

Создано: 22.10.2025 в 12:41

Обновлено: 17.12.2025 в 20:57

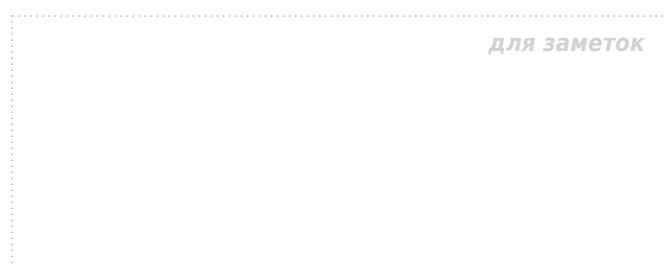
<https://move.ru/objects/9287506654>

Светлана Ильина, Риэлт-Здоровье

79863741903**Москва****99 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)**Готовый бизнес**

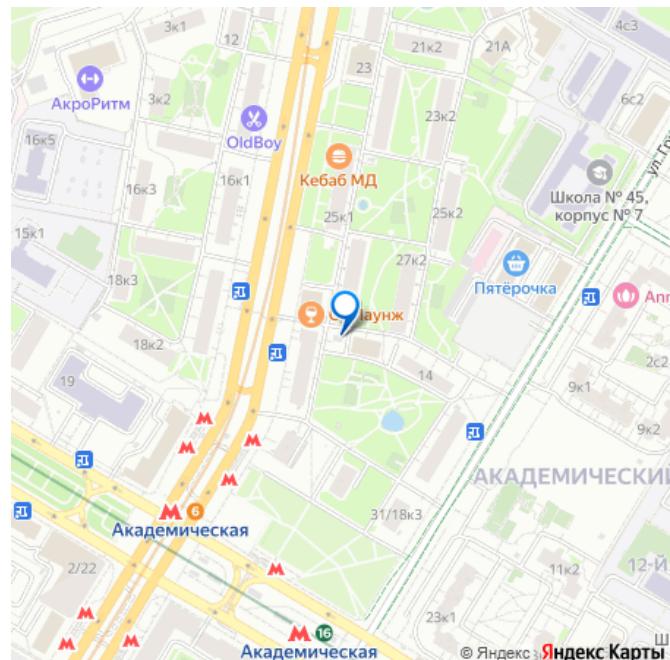
Общая площадь

191 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ срочное предложение!

Продам ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с надежным арендатором и стабильным арендным потоком от 8,88млн в год!

Стабильный арендатор КЛИНИКА, сидит много лет, Медицинская организация с арендным потоком 740т.р.в месяц и возможностью ежегодной индексации до 10% Нежилое помещение 1-й этаж жилого дома 191кв.м. с прекрасным дорогим ремонтом! Продаётся, как Помещение свободного назначения или как Готовый арендный бизнес с надежным арендатором! Рядом с метро Академическая (пешком 3-4 минуты от выхода) непосредственно на

улице Профсоюзная. Полноценный первый этаж 9-ти этажного многоподъездного жилого дома с несколькими окнами и тремя отдельными входами на основную улицу и во двор! 3 входа: 2 входа с улицы + 1 отдельный вход с надежной дверью со двора дома, 7 окон + 2 санузла. МЕСТО ШИКАРНОЕ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ РЕДКОЕ, звоните! Я - прямой представитель собственника БЕЗ КОМИССИИ для Вас! Точный адрес говорю ТОЛЬКО ПОСЛЕ разговора с Вами по телефону. В помещение работает организация, сотрудники которой о продаже не знают и знать не должны, во избежании беспокойства персонала. Спасибо за Ваше понимание! Всю информацию готовы дать после общения с Вами, убедившись, что Вы принимаете условия КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ. ЗВОНИТЕ, пожалуйста, телефон есть в объявлении. Или оставьте свой номер в сообщении, Вам обязательно перезвонят!



