

Создано: 26.11.2025 в 20:14

Обновлено: 26.11.2025 в 19:59

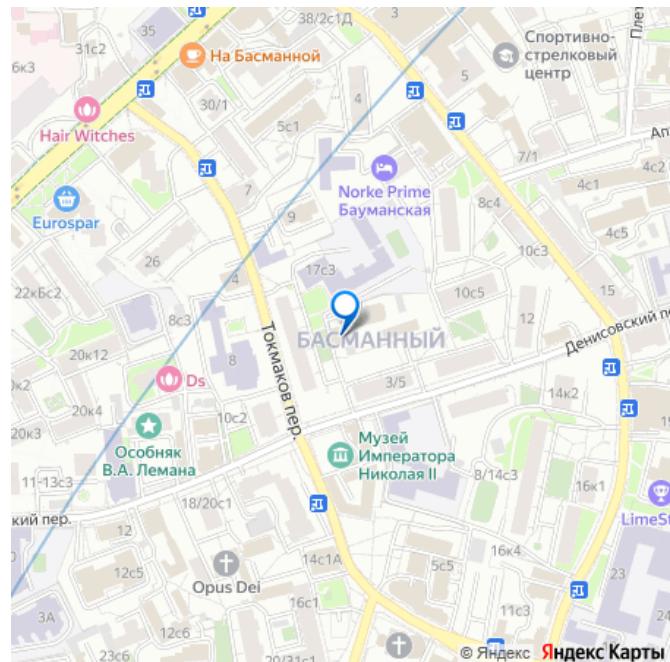
<https://move.ru/objects/9286932531>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****3 600 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - действующая кофейня формата specialty с подтверждённой прибылью. О БИЗНЕСЕ  
Заведение открыто в ноябре 2024 года, все процессы выстроены, есть постоянный поток гостей и потенциал дальнейшего роста.  
Локация и трафик Кофейня располагается в отдельно стоящем здании с отдельным входом и большим панорамным окном во всю стену точка отлично заметна с улицы. Объект находится на пересечении двух трафиков, в окружении мощного потока студентов и жителей района: В радиусе до 1 км — 6 корпусов Бауманки 4 общежития Бауманки 2 новых жилых комплекса на ~4 000 и ~3 000

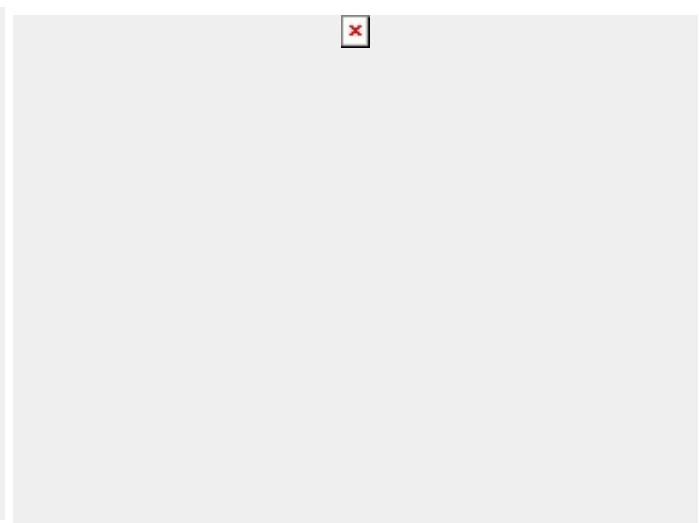
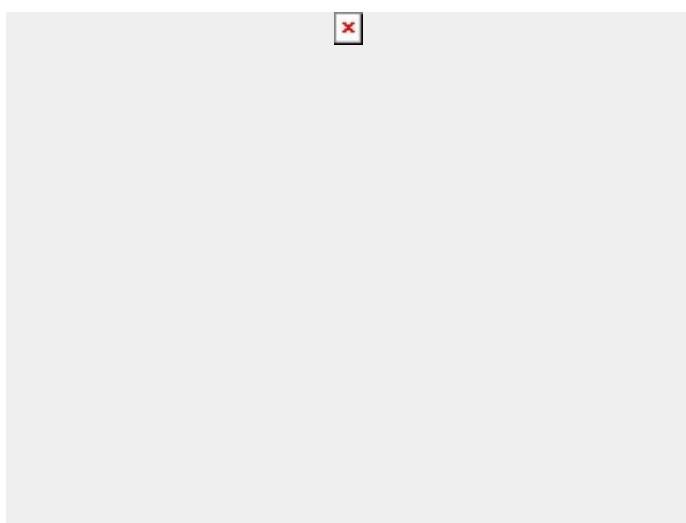
жителей Рядом пешеходный переход, по которому проходит около 14 000 человек в день Кофейня хорошо просматривается с перехода, яркая вывеска притягивает внимание прохожих Вход без ступеней и барьеров лёгкий заход для любых гостей. Помещение и посадка Отдельно стоящее здание Посадочные места: примерно 7 мест внутри Санузел для гостей и персонала Кондиционер Зона для летней веранды возможность увеличить посадку и выручку в тёплый сезон Формат и концепция Кофейня работает в формате specialty: Используется зерно Submarine (Субмарин) Вкусная кофе-классика и авторские напитки

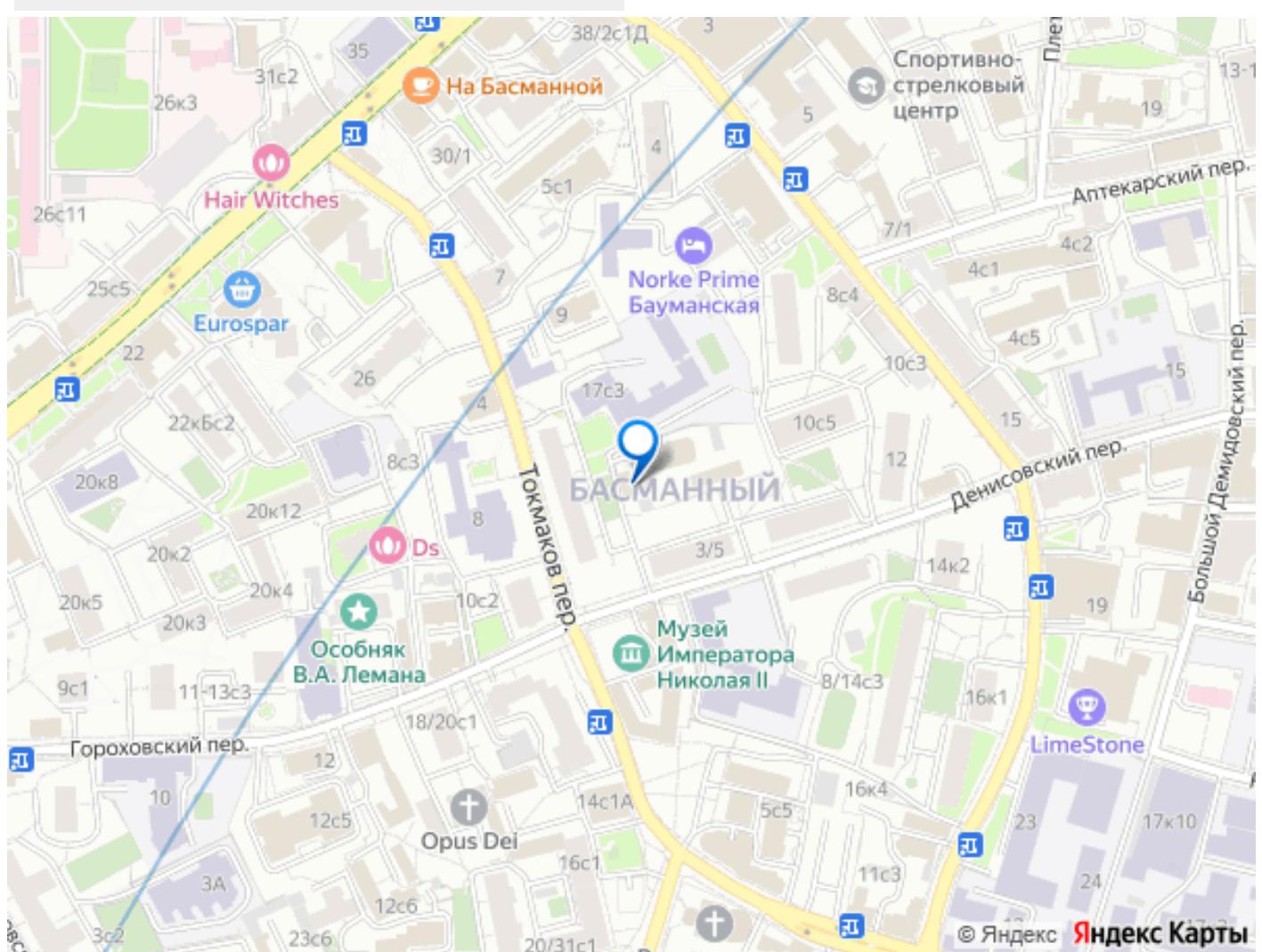
Альтернативные методы заваривания: воронка, фильтр, колд брю и др. Концепция ориентирована на гостей, которые ценят качественный кофе и камерную атмосферу в пешей доступности от учёбы/работы и дома.

Оборудование и юридическая часть Всё основное кофейное оборудование в собственности, без лизинга и обременений Кофейня передаётся вместе с оборудованием и интерьером, готова к работе с первого дня после сделки Финансовая часть Подтверждённая прибыль (данные готовы к показу реальному покупателю при встрече)

Молодой, но уже работающий бизнес в динамично развивающемся районе с растущим количеством жителей и стабильным студенческим потоком Что получает покупатель Готовый кофейный бизнес формата specialty в перспективной студенческой и жилой локации Отдельно стоящее, заметное здание с панорамным окном и удобным входом Полностью оборудованную кофейню с подтверждённой прибылью Потенциал роста за счёт развития летней веранды, работы с жителями новых ЖК и активной работы со студенческим

комьюнити Бауманки РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Бауманская». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — отдельный с улицы Площадь — 19.3 м<sup>2</sup>. Выделенная мощность — 24 кВт. Расходы на к/у — 8 000 13 000 руб./мес. Аренда — 120 800 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес с автопролонгацией.. Планировка: — зал для гостей на 7 посадочных мест; — бар: — санузел. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — По запросу. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 050 000 руб./мес. Прибыль — 200 000 руб./мес. Закупки — 38%. ФОТ — 130 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 1 год. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id - 45743; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России