

Создано: 21.01.2026 в 16:54

Обновлено: 21.01.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9288231590>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Троицкий переулок, 5

90 000 000 ₽

Москва, Троицкий переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троицкий переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19.1 м²

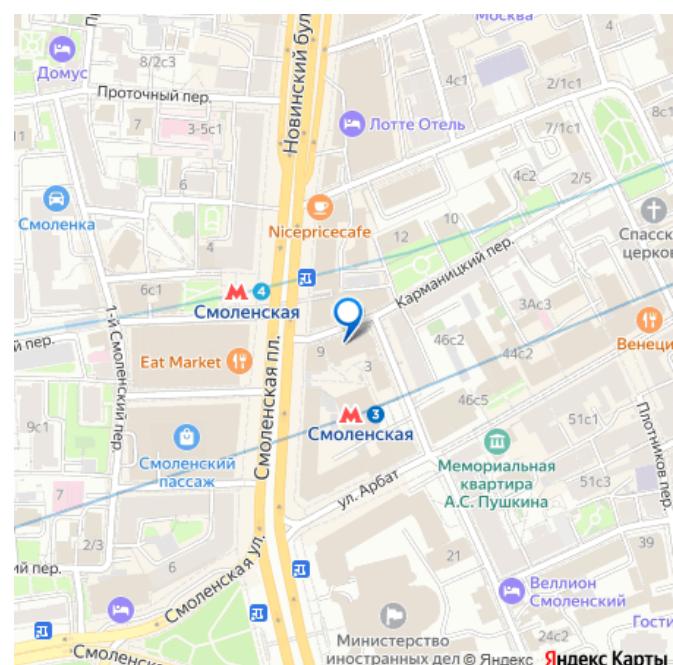
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

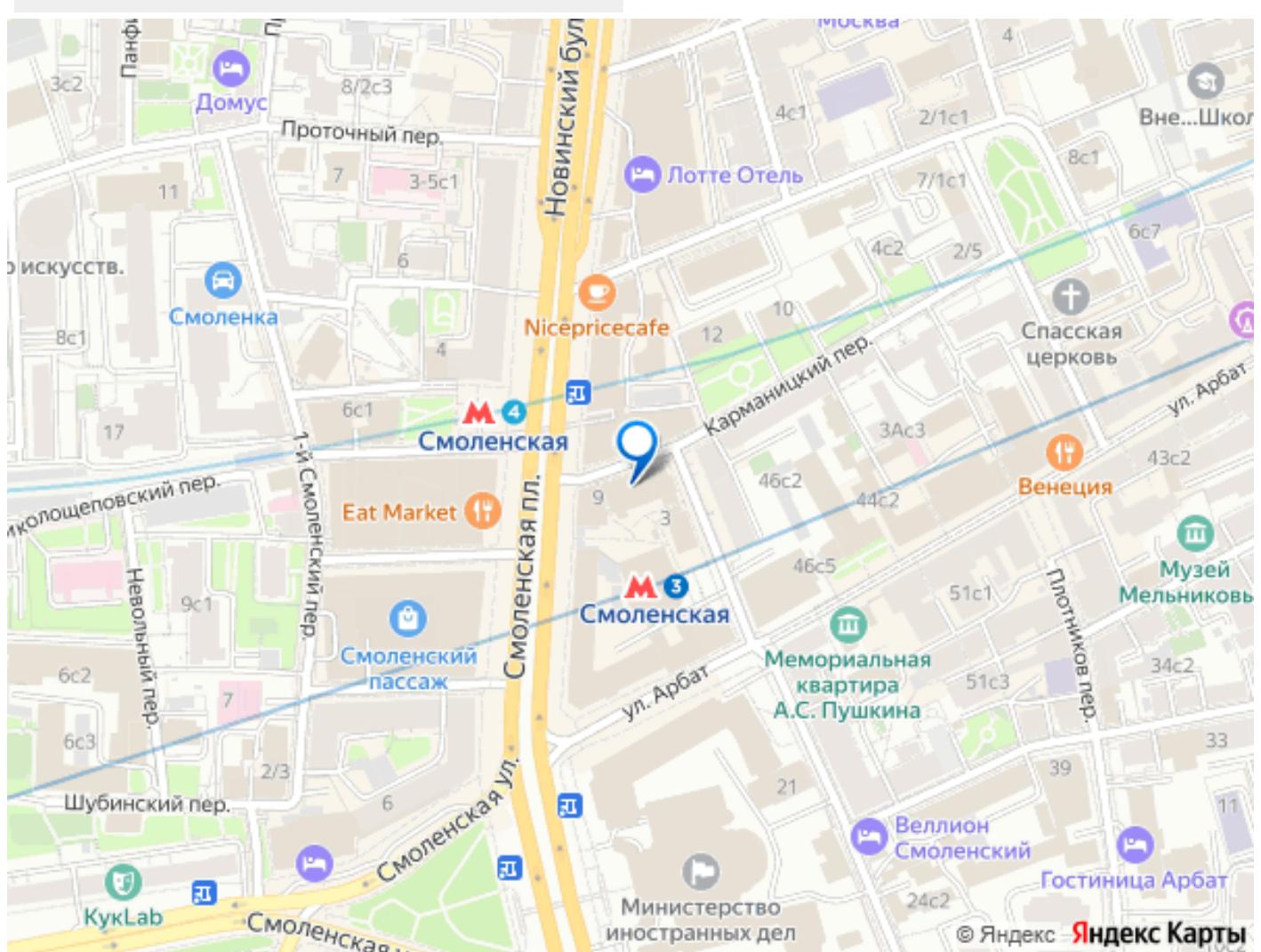


Описание

1109417 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес — торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца, расположенное по адресу: Карманицкий переулок, 9. Прямо в 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Объект характеризуется сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, находясь в зоне развитой торговой, деловой и административной инфраструктуры. Помещение расположено на первом этаже административного здания и имеет отдельный вход с фасада. Ключевыми

особенностями являются большие витрины и свободная планировка при высоте потолков 3,1 м, что формирует привлекательное и функциональное пространство. Стабильный доход обеспечивается действующим договором аренды с «Фора Банк»— универсальным коммерческим банком с устойчивой рыночной позицией. Данный актив представляет собой идеальный актив для пассивного инвестирования в одну из самых ликвидных и проходных локаций центра Москвы. Покупка гарантирует немедленный переход к стабильному денежному потоку от надежного арендатора без каких-либо операционных затрат со стороны собственника.





Move.ru - вся недвижимость России