

Создано: 28.01.2026 в 07:58

Обновлено: 30.01.2026 в 08:03

<https://move.ru/objects/9288521957>

Константин Колесников, СТРИТ

**79855287895**

Москва, Крюковская улица, 23

**18 500 000 ₽**

Москва, Крюковская улица, 23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Крюковская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

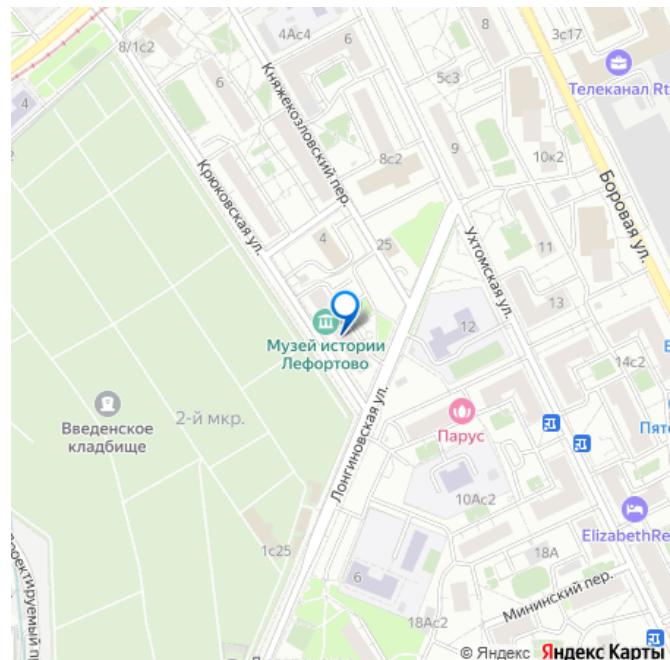
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128949230 Продажа коммерческого помещения с арендатором «Красное & Белое» Продаётся коммерческое помещение по адресу Крюковская, 23 с надёжным сетевым арендатором «Красное & Белое».

Характеристики помещения:

- Цокольный этаж с окнами
- Все центральные коммуникации
- Ликвидный формат под сетевой ритейл

Арендный бизнес:

- Арендатор: Красное & Белое
- МАП — 140 000 ?
- Индексация не предусмотрена
- Договор аренды на 15 лет (заключён с 2023 года)
- Долгосрочный, стабильный арендный поток

Цена продажи: 18 500 000 ? Продажа с НДС

Готовый инвестиционный объект с фиксированным доходом и длительным договором аренды. Подходит для инвесторов, которым важна стабильность и понятные условия. Звоните / пишите — предоставлю договор аренды и отвечу на все вопросы.

