

Создано: 02.02.2026 в 17:04

Обновлено: 26.03.2026 в 23:34

**Москва, шоссе Энтузиастов, 20**

**21 000 000 ₺**

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

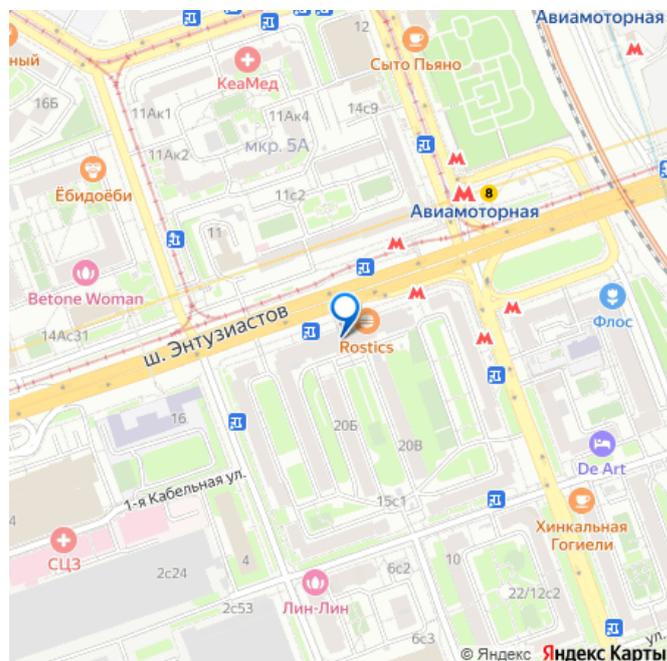
Лот 639415-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Продаются права аренды (ППА) на помещение 192 кв.м, расположенное в цокольном этаже 5-ти этажного жилого дома, отдельный вход, кабинетная планировка, с хорошим ремонтом. Высота потолков-2.7 м. В апреле 2022 году получен ДКП с ДИГМ с рассрочкой на 7 лет до 04.2028 года. Остаток платежа городу - 7 000 000 руб. с рассрочкой на 5 лет. Ежемесячный платеж городу 230 000 руб. Сдано в аренду за 235 000 руб. в месяц. Во дворе имеется

<https://move.ru/objects/9288752662>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

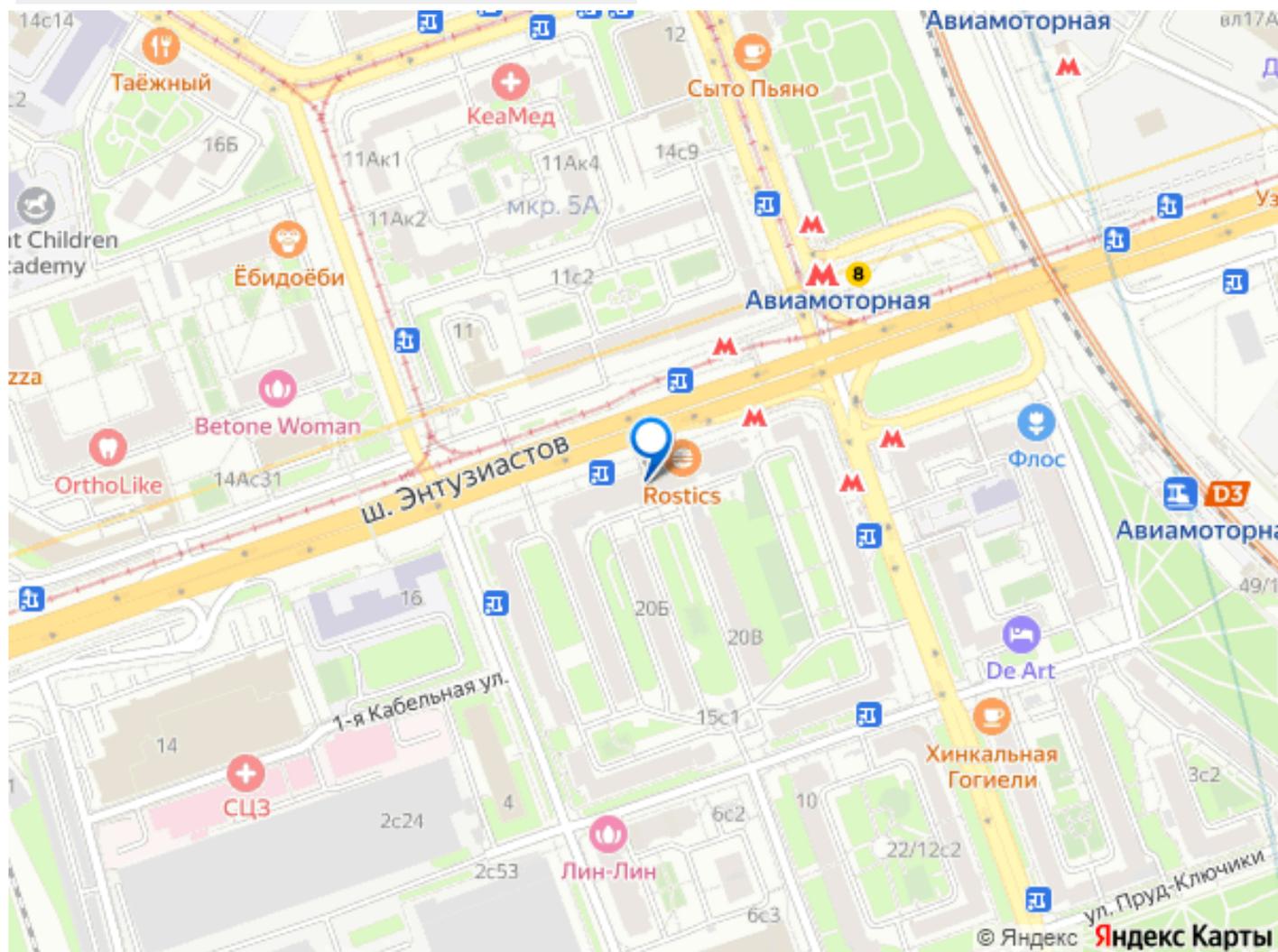
**79862742715**

для заметок



парковка. Заключены договора со всеми ресурсоснабжающими компаниями. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 639415-Г





Move.ru - вся недвижимость России