

Создано: 03.03.2026 в 15:31

Обновлено: 11.03.2026 в 09:37

## Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской 79337877248

Москва, Карманицкий переулок, 9

# 85 000 000 ₺

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

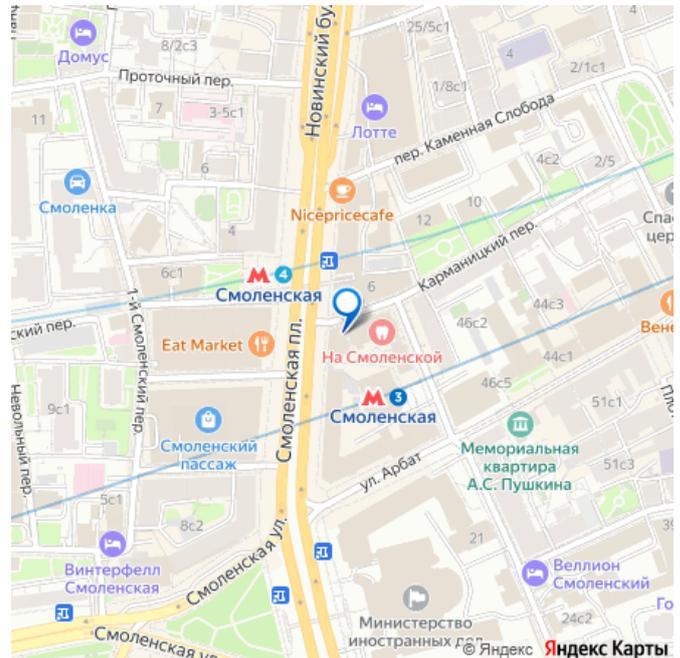
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 132283071 Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Большие витрины, свободная планировка. Технические характеристики: Общая площадь 19,1 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,3 м Арендатор — Фора Банк — универсальный коммерческий банк, успешно работающий на рынке банковских услуг. Срок договора 5 лет(до 11.11.2030).

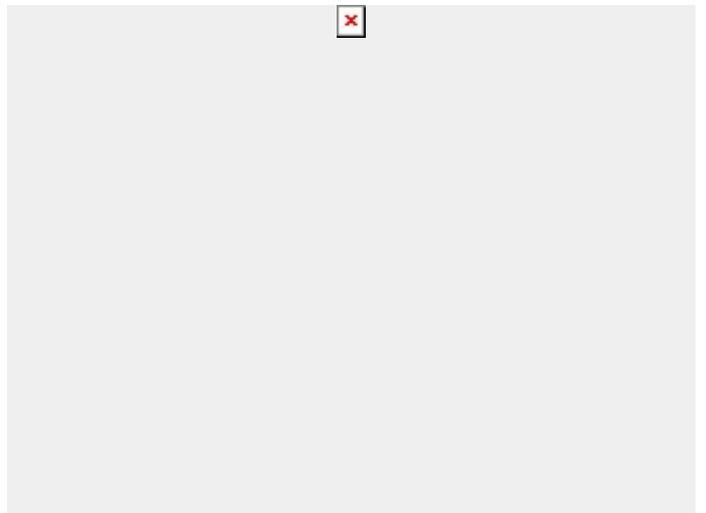
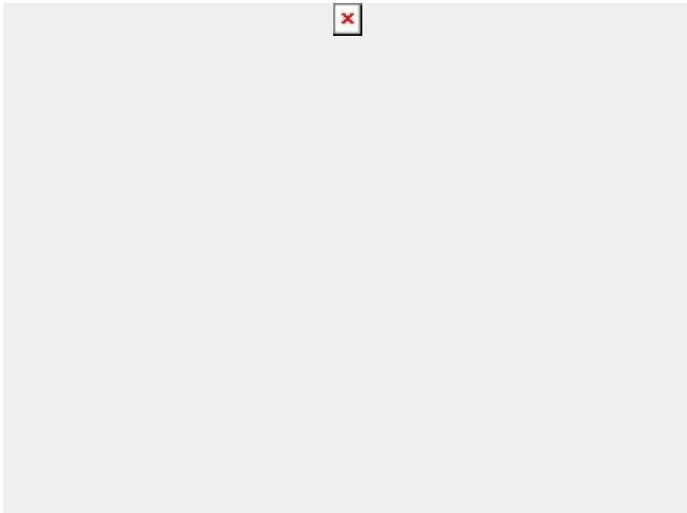
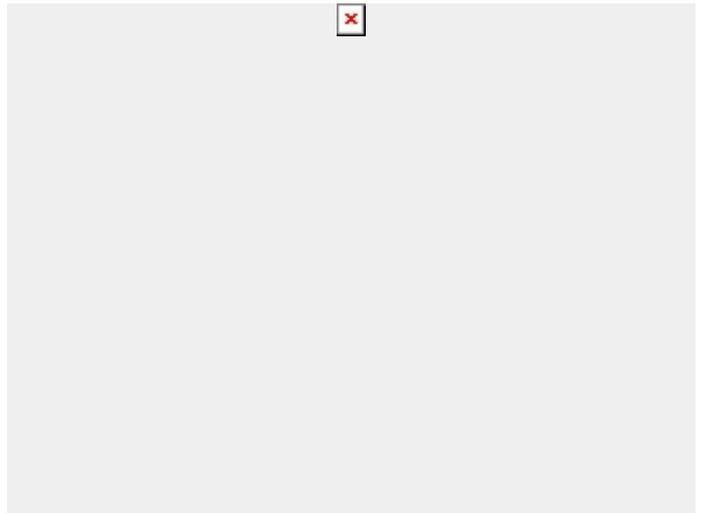
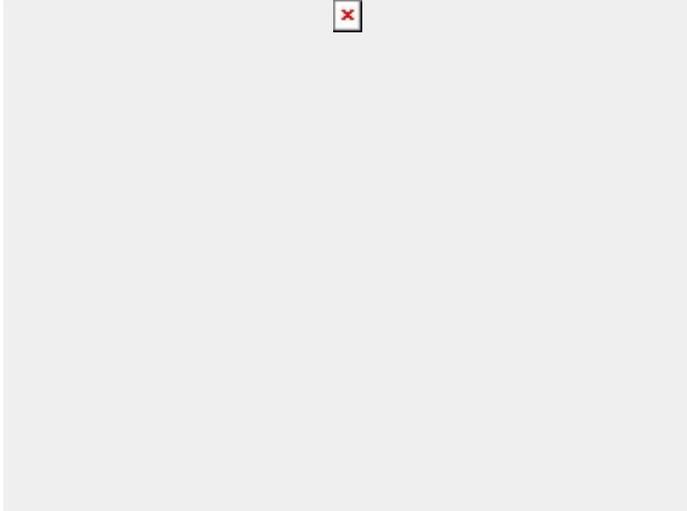
для заметок

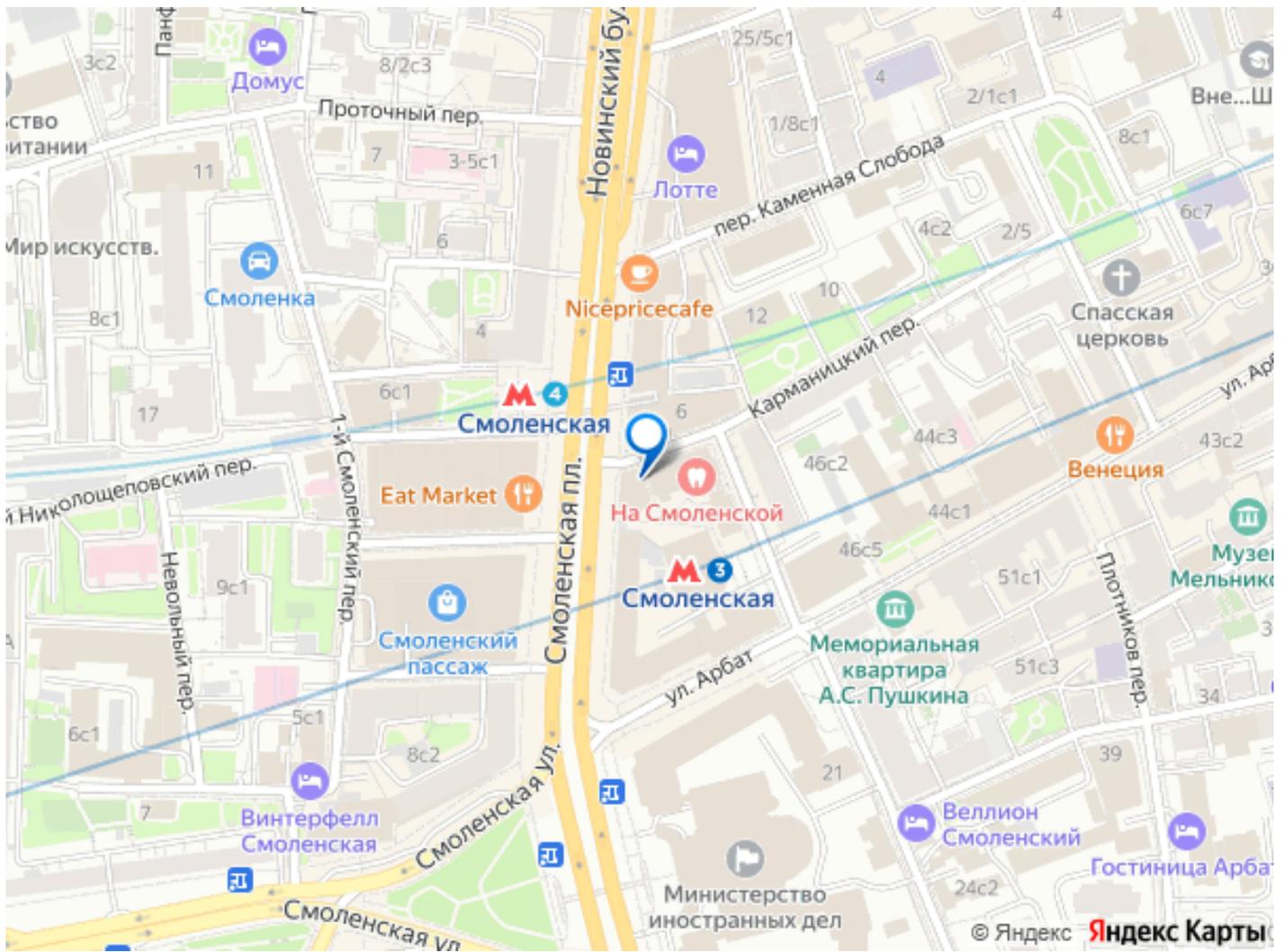


Индексация ИПЦ. Доход от аренды - 500 000 ?

в месяц и 6 000 000 ? в год Звоните!

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России