

Создано: 28.11.2025 в 20:38

Обновлено: 01.12.2025 в 19:19

<https://move.ru/objects/9286984410>**ZIP Realty, ZIP Realty****79801489449****Москва, Ленинский проспект, 158****8 610 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Готовый бизнес**

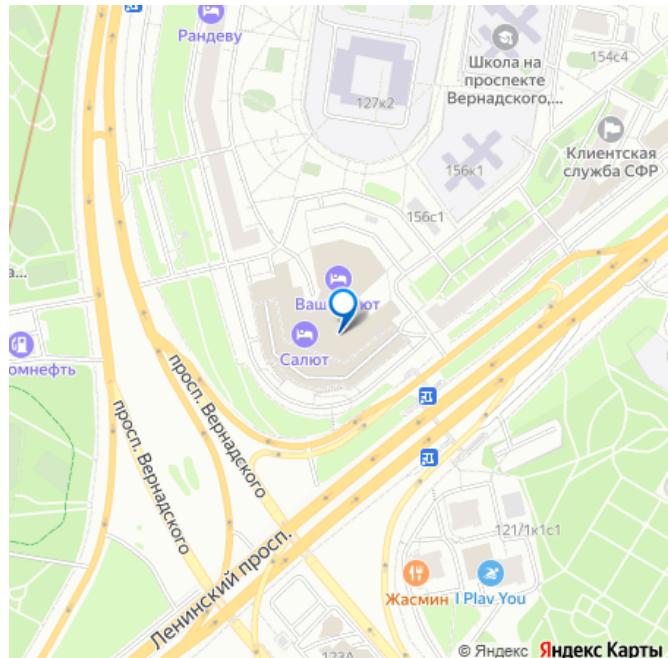
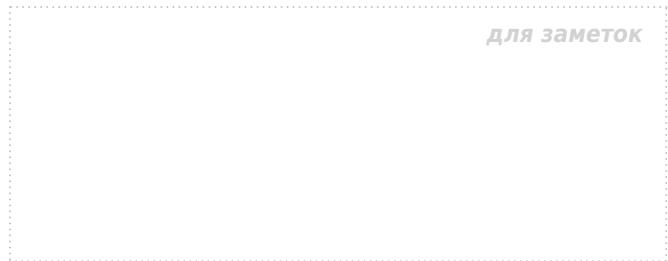
Общая площадь

19.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

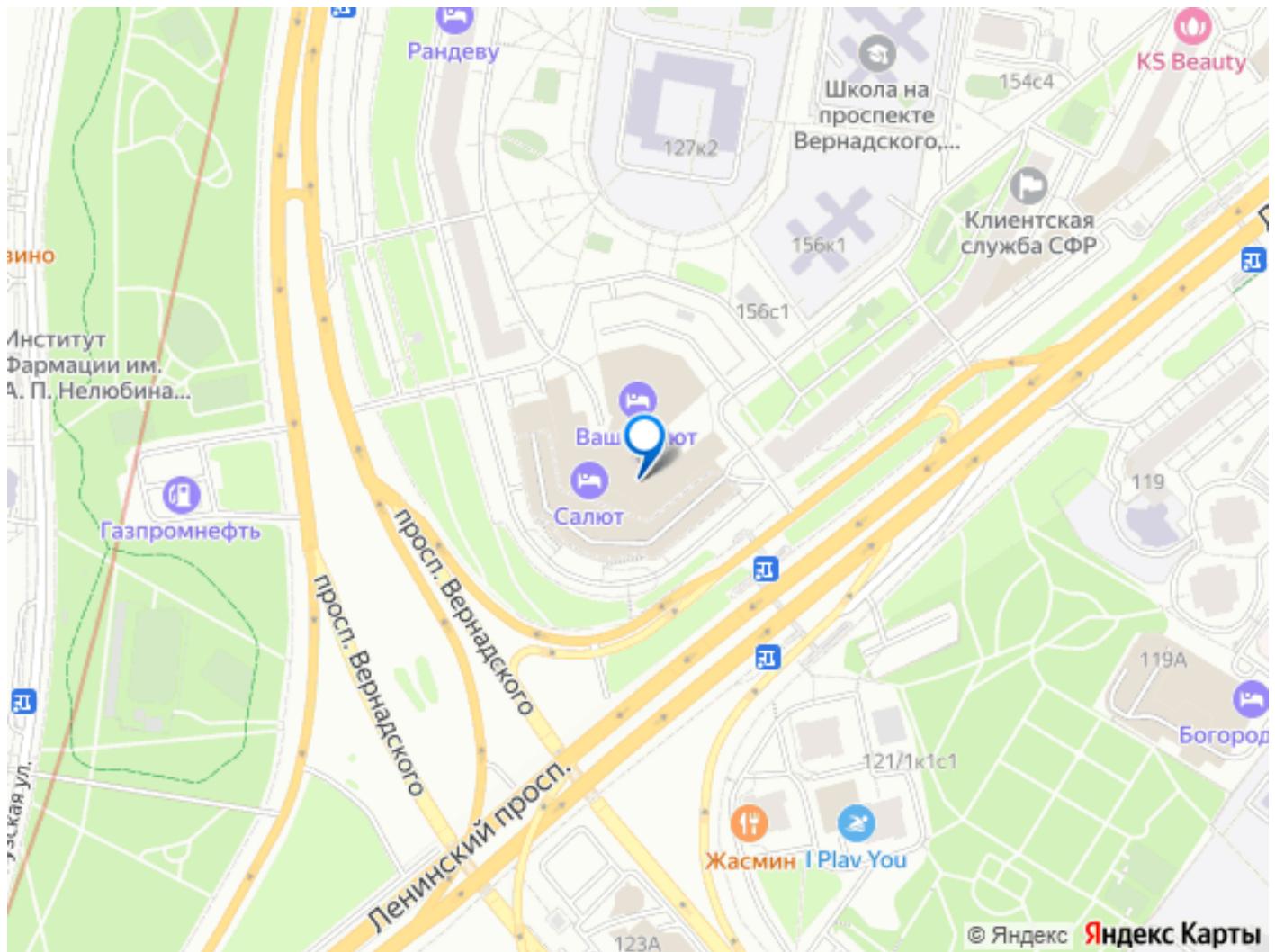
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Беспроцентная РАССРОЧКА! Подробности уточняйте у менеджера. Продается офис с арендатором в комплексе «Салют». Комплекс удачно расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. В пешей доступности три станции метро: «Юго-Западная», «Тропарево» и «Университет дружбы народов». Всего 20 минут до центра Москвы. Автобусная остановка прямо напротив комплекса. Готовый арендный бизнес: - МАП - 68 000 руб. - ГАП - 816 000 руб. - Долгосрочный договор аренды - Окупаемость - 10 лет Особенности офиса: -

Качественная чистовая отделка -
Комплектация офисной мебелью от ABC
Project в подарок - Приточно-вытяжная
система и кондиционирование - Панорамные
окна с профилем Masttech - Высокие потолки
3,6 м - Противопожарная система - Охранная
сигнализация - Готовность - февраль 2026 г.
О «Салюте»: - Два здания: 24-х этажный
комплекс апартаментов и 3-х этажный
офисный кластер - Формат «всё включено»:
магазины, аптеки, рестораны, коворкинги,
конференц-залы, фитнес-клуб с бассейном - в
одном здании - Круглосуточная охрана -
Видеонаблюдение 24/7 - Собственный
наземный паркинг - 9000 - 16000 человек -
ежедневный трафик, 3000 человек - живут и
ежедневно работают в комплексе Локация: -
Рядом три станции метро: «Юго-Западная»,
«Тропарево» и «Университет дружбы
народов» - Автобусная остановка прямо
напротив комплекса - 20 минут до центра
Москвы - 15 минут до аэропорта Внуково -
Развитый район Тропарево-Никулино Условия:
- Отдельный кадастровый номер - Один
собственник - Возможность беспроцентной
рассрочки, подробные условия уточняйте у
менеджера - Возможность приобретения в
ипотеку - Быстрый выход на сделку -
Бесплатное юридическое сопровождение
Оперативный показ в удобное для вас время.
Звоните! Компания ZIP Realty является
членом РГР (Российской гильдии риэлторов),
ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии
риэлторов при МТПП (Московской торгово-
промышленной палате), КОКОН
(Консультанты коммерческой недвижимости),
AREA (Ассоциации агентств элитной
недвижимости)





Move.ru - вся недвижимость России