

Создано: 03.12.2025 в 11:53

Обновлено: 15.01.2026 в 21:29

<https://move.ru/objects/9287105742>

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Звенигородское шоссе, 7**

**56 000 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

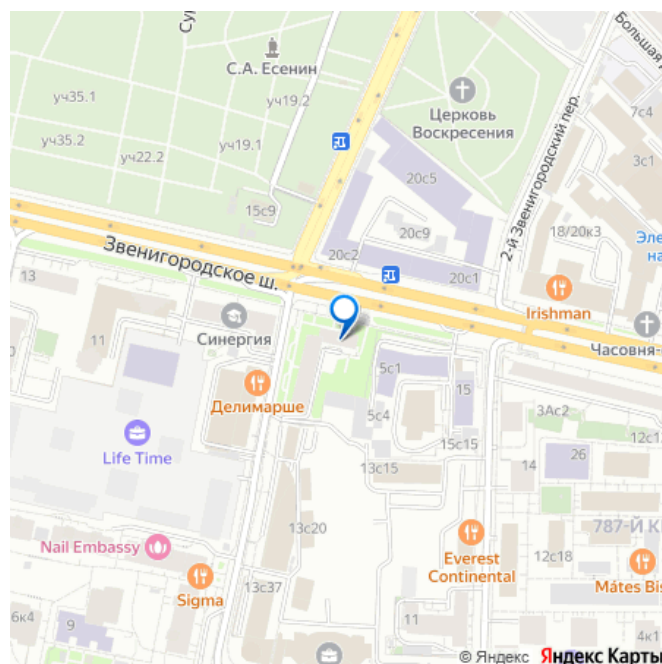
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 193 м<sup>2</sup> - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,5 лет. Арендаторы - медклиника «Флорист мед» (с лицензией) и продуктовый магазин. Стабильные арендаторы, работают более 10 лет в помещении. Арендный поток составляет 600 000 рублей в месяц. УСН. Все коммунальные платежи оплачиваются арендаторами отдельно. Помещение располагается на первой линии Звенигородского шоссе, в центре густонаселённого жилого массива.

для заметок



Пешая доступность от станции метро Улица 1905 года. Удобный подъезд, имеется парковка перед фасадом. Отличная локация, напротив помещения остановка общественного транспорта. Активный автомобильный и пешеходный трафик, отличная видимость помещения. Помещение расположено на цокольном этаже, два отдельных входа с фасада. Дом после капитального ремонта 2025 г. Отличные возможности для рекламы: есть места для размещения вывесок на фасаде. В помещении выполнен качественный ремонт. Все центральные коммуникации, имеется санузел. Собственник ИП, быстрый выход на сделку.



