

Создано: 15.12.2025 в 17:17

Обновлено: 15.12.2025 в 17:08

<https://move.ru/objects/9287448506>

Алина Медведева, Barnes Moscow

**79862482667**

Москва, Большая Очаковская улица, 2

**99 500 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

194.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ID: 585929 Помещение свободного назначения, общей площадью 194,8 м<sup>2</sup>. Свободная планировка, 1 этаж. Витринный фасад, рекламный потенциал, два входа, отделка от арендатора. Арендатор: Дикси Заключен договор аренды на 10 лет Индексация 5%, безусловная, ежегодная. Арендные каникулы 1 месяц МАП: со 2 месяца по 3 месяц - 751 000 рублей. с 4 месяца по 7 месяц - 225 000 рублей с 8 месяца - 751 000 рублей Окупаемость: 9,3 Лет ГАП: 9 012 000 рублей Стоимость: 99 500 000 рублей. Номер объекта: #1/585929/14501





