

Создано: 25.12.2025 в 16:53

Обновлено: 09.02.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9287675081>**S5D, S5D****79855157474****Москва, 1-й Рижский переулок, 3****100 000 000 ₽**

Москва, 1-й Рижский переулок, 3

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

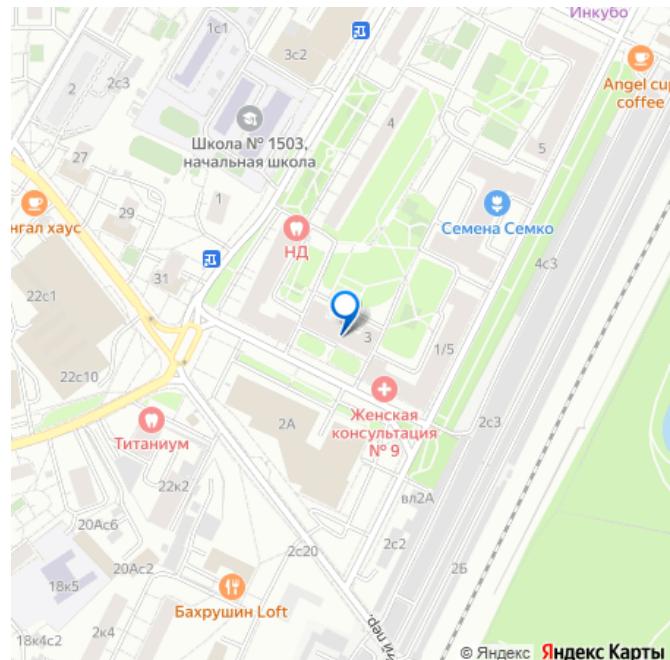
Общая площадь

190 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 141480. Предлагается в продажу помещение с медицинской лицензией в СВАО в кирпичном 8и этажном жилом доме 1956 года постройки, по адресу: Москва, 1-й Рижский переулок, 3 Помещение расположено в 7и минутах ходьбы от метро Алексеевская. Рядом: школа, Пятерочки — 2, Озон. Сложившаяся инфраструктура жилого района. Технические характеристики: Общая площадь: 190 кв.м.; 1й этаж жилого дома, 2 отдельных входа (со стороны улицы и во двор) Планировка: операционная, предоперационная-стерилизационная шлюз, 2-х местная палата с сан узлами, кабинет врача, бронированная комната с сейфом

холодильником, общей площадью 73кв.м.,
высота потолков 3.5м. Сделан качественный
ремонт, оборудован современными
системами и коммуникациями. Все кабинеты
отвечают требованиям СЭС, во всех
кабинетах кондиционеры и вентиляции,
отопление центральное. Парковка
бесплатная. В настоящее время помещение
сдается в аренду медицинскому центру и
лаборатории Гемотест Коммерческие
условия: Стоимость продажи: 100 000 000
рублей. Стоимость за м2: 526 316 рублей.
МАП 700 000 рублей. ГАП 8 400 000 рублей
Сделка через продажу ООО с мед.лицензией



