

Создано: 13.01.2026 в 03:11

Обновлено: 17.01.2026 в 04:14

<https://move.ru/objects/9287944091>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

65 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

193.06 м²

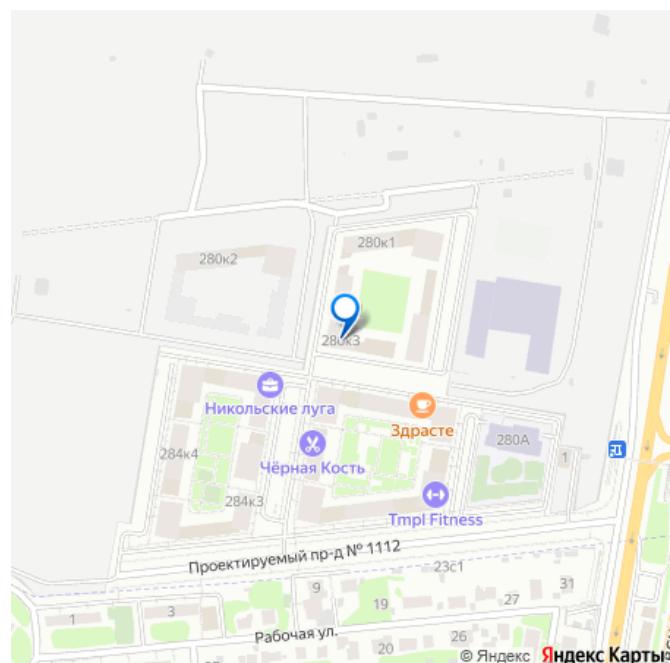
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

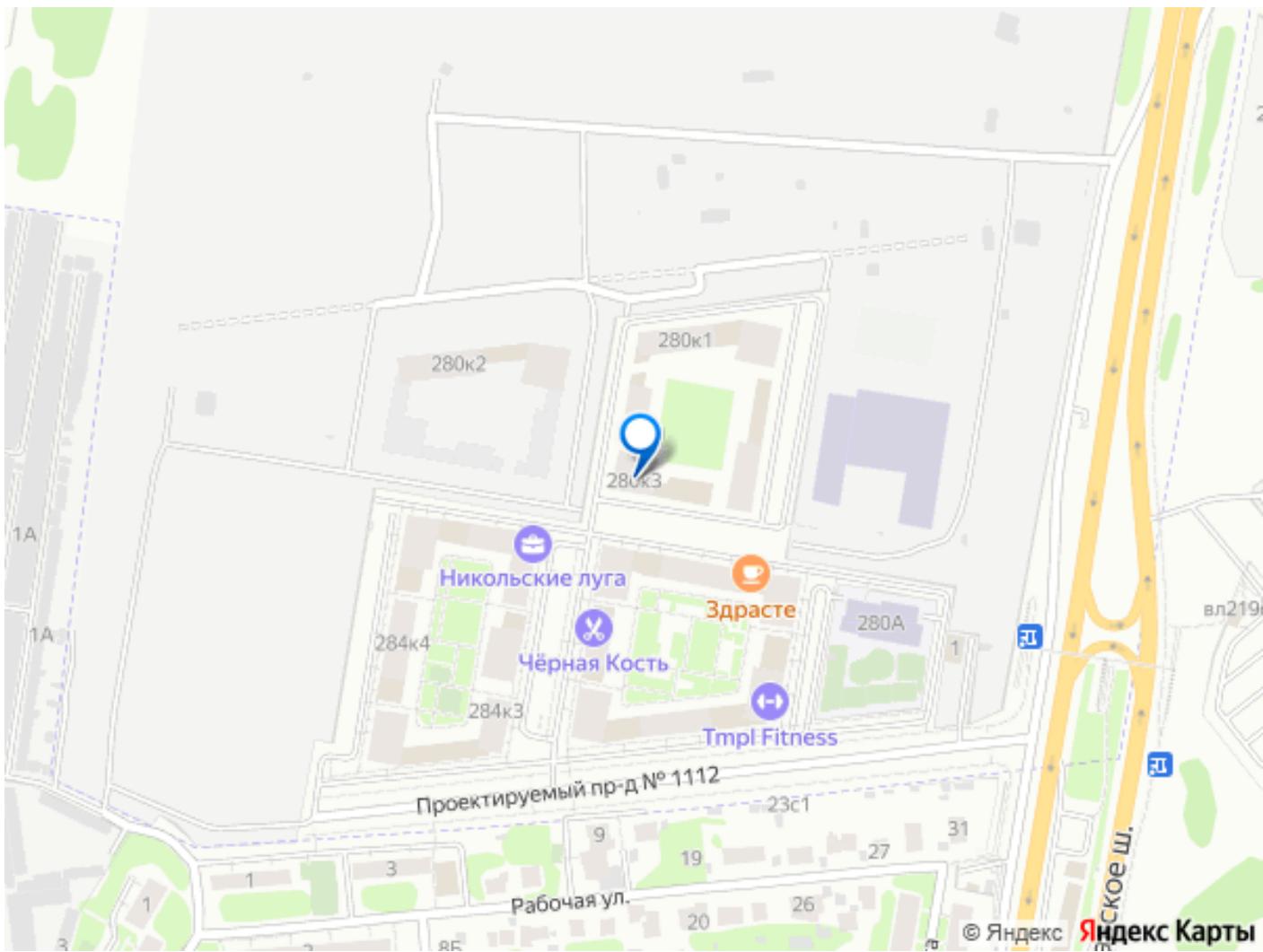
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 586797 Готовый арендный бизнес с арендатором ЖК комфорт-класса от ГК «ПИК» в Новой Москве, все квартиры с отделкой. Часть помещения 134 м² занимает «Винлаб», свободная площадь с окном и отдельным входом 59,6 м². Окупаемость 10,5 лет Площадь 193,6 м² МАП от «Винлаб» 360 000 ?/мес МАП второе помещение 150 000 рублей Прогнозируемый общий МАП 510000 ?/мес Стоимость 65 000 000 рублей. Номер объекта: #1/586797/14501





Move.ru - вся недвижимость России