

Создано: 02.02.2026 в 17:04

Обновлено: 06.02.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9288752662>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 20**

**17 000 000 ₽**

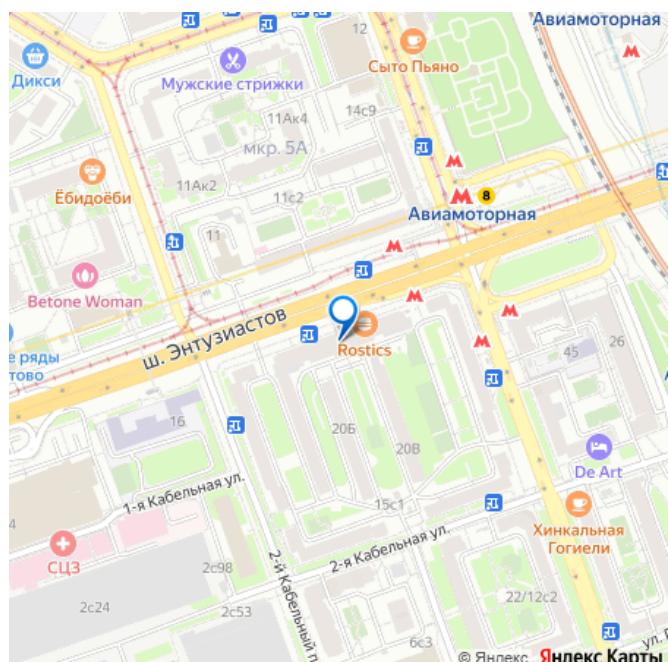
Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

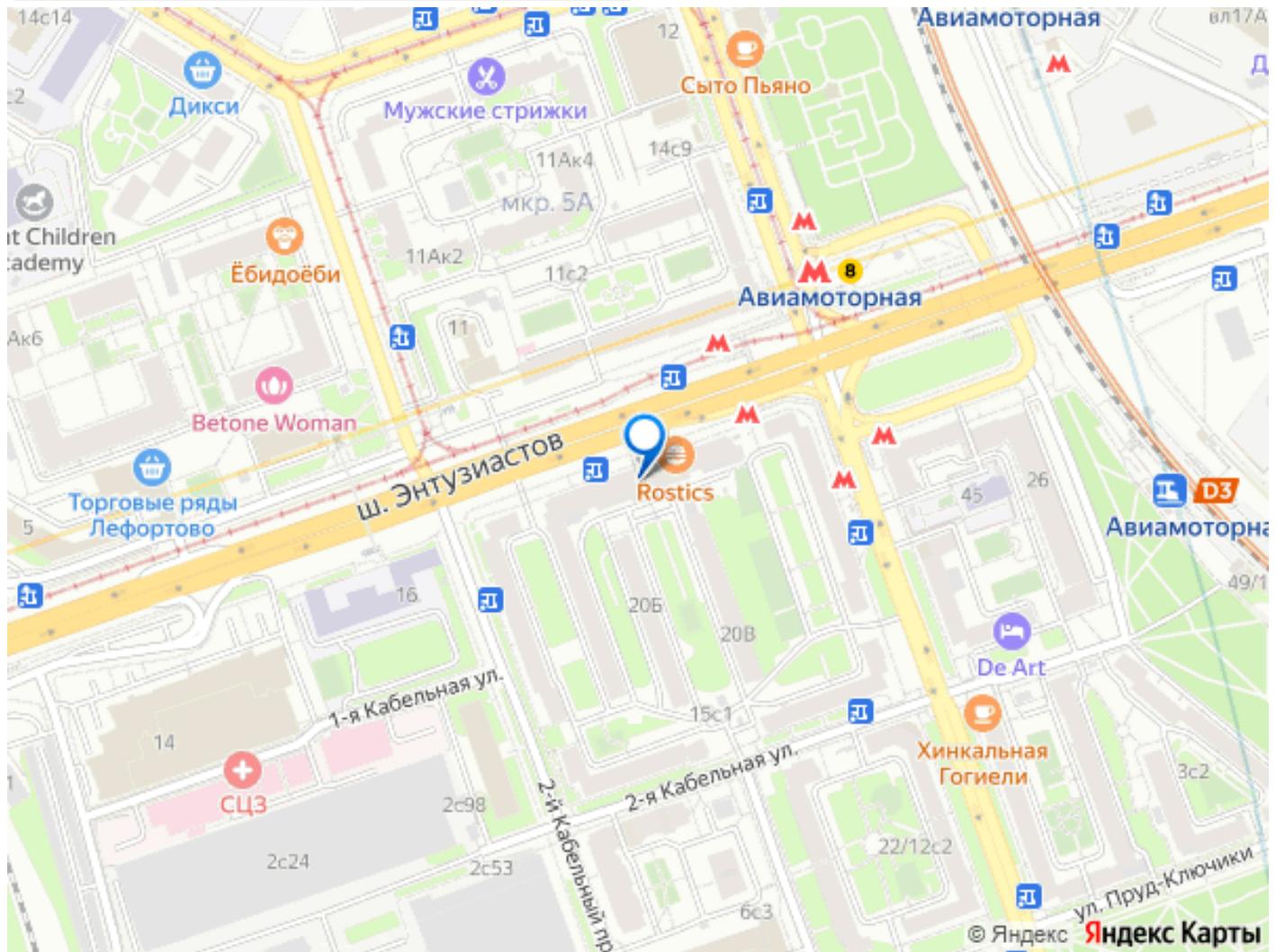
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 639415-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продаются права аренды (ППА) на  
помещение 192 кв.м , расположенное в  
цокольном этаже 5-ти этажного жилого  
дома, отдельный вход, кабинетная  
планировка, с хорошим ремонтом. Высота  
потолков-2.7 м. В 2022 году получен ДКП с  
ДИГМ с рассрочкой на 7 лет. Остаток  
платежа городу - 9 000 000 руб. с рассрочкой  
на 5 лет. Ежемесячный платеж городу 230  
000 руб. Сдано в аренду. Во дворе имеется  
парковка. Заключены договора со всеми

ресурсоснабжающими компаниями. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 639415-Г





Move.ru - вся недвижимость России