

Создано: 10.01.2026 в 18:19

Обновлено: 18.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288011234>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

**79337877248**

**Москва, Карманицкий переулок, 9**

**90 000 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

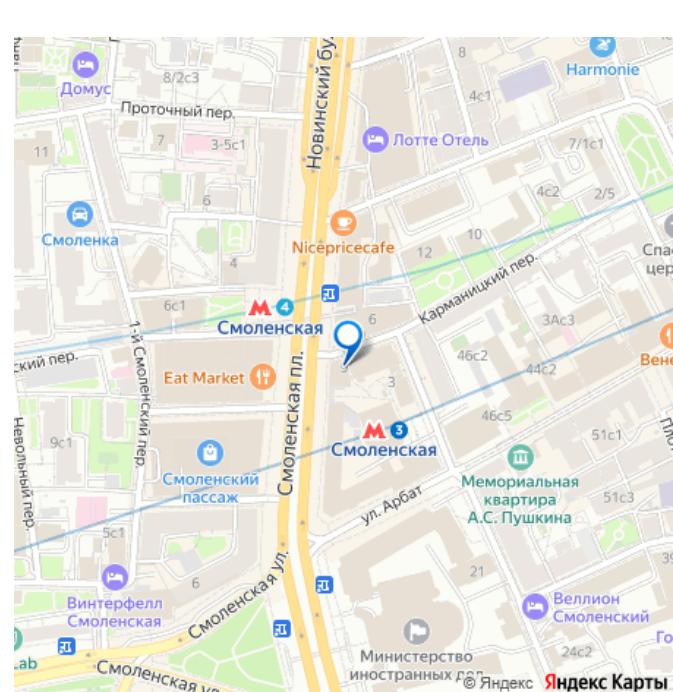
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

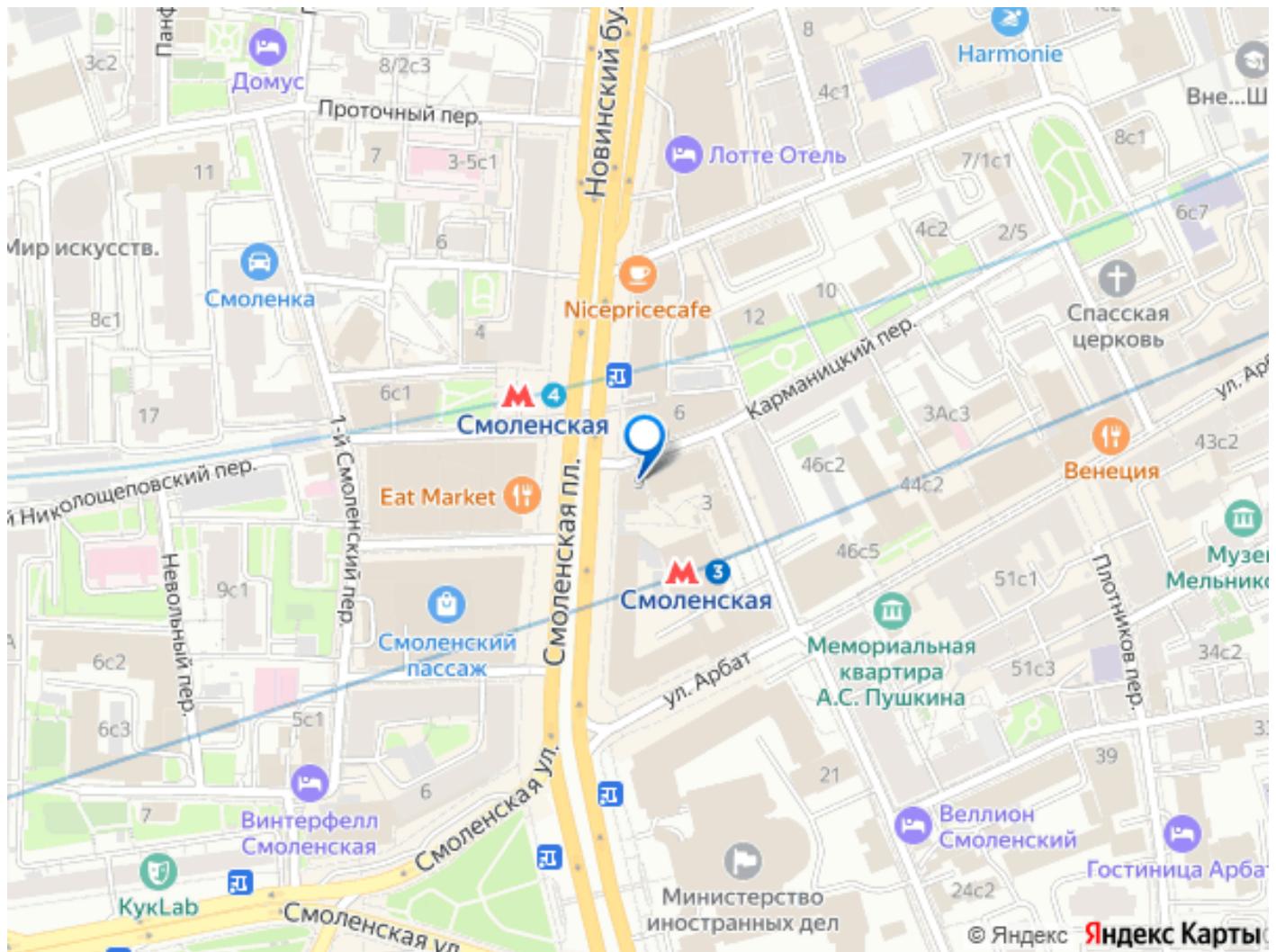
Арт. 128510149 Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Большие витрины, свободная планировка. Технические характеристики: Общая площадь 19,1 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,3 м Арендатор — Фора Банк — универсальный коммерческий банк, успешно работающий на рынке банковских услуг. Срок договора 5 лет(до 11.11.2030).

Индексация ИПЦ. Доход от аренды - 500 000 ?

в месяц и 6 000 000 ? в год Звоните!

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России