

Создано: 11.08.2025 в 13:27

Обновлено: 08.02.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287471715>

Анжела Сорокина, На Петровке

**79151645643**

Москва, Электродная улица, 2с12

**7 611 000 ₽**

Москва, Электродная улица, 2с12

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

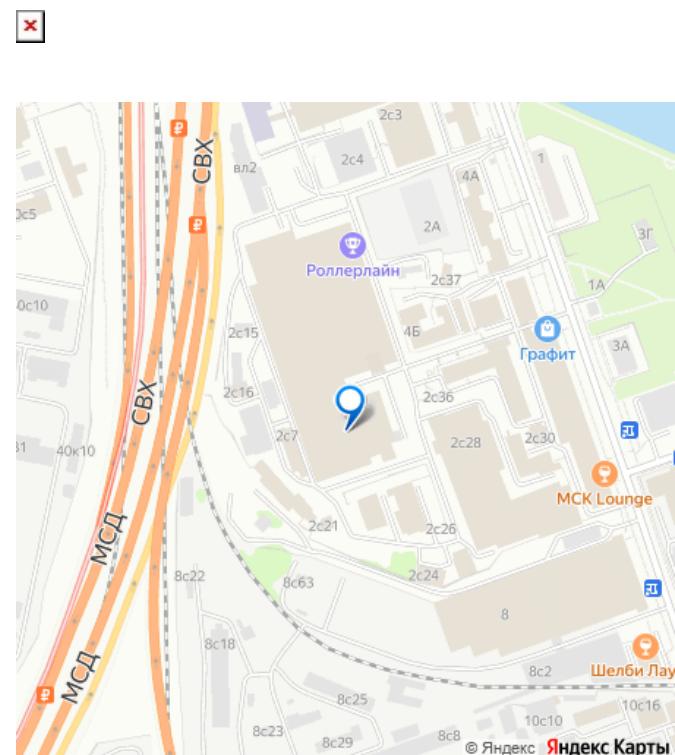
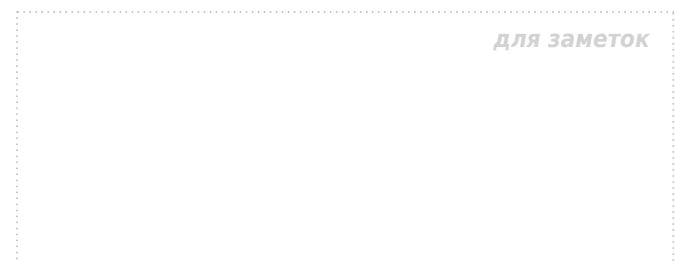
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ОПИСАНИЕ:** Продается нежилое помещение общевой площадью 19,2 м<sup>2</sup> в холле бизнес-центра, в престижном деловом районе. В данный момент используется под продуктовый магазин. Возможность увеличения МАП!!!! СУПЕРЛОКАЦИЯ!!! Объект находится в 7 минутах пешком от метро Шоссе Энтузиастов. ОСНОВНЫЕ

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** — Этаж: 1 — Статус: нежилой фонд — Цена указана с учетом НДС — Электрическая мощность: 35 кВт — Высота потолков: 3,7 м — Ремонт: в БЦ евро — Входы: два — отдельный с улицы и из холла

БЦ — Парковка: наземная за шлагбаумом —  
Удобный въезд и выезд ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА: — Стильный фасад в  
формате loft с декоративными элементами —  
Круглосуточное видеонаблюдение и охрана  
— Удобный въезд с улицы Электродная —  
Находится в действующем бизнес-центре —  
Напротив строится апарт комплекс бизнес-  
класса «EvoPark» — Отлично подходит для  
кофейни, шоурума, салона, магазинов  
питания, торговли или сдачи в аренду как  
готовый арендный бизнес Оказываем  
содействие в одобрении ипотеки на  
выгодных условиях (даже в сложных  
случаях), юридическое сопровождение.

Гарантия юридической чистоты сделки от  
компании. Звоните. Записывайтесь на показ  
объекта прямо сейчас. Рады будем ответить  
на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Апт.

113327128



