

Создано: 09.04.2026 в 13:41

Обновлено: 11.04.2026 в 18:40

**СЕРГЕЙ СМИРНОВ, ГОРОБМЕН**

**79162753667**

**Москва, Нагатинская улица, 2**

**8 400 000 ₺**

Москва, Нагатинская улица, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение на первом этаже 18 метров в о отдельно стоящем здании. Отличный пешеходный трафик, первая линия, отдельный вход 24/7, есть мокрая точка, потолки 3,2м. Метро Нагатинская 5 мин. пешком. Есть возможность размещения рекламной вывески. Помещение сдано в аренду «кафе Блинная», окупаемость менее 10 лет.

для заметок



