

Создано: 14.11.2025 в 10:32

Обновлено: 25.01.2026 в 17:17

<https://move.ru/objects/9286583094>

Рентавик, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

**26 500 000 ₽**

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

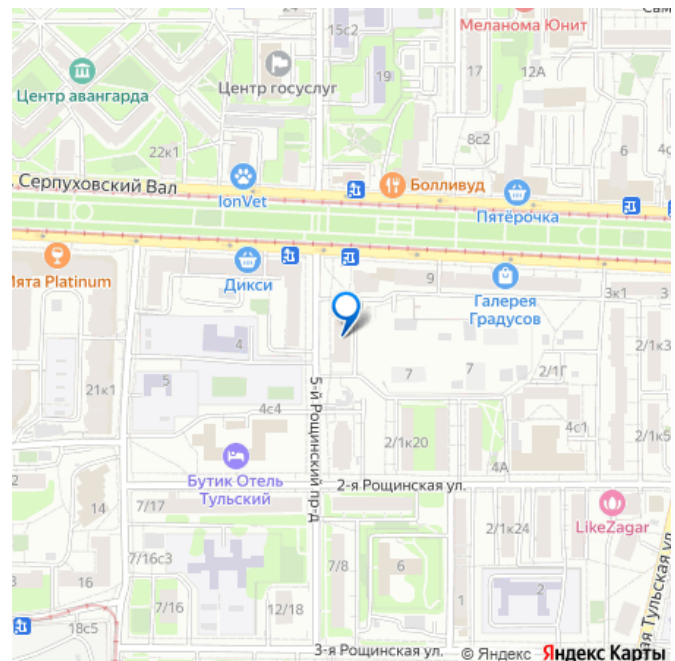
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

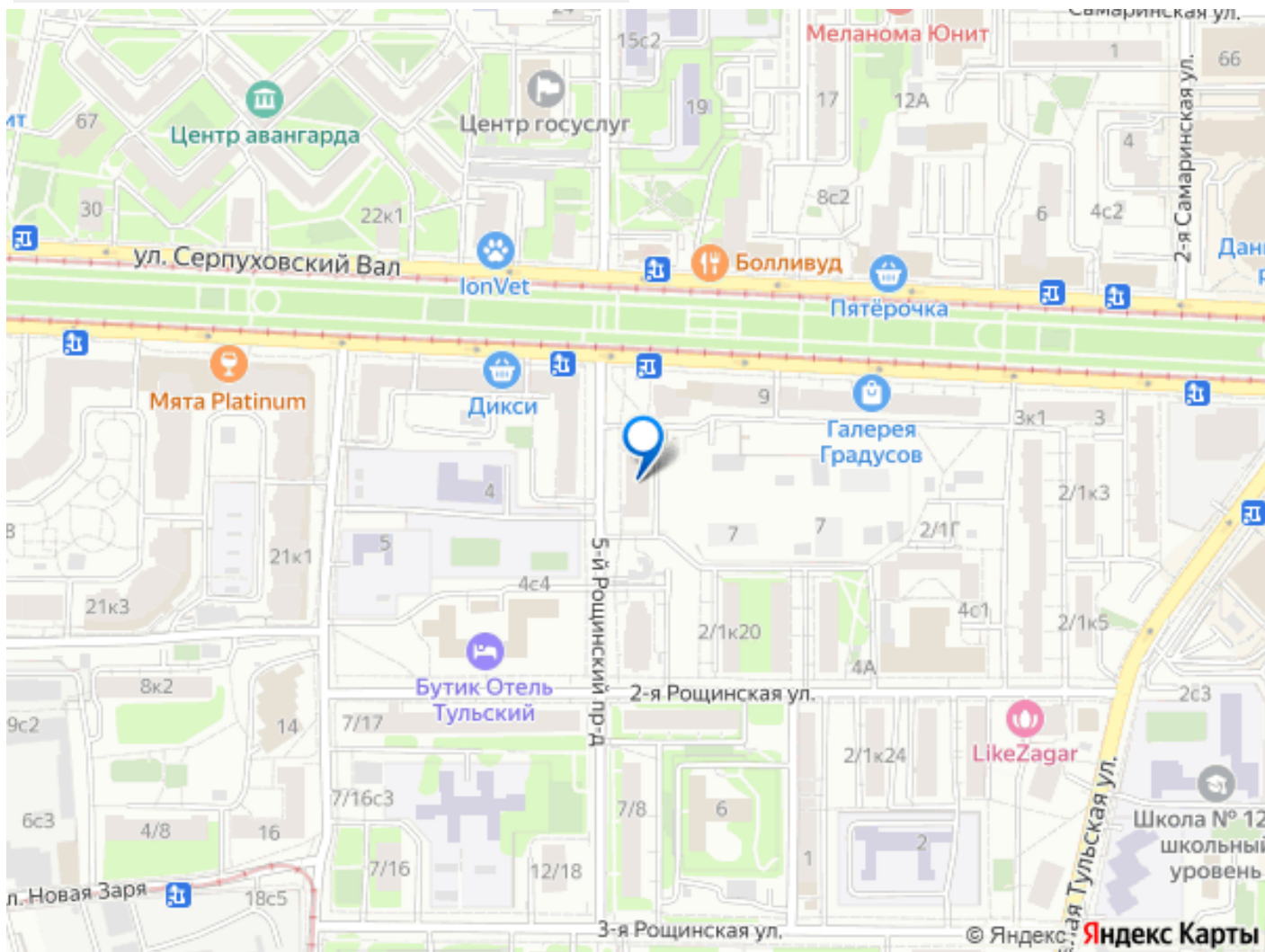


## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.4 лет. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Два отдельных входа (с улицы и со двора), плюс запасной вход через подъезд. Можно разделить на 2-3 независимых помещения. 3 кабинета с полноразмерными окнами и 6 - без. Можно убрать перегородки и сделать

залы 70 м2 и 43 м2 Сделана свежая  
косметика. Планировка: смешанная. Типовой  
ремонт. Высота потолка: 3.1м. Тип  
налогообложения: УСН. Лот 56627-87





Move.ru - вся недвижимость России