

Создано: 14.11.2025 в 10:32

Обновлено: 25.01.2026 в 17:17

<https://move.ru/objects/9286583094>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

26 500 000 ₽

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

192 м²

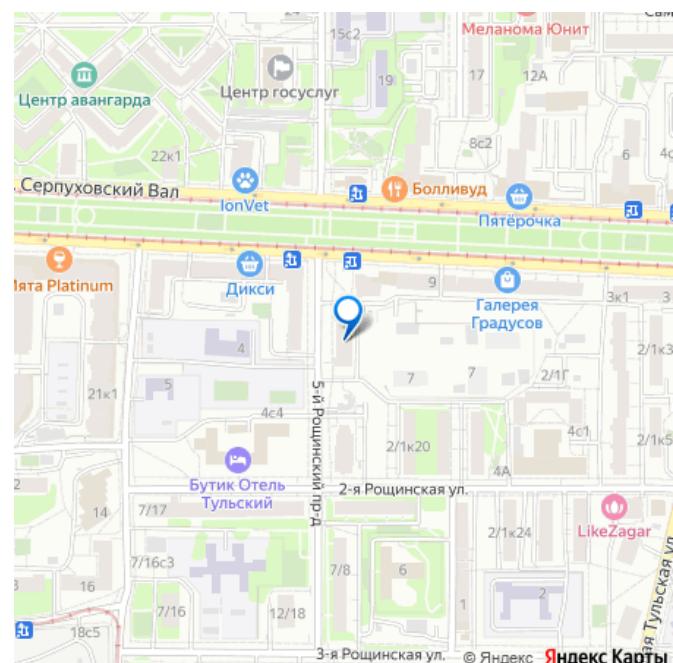
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

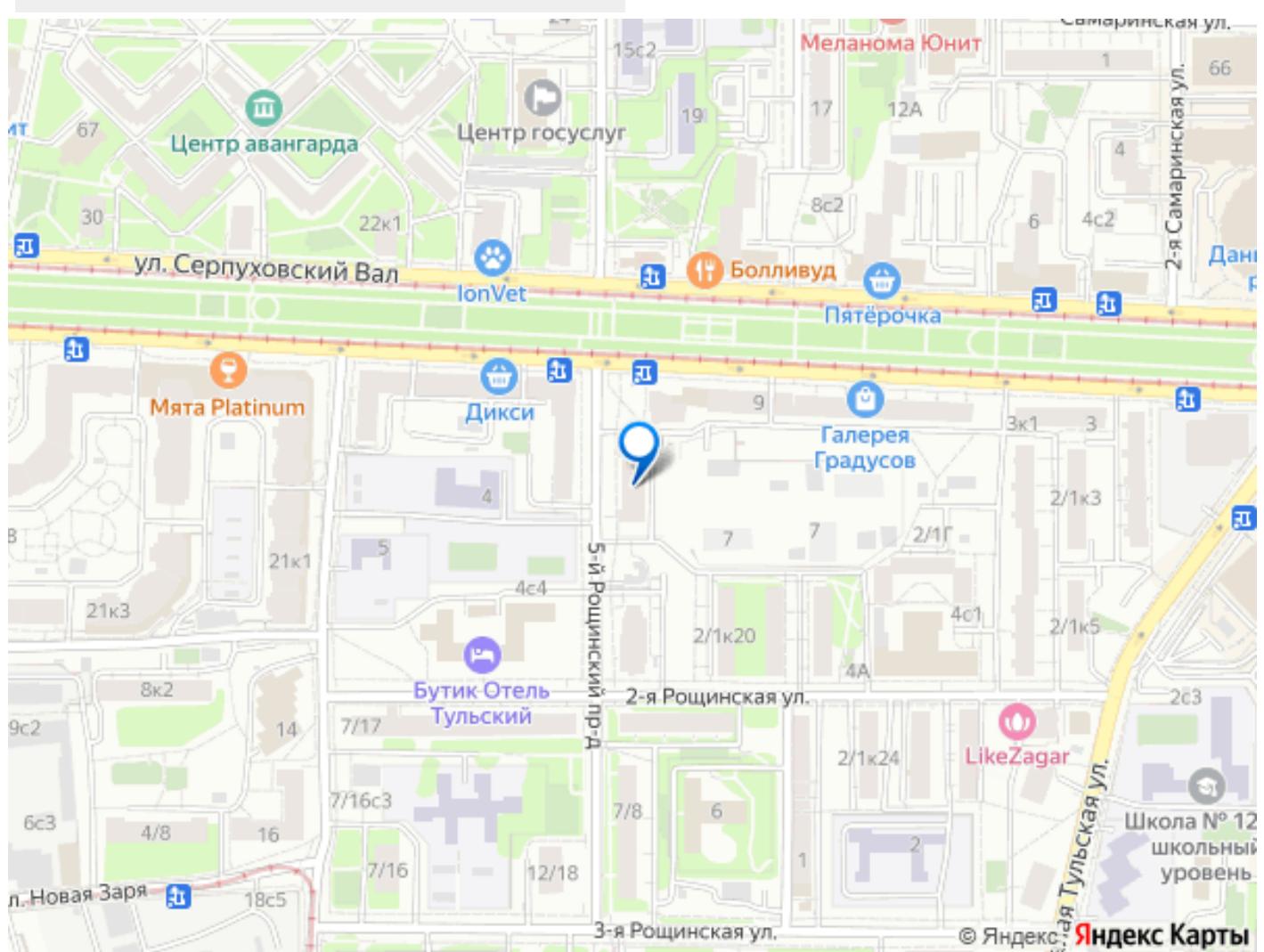


Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.4 лет. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Два отдельных входа (с улицы и со двора), плюс запасной вход через подъезд. Можно разделить на 2-3 независимых помещения. 3 кабинета с полноразмерными окнами и 6 - без. Можно убрать перегородки и сделать

залы 70 м2 и 43 м2 Сделана свежая
косметика. Планировка: смешанная. Типовой
ремонт. Высота потолка: 3.1м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 56627-87





Move.ru - вся недвижимость России