

Создано: 20.01.2026 в 10:48

Обновлено: 25.01.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9288345546>

Андрей Поздеев, СТРИТ

**79851961829**

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

**26 500 000 ₽**

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

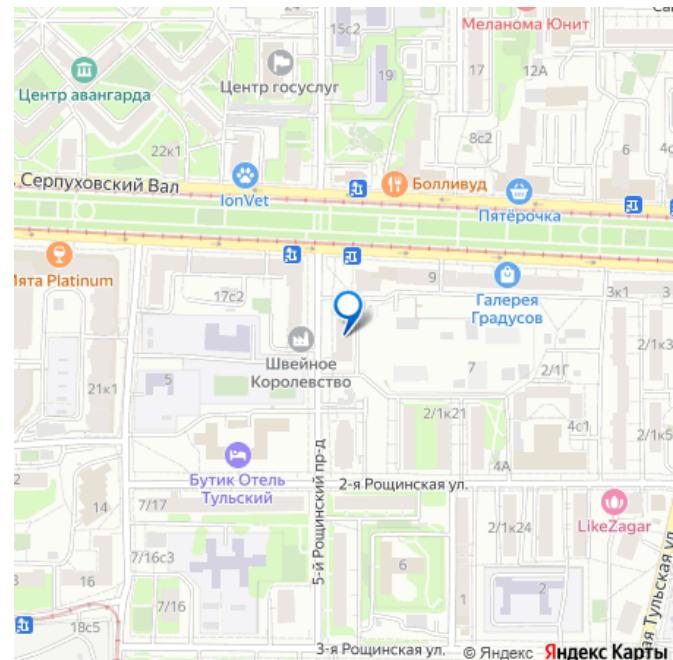
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127872988 Готовый арендный бизнес на Тульской ул. Серпуховский Вал, 13А Локация:  
-Станция метро «Тульская» в 10 минутах пешком -Удобная транспортная и пешая доступность -Высокий трафик -Окружение густо заселено Помещение: -Два отдельных входа -Косметический ремонт -Кабинетная планировка -Высота потолков: 3.1м.

Коммерческие условия: -Стоимость объекта:

26 500 000 млн. руб. -МАП 232 000 руб -

Арендатор: Спорт магазин, работают 2.5 года

-Индексация 7.5% -Окупаемость менее 10 лет. Звоните!

☒

☒

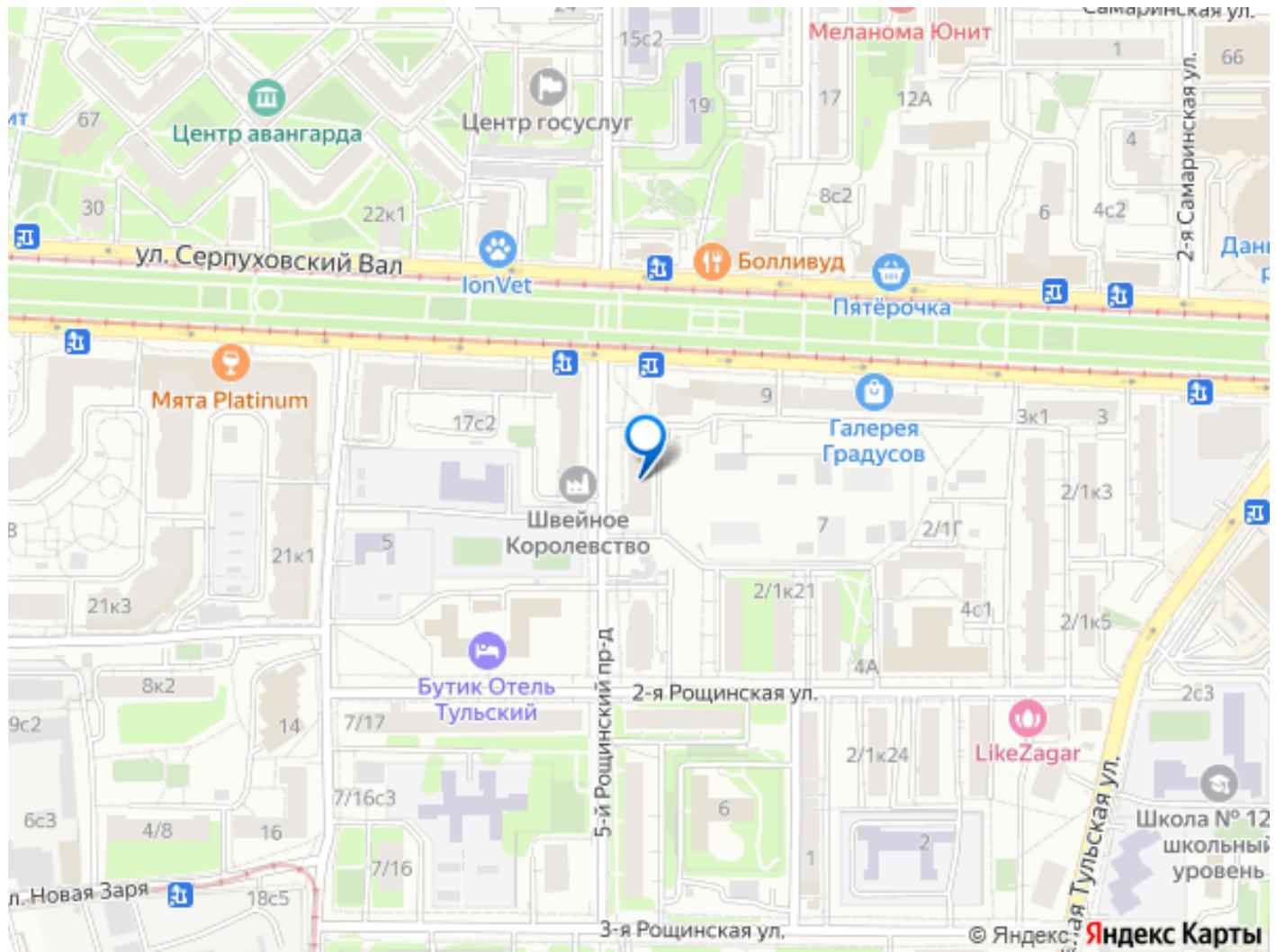
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России