

Создано: 23.11.2025 в 19:05

Обновлено: 10.12.2025 в 19:56

<https://move.ru/objects/9286839737>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****1 200 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Северный район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

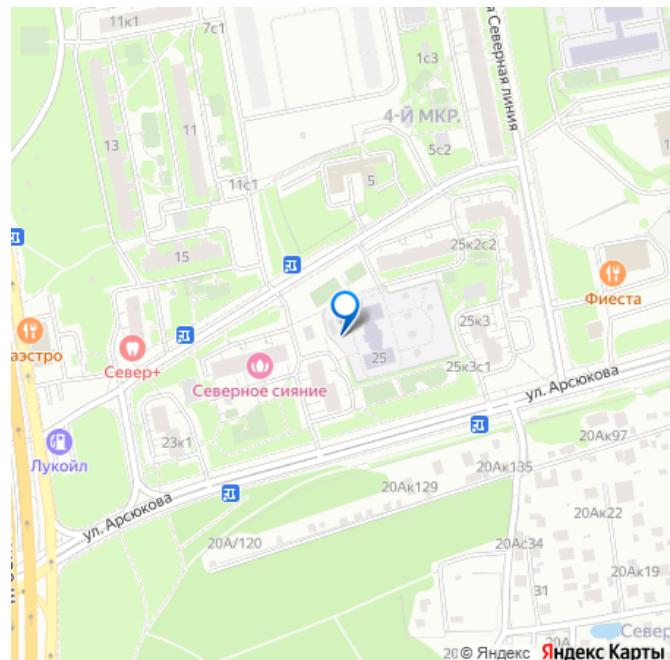
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльный пивной магазин с большой базой постоянных клиентов и потенциалом роста. ОБИЗНЕСЕ Пивной магазин работает 7 лет и за это время успел занять устойчивые позиции и сформировать лояльную аудиторию. Формат и локация магазина делают его привлекательным как для действующего предпринимателя, так и для инвестора. Локация и трафик Магазин расположен в торговом центре, в прикассовой зоне крупного супермаркета Перекрёсток. За счёт этого обеспечен постоянный и плотный поток покупателей. До метро — 3 минуты пешком, что дополнительно усиливает трафик. В зоне



охвата — живая, активно развивающаяся инфраструктура. Конкурент всего один, находится достаточно далеко, не перехватывает основной поток гостей.

Клиентская база и репутация Собственная система лояльности. Крупная база клиентов — более 4 000 человек. Большая часть гостей становится постоянными уже после 2 — 3 визитов. Магазин имеет оценку 5 на Яндекс Картах, только реальные отзывы, хорошая репутация и доверие аудитории.

Ассортимент и ценовая политика На кранах представлен товарный ассортимент с ценами существенно ниже рыночных. При этом существует стабильный спрос, есть возможность пересмотреть ценовую политику. Повышение цен до уровня рынка или чуть ниже при сохранении сервиса и качества позволит заметно увеличить прибыль без серьёзных вложений. Активы и оформление сделки Все оборудование находится в собственности собственника и входит в сделку. Бизнес передаётся вместе с:

- действующей точкой в проходном месте,
- клиентской базой и системой лояльности,
- рейтингом и карточкой на Яндекс Картах.

Потенциал развития Новый владелец может увеличить доход за счёт: корректировки цен до рыночного уровня, расширения ассортимента (сопутствующие товары, закуски и т.д.), усиления маркетинга через онлайн-карты и соцсети, дополнительных акций для базы постоянных клиентов. Такой объект подойдёт тем, кто ищет готовый, понятный бизнес с историей и базой постоянных гостей, а также очевидным запасом роста по прибыли. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Новокосино». **ПОМЕЩЕНИЕ** Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — общий (торговый центр) Площадь — 18 м<sup>2</sup>. Расходы на коммунальные услуги — 7 000 руб./мес.

Аренда — 90 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — до 2025 года. Планировка: — пространство прилавка; — холодильная камера; — склад.

**МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — Холодильная камера; — Витрина-холодильник 2 шт.; — Витрина кондитерская; — 45 кранов со всей коммутацией; — Кассовое оборудование.

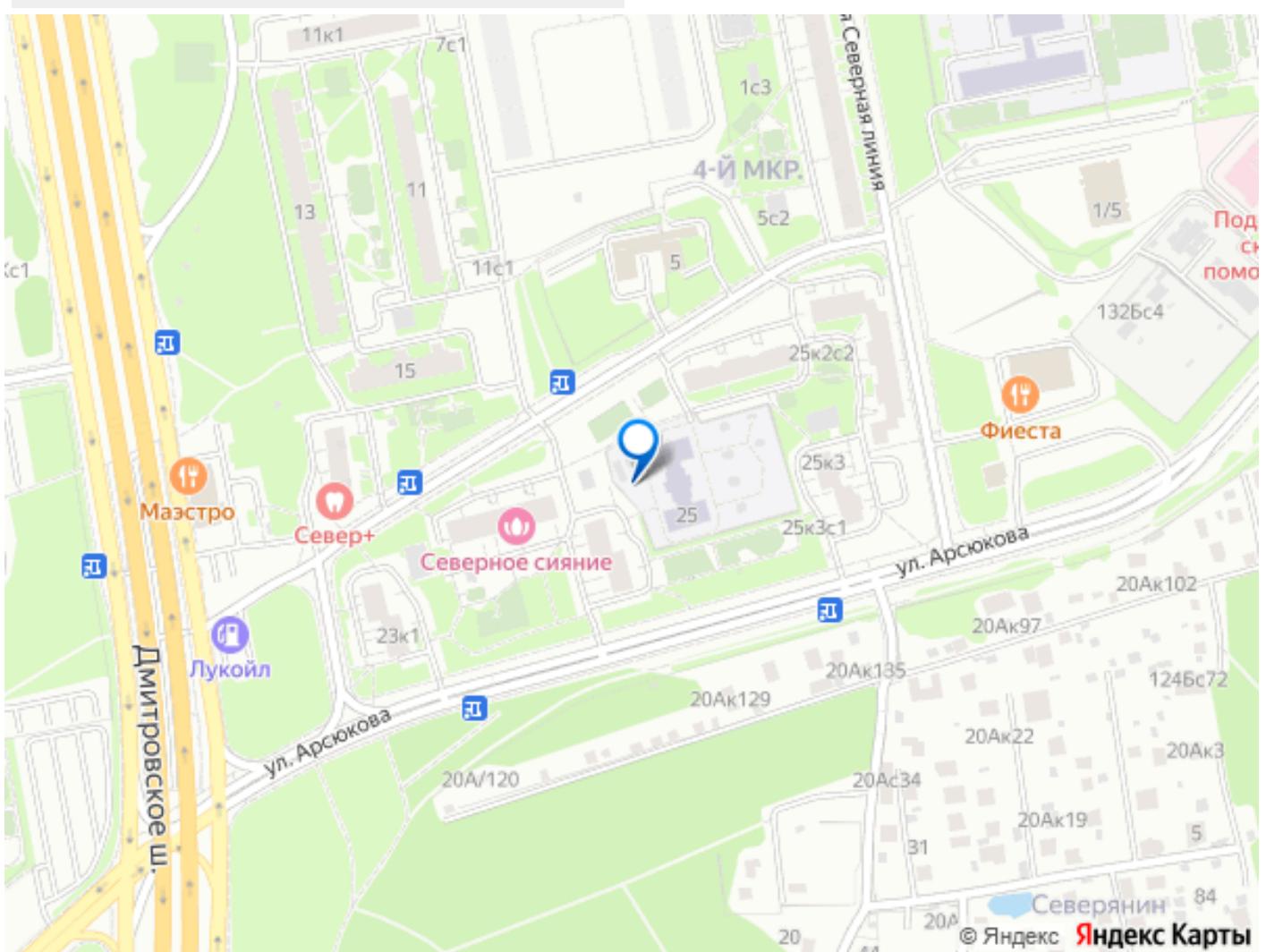
**НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — Система лояльности (4000 зарегистрированных пользователей); — База поставщиков; — Яндекс.карты и 2гис. **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — 730 000 руб./мес.

Прибыль — 130 000 руб./мес. Закупки — 52%.

**ФОТ** — 105 000 руб./мес. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Возраст бизнеса — 7 лет. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните ; 2)

Назовите id - 62114;





Move.ru - вся недвижимость России