

Создано: 20.01.2026 в 10:48

Обновлено: 25.01.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9288345546>

Андрей Поздеев, СТРИТ

79851961829

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

26 500 000 ₽

Москва, улица Серпуховский Вал, 13А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

192 м²

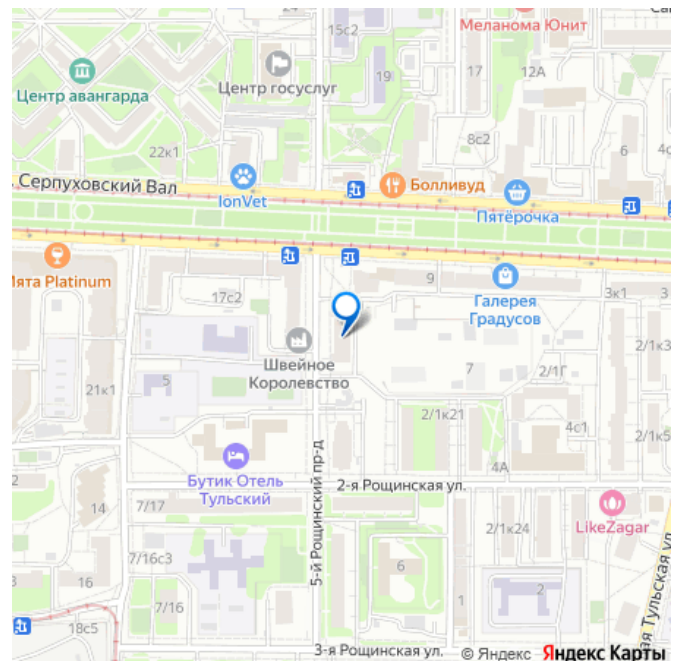
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127872988 Готовый арендный бизнес на Тульской ул. Серпуховский Вал, 13А Локация:

-Станция метро «Тульская» в 10 минутах

пешком -Удобная транспортная и пешая

доступность -Высокий трафик -Окружение

густо заселено Помещение: -Два отдельных

входа -Косметический ремонт -Кабинетная

планировка -Высота потолков: 3.1м.

Коммерческие условия: -Стоимость объекта:

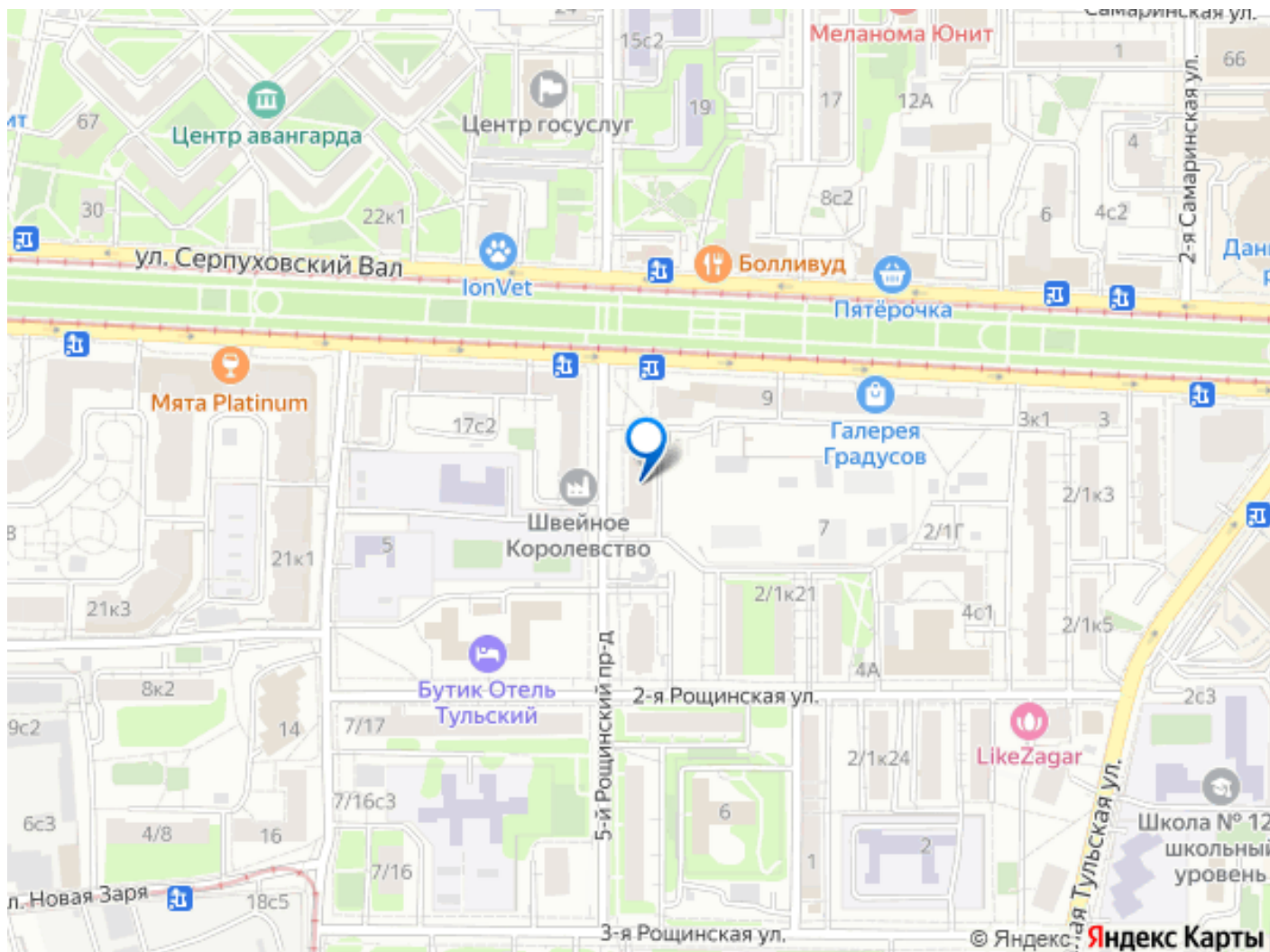
26 500 000 млн. руб. -МАП 232 000 руб -

Арендатор: Спорт магазин, работают 2.5 года

-Индексация 7.5% -Окупаемость менее 10

лет. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России