

🕒 Создано: 03.04.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 23:44

Собственник

79863143387

Москва, улица Маршала Еременко, 5к4

750 000 ₹

Москва, улица Маршала Еременко, 5к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

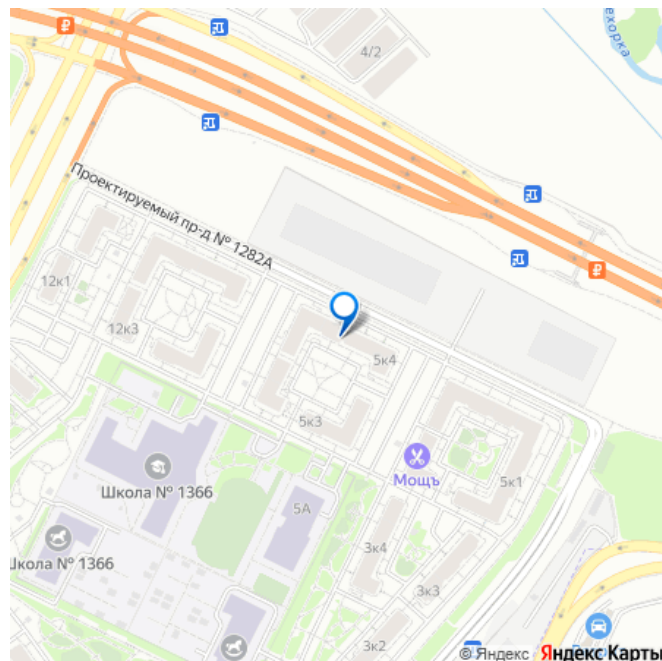
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

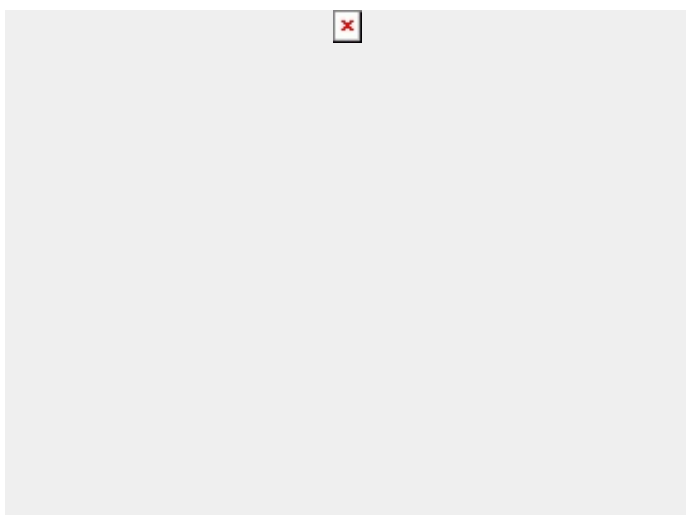
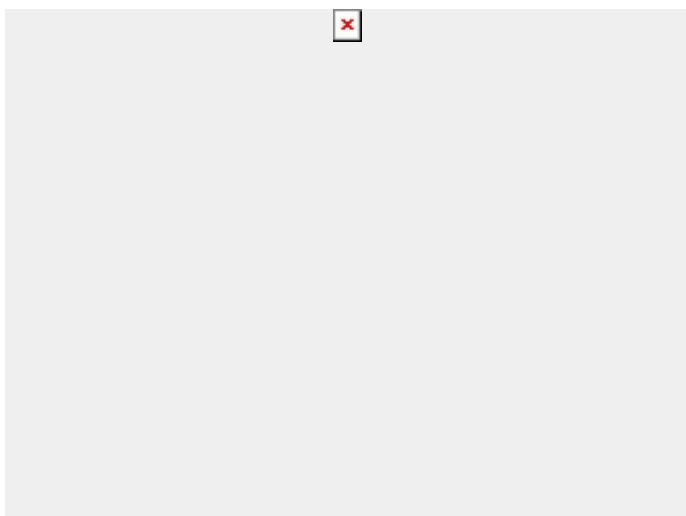
Описание

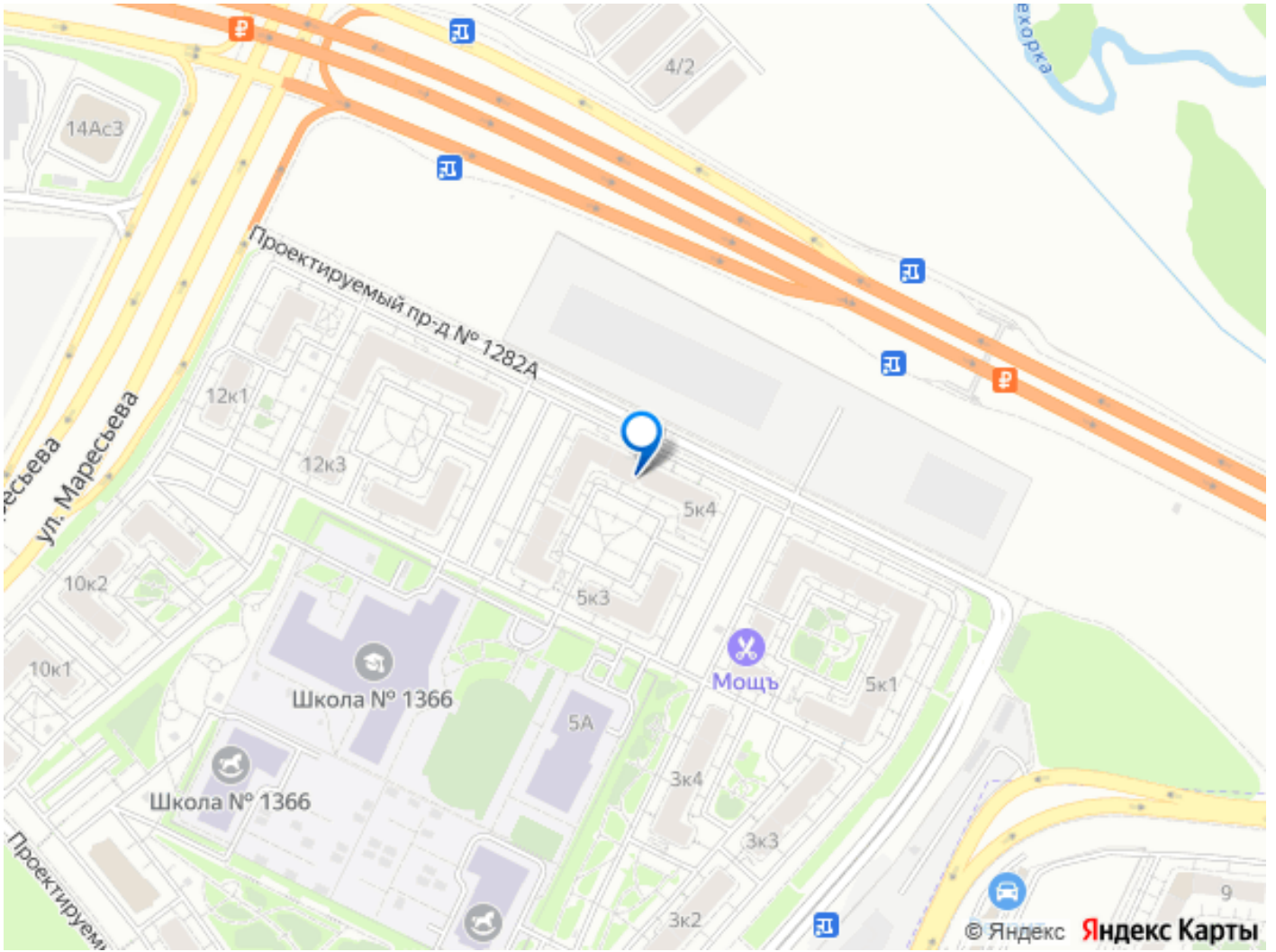
Продаётся готовый бизнес (кондитерский магазин + кофейня) Магазин новый, только набирает клиентов. Идеальное место для работы самому. На данный момент два хороших продавца, знающих дело и продукцию (зарплата продавцов 3500/смена) Режим работы: в будни: с 8:00 до 21:00, в выходные: с 9:00 до 21:00. В магазине хорошее дорогое оборудование (2 ходильные витрины, большой холодильник для напитков, морозильник, камера, микроволновка и кофемашина). Дорогое кассовое оборудование, ЭДО сбис, большое количество позиций в кассе. Всё в собственности кроме кофемашины, её аренда



9000р/месяц с полной гарантией и поддержкой в случае каких-то проблем. Имеется 10 поставщиков продукции и мелочей для работы магазина, все надёжные. Поставки товара у части каждый день, у части несколько раз в неделю. Есть много вариантов расширения ассортимента. Имеется возможность заказывать товары из ассортимента под запрос клиента (торты/пирожные, любая продукция по запросу) Помещение хорошее 18м2 со своей мокрой точкой (отделённый туалет и раковина), новый ремонт, вложений не требует, лояльный арендодатель. Из минусов могу выделить только то, что приходится часто проветривать, в помещении жарко, исправляется установкой кондиционера. В стоимость входит один месяц аренды (50 тысяч рублей). Мой залог за последний месяц переходит покупателю. Также имеется карточка магазина на Яндекс картах и сайт с большей частью ассортимента, представленного в магазине. Налажена бесплатная реклама в местных домовых чатах и в чатах района. Есть возможность ввести собственную доставку по району. Форма организации бизнеса: ИП на псн (можно перевести на УСН) Из конкурентов в районе имеется 3 кофейни, но смежных позиций помимо кофе мало. Подробный отчёт отправлю по запросу. Единственное приложение продажи тортов, десертов и широкого ассортимента выпечки в районе. Ближайшие соседи: цветочный магазин, салон красоты, детский сад и табачный магазин. Дело идеально для семьи или просто для работы самому, аудитория постепенно набирается, появляются постоянные клиенты, людей в районе много. На любые другие интересующие вас вопросы отвечу в сообщениях или по телефону. Торг

уместен.





Move.ru - вся недвижимость России