

Создано: 14.11.2025 в 10:32

Обновлено: 25.01.2026 в 17:17

<https://move.ru/objects/9286583094>**Рентавик, Рентавик****79337869418****Москва, улица Серпуховский Вал, 13А****26 500 000 ₽**

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)**Готовый бизнес**

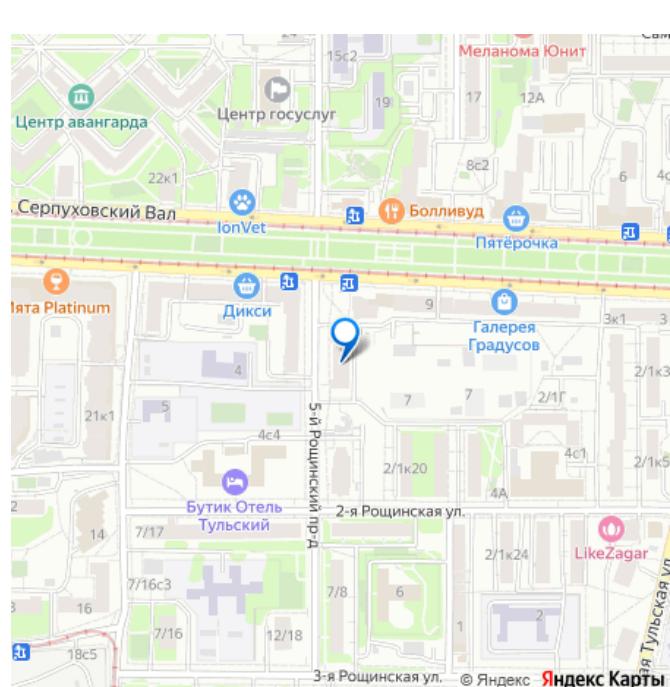
Общая площадь

192 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

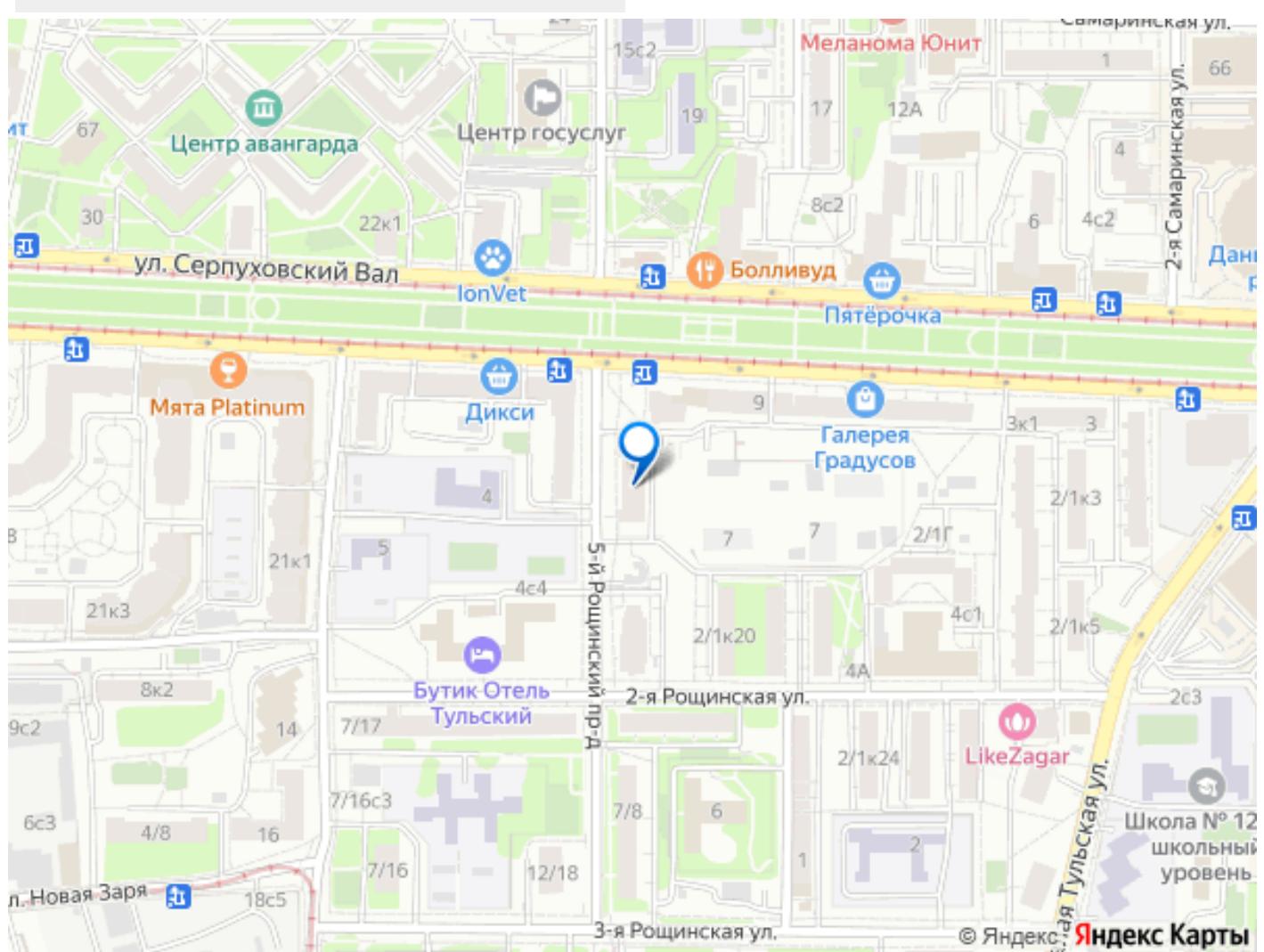
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.4 лет. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Два отдельных входа (с улицы и со двора), плюс запасной вход через подъезд. Можно разделить на 2-3 независимых помещения. 3 кабинета с полноразмерными окнами и 6 - без. Можно убрать перегородки и сделать

залы 70 м² и 43 м² Сделана свежая
косметика. Планировка: смешанная. Типовой
ремонт. Высота потолка: 3.1м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 56627-87





Move.ru - вся недвижимость России