

Создано: 28.01.2026 в 07:58

Обновлено: 30.01.2026 в 08:03

<https://move.ru/objects/9288521957>

Константин Колесников, СТРИТ
79855287895

Москва, Крюковская улица, 23

18 500 000 ₽

Москва, Крюковская улица, 23

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Крюковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

193 м²

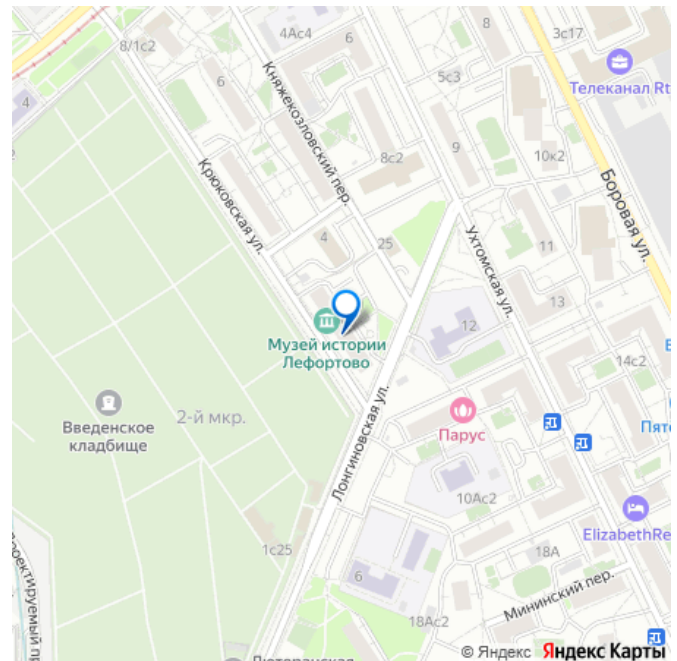
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128949230 Продажа коммерческого помещения с арендатором «Красное & Белое» Продаётся коммерческое помещение по адресу Крюковская, 23 с надёжным сетевым арендатором «Красное & Белое». Характеристики помещения: • Цокольный этаж с окнами • Все центральные коммуникации • Ликвидный формат под сетевой ритейл Арендный бизнес: • Арендатор: Красное & Белое • МАП — 140 000 ? • Индексация не предусмотрена • Договор аренды на 15 лет (заключён с 2023 года) • Долгосрочный, стабильный арендный поток

Цена продажи: 18 500 000 ? Продажа с НДС
Готовый инвестиционный объект с
фиксированным доходом и длительным
договором аренды. Подходит для инвесторов,
которым важна стабильность и понятные
условия. Звоните / пишите — предоставлю
договор аренды и ответу на все вопросы.

