

Создано: 31.03.2026 в 10:25

Обновлено: 31.03.2026 в 09:59

Москва, Лесная улица, 59С1

8 500 000 ₺

Москва, Лесная улица, 59С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

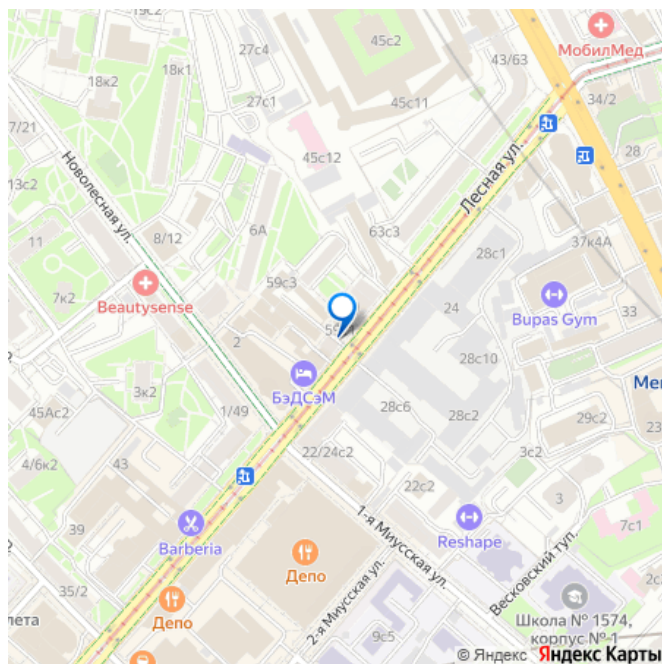
Продается бизнес. Общепиту 2 года. В данный момент заведение работает в закрытом режиме. Помещение находится в аренде. При покупке бизнеса сохраняется договор с собственником на достаточно хорошей арендной ставке. Помещение полностью оснащено дорогой мебелью с элементами антиквариата. Кухня, горячий, холодный цех, холодильники, плиты, пицца-печь, посудомоечная машина, все почти новое, использовалось с большой аккуратностью. В помещении сделан отличный ремонт. Для открытия ресторана в

<https://move.ru/objects/9292998016>

Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate

79150796735

для заметок



настоящее время вам потребуется как минимум 20 млн. р. При покупке готового бизнеса вы экономите эти расходы.

Установлена профессиональная вентиляционная система, стоимость которой порядка 2 млн. р. Есть возможность небольшой веранды во дворе. Получено разрешение на установку столиков вдоль тротуара при входной группе. Зона погрузки-разгрузки. Электрическая мощность до 60 кВт. Алкогольная лицензия: продажа путем переуступки прав на компанию. Стоимость 8,5 млн.р.



