

Создано: 08.08.2025 в 17:38

Обновлено: 04.12.2025 в 19:18

<https://move.ru/objects/9283979866>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, 1-й Рижский переулок, 3**

**100 000 000 ₽**

Москва, 1-й Рижский переулок, 3

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

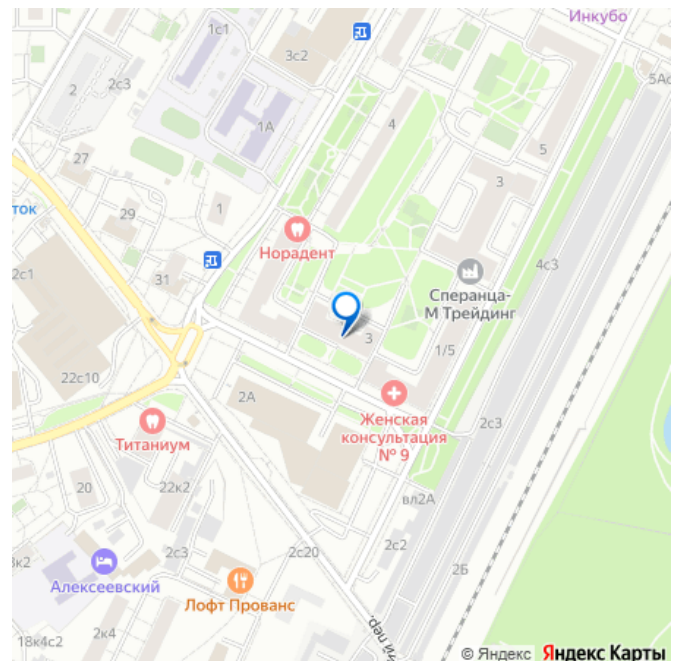
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 141480. Предлагается в продажу помещение с медицинской лицензией в СВАО в кирпичном 8и этажном жилом доме 1956 года постройки, по адресу: Москва, 1-й Рижский переулок, 3 Помещение расположено в 7и минутах ходьбы от метро Алексеевская. Рядом: школа, Пятерочки — 2, Озон. Сложившаяся инфраструктура жилого района. Технические характеристики: Общая площадь: 190 кв.м.; 1й этаж жилого дома, 2 отдельных входа (со стороны улицы и во двор) Планировка: операционная, предоперационная-стерилизационная шлюз, 2-х местная палата с сан узлами, кабинет врача, бронированная комната с сейфом

для заметок



холодильником, общей площадью 73 кв.м., высота потолков 3.5м. Сделан качественный ремонт, оборудован современными системами и коммуникациями. Все кабинеты отвечают требованиям СЭС, во всех кабинетах кондиционеры и вентиляции, отопление центральное. Парковка бесплатная. В настоящее время помещение сдается в аренду медицинскому центру и лаборатории Гемотест Коммерческие условия: Стоимость продажи: 100 000 000 рублей. Стоимость за м2: 526 316 рублей. МАП 700 000 рублей. ГАП 8 400 000 рублей Сделка через продажу ООО с мед.лицензией



