

Светлана Ильина, Риэлт-Здоровье

**79863741903**

Москва

**99 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

191 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

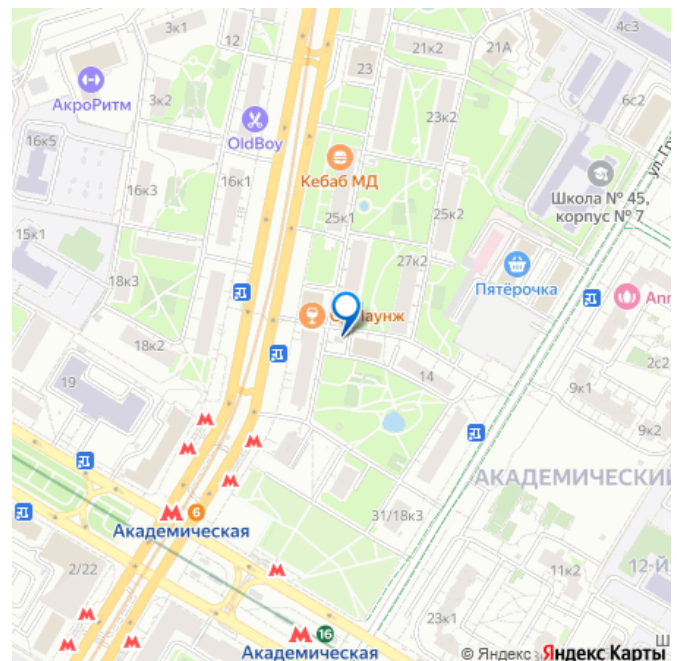
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ срочное предложение!  
Продам ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с надежным арендатором и стабильным арендным потоком от 8,88млн в год! Стабильный арендатор КЛИНИКА, сидит много лет, Медицинская организация с арендным потоком 740т.р.в месяц и возможностью ежегодной индексации до 10% Нежилое помещение 1-й этаж жилого дома 191кв.м. с прекрасным дорогим ремонтом! Продаём, как Помещение свободного назначения или как Готовый арендный бизнес с надежным арендатором! Рядом с метро Академическая (пешком 3-4 минуты от выхода) непосредственно на

для заметок



улице Профсоюзная. Полноценный первый этаж 9-ти этажного многоподъездного жилого дома с несколькими окнами и тремя отдельными входами на основную улицу и во двор! 3 входа: 2 входа с улицы + 1 отдельный вход с надежной дверью со двора дома, 7 окон + 2 санузла. МЕСТО ШИКАРНОЕ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ РЕДКОЕ, звоните! Я - прямой представитель собственника БЕЗ КОМИССИИ для Вас! Точный адрес говорю ТОЛЬКО ПОСЛЕ разговора с Вами по телефону. В помещении работает организация, сотрудники которой о продаже не знают и знать не должны, во избежании беспокойства персонала. Спасибо за Ваше понимание! Всю информацию готовы дать после общения с Вами, убедившись, что Вы принимаете условия КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ. ЗВОНИТЕ, пожалуйста, телефон есть в объявлении. Или оставьте свой номер в сообщении, Вам обязательно перезвонят!



