

Создано: 10.04.2026 в 19:13

Обновлено: 12.04.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9293521238>

**Ангела Сорокина, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, Электродная улица, 2с12**

**7 611 000 ₺**

Москва, Электродная улица, 2с12

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

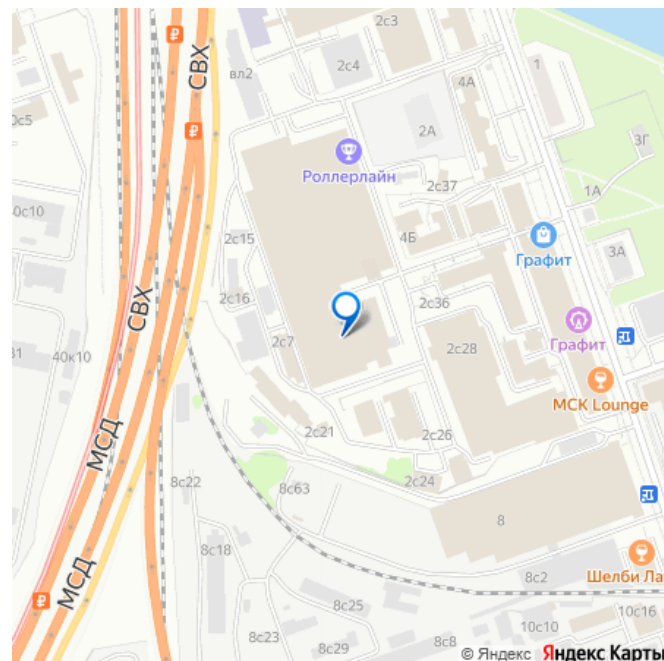
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ОПИСАНИЕ: Продается нежилое помещение общей площадью 19,2 м<sup>2</sup> в холле бизнес-центра, в престижном деловом районе. В данный момент используется под продуктовый магазин. Возможность увеличения МАП!!!! СУПЕРЛОКАЦИЯ!!! Объект находится в 7 минутах пешком от метро Шоссе Энтузиастов. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Этаж: 1 — Статус: нежилой фонд — Цена указана с учетом НДС — Электрическая мощность: 35 кВт — Высота потолков: 3,7 м — Ремонт: в БЦ евро — Входы: два — отдельный с улицы и из холла

БЦ — Парковка: наземная за шлагбаумом —  
Удобный въезд и выезд ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА: — Стильный фасад в  
формате loft с декоративными элементами —  
Круглосуточное видеонаблюдение и охрана  
— Удобный въезд с улицы Электродная —  
Находится в действующем бизнес-центре —  
Напротив строится апарт комплекс бизнес-  
класса «EvoPark» — Отлично подходит для  
кофейни, шоурума, салона, магазинов  
питания, торговли или сдачи в аренду как  
готовый арендный бизнес Оказываем  
содействие в одобрении ипотеки на  
выгодных условиях (даже в сложных  
случаях), юридическое сопровождение.  
Гарантия юридической чистоты сделки от  
компании. Звоните. Записывайтесь на показ  
объекта прямо сейчас. Рады будем ответить  
на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Арт.  
113327128



