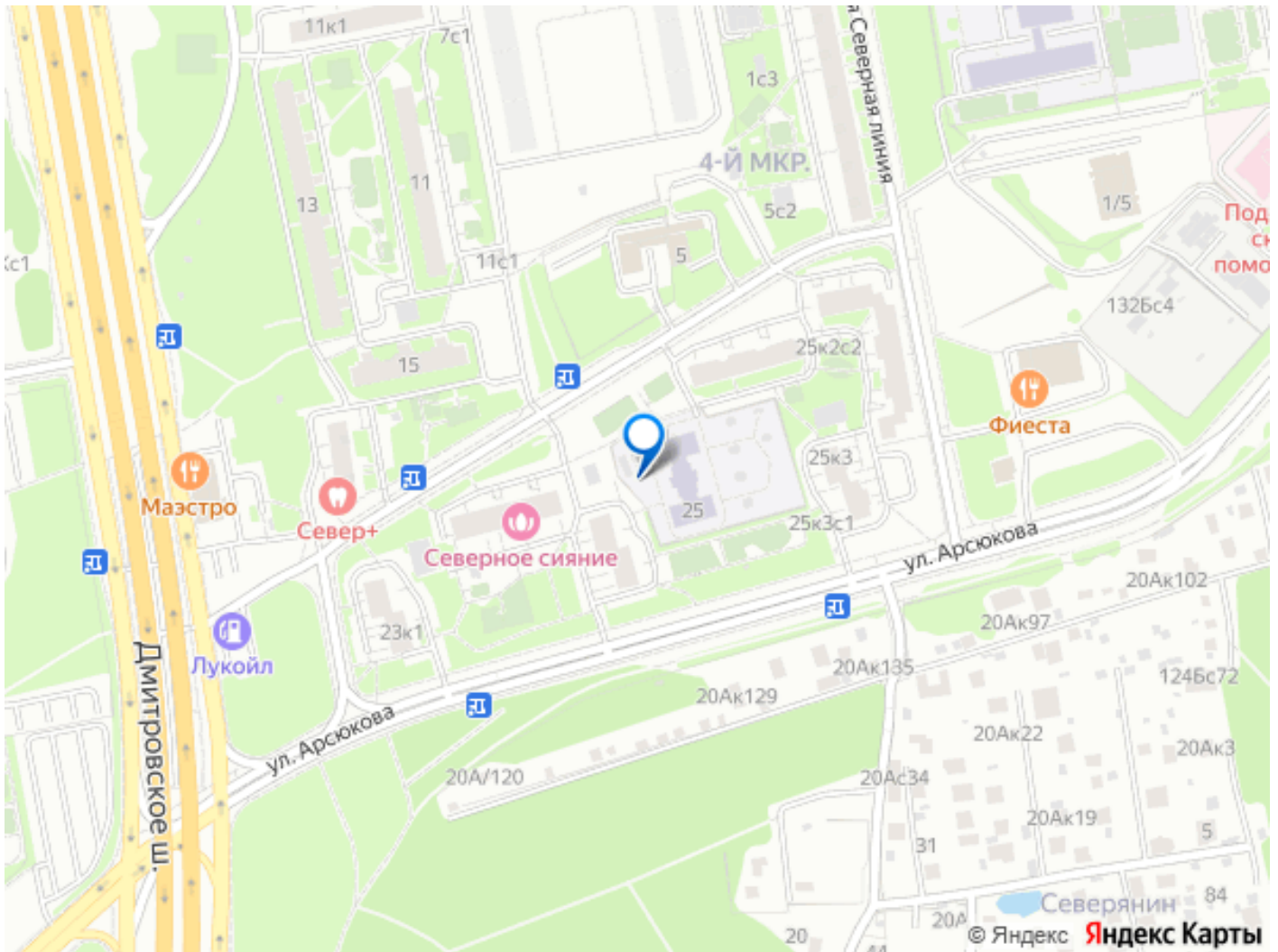
Прибыль — 130 000 руб./мес. Закупки — 52%.

ФОТ — 105 000 руб./мес. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ**

ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 7 лет. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните ; 2)

Назовите id - 62114;





Move.ru - вся недвижимость России