

Создано: 21.03.2026 в 12:56

Обновлено: 04.04.2026 в 13:51

## Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской 79337877248

Москва, Карманицкий переулоч, 9

# 85 000 000 ₺

Москва, Карманицкий переулоч, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулоч](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

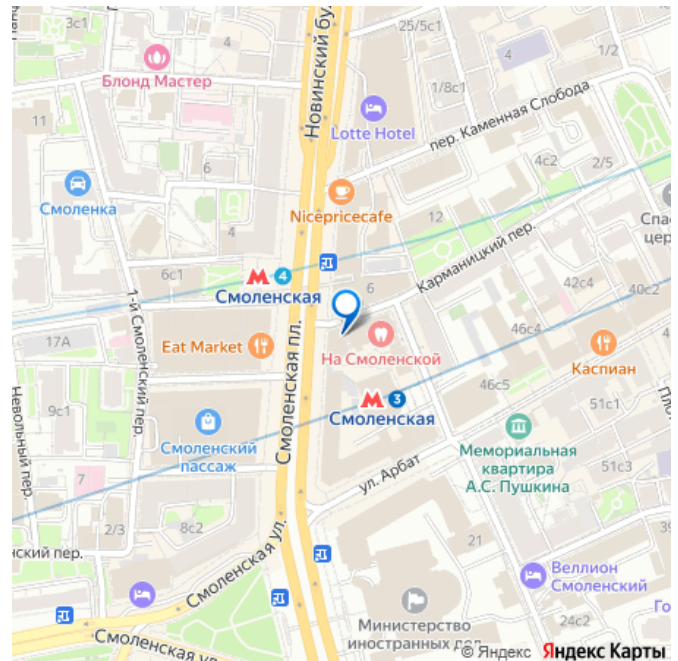
### Описание

Арт. 133096385 Продажа торгового помещения с арендатором на 1 этаже первой фасадной линии Садового кольца. Площадь 19.1 м<sup>2</sup> с отдельным входом.

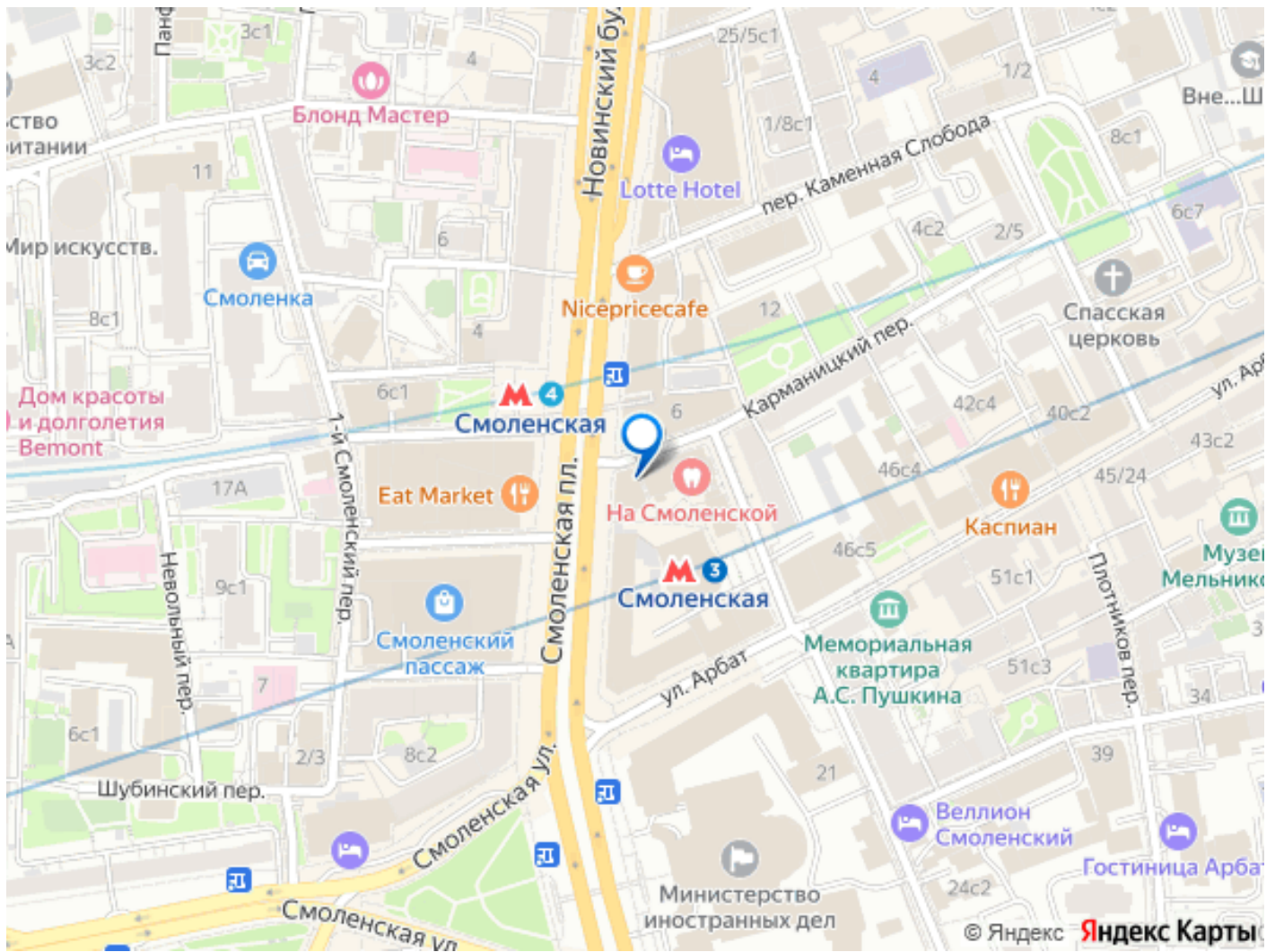
Арендатор «Фора-Банк». Срок договора 5 лет (до 11.11.2030г). Арендная ставка 508 333 руб/мес. Индексация ИЦП. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская».

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России