

Создано: 19.11.2025 в 20:52

Обновлено: 19.01.2026 в 21:54

Москва

**20 000 000 ₽**

Москва

**Готовый бизнес**

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

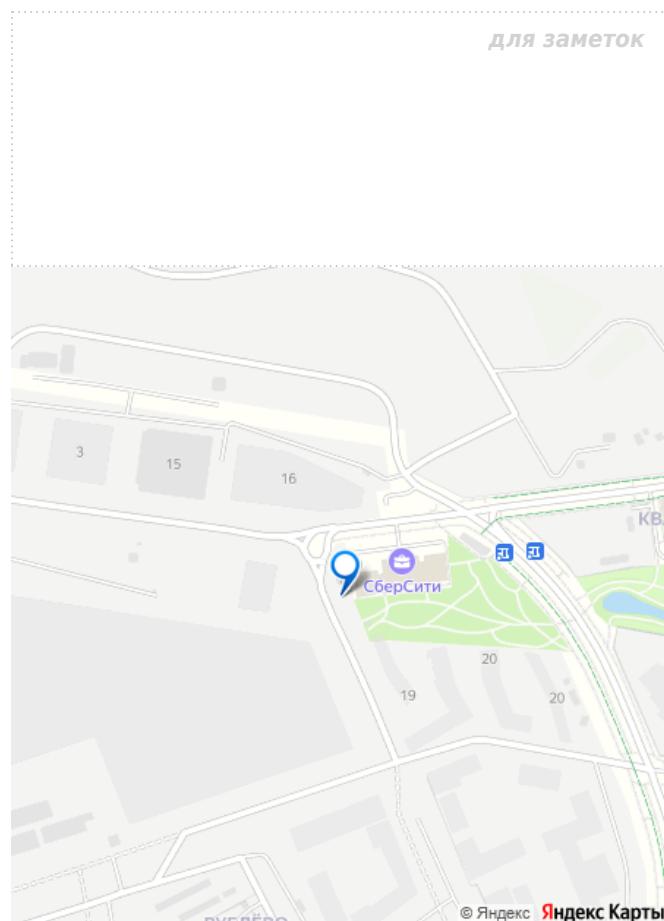
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес — сеть из двух готовых заведений — прибыльное семейное кафе и кофейня с разнообразной кухней, кофе и стильным интерьером. О БИЗНЕСЕ Сеть включает: — семейное кафе в ЖК (на полуострове Москвы-реки) — кофейню в ЖК (г. Химки) Оба заведения работают более 3 лет, имеют большую базу постоянных гостей и стабильный доход. Локации: ЖК в Мякинино — новый жилой комплекс на полуострове Москвы-реки, изолированное от города пространство с развитой внутренней инфраструктурой. В пешей доступности: Рублёвский пляж, сосновый бор, школа на 1200 мест и детский сад. Химки — новый ЖК бизнес-класса, единственное кафе в комплексе, конкурентов нет, рядом

строительство двух крупных ЖК. Угловые помещения с выходом к школе и детскому саду — главные пешеходные зоны жилых кварталов. Характеристики заведений: Семейный формат: завтраки, пицца, паста, бургеры, горячее и супы Стильный дизайн и уютная атмосфера Всё оборудование в собственности Собственная доставка через мобильное приложение Подтверждённая прибыль и стабильная выручка

Преимущества: Известные заведения с постоянными клиентами Перспективные локации с активной застройкой Отсутствие конкурентов и стабильный поток жителей Готовый бизнес под ключ Возможность управления сетью дистанционно

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адреса: Мякинино — метро Строгино / Крылатское Химки — рядом с ж/д станцией Химки **ПОМЕЩЕНИЯ** Фонд: жилой Этаж: 1 Вход: отдельный с улицы Площади: — Мякинино — 107 м? — Химки — 87 м?

Выделенная мощность: 32 кВт Коммунальные расходы: — Мякинино — 65 000 руб./мес. — Химки — 121 000 руб./мес. Аренда: — Мякинино — 250 000 руб./мес. — Химки — 165 000 руб./мес. Арендодатель: — Мякинино — физ. лицо — Химки — юр. лицо Срок договора аренды: — Мякинино — 5 лет с пролонгацией — Химки — каждые 11 месяцев с автоматическим продлением

Видеонаблюдение — есть Вентиляция — есть Охрана и пожарная сигнализация — есть Планировка (для обеих локаций): — зал с баром для гостей (2832 посадочных места) — кухня — санузлы (гостевой и персонала) — раздевалка — сухой склад **МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** Все оборудование и комплектующие — в собственности и полностью обеспечивают бесперебойную работу бизнеса: — 5 холодильных столов — 4 морозильные камеры — индукционные плиты

— фритюр — пицца-печь — духовой шкаф —  
посудомоечная машина — кофемашина,  
кофемолка — вакууматор, льдогенератор,  
соковыжималка — миксеры, блендеры —  
системы приточной и вытяжной вентиляции с  
подогревом — кондиционеры — система  
водоподготовки — мелкое оборудование  
**ПЕРСОНАЛ** Опытная команда, готовая  
остаться с новым владельцем: — повара,  
бариста, администратор, доставка. Полный  
штат сотрудников — сохранён.

**НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — по запросу  
**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Совокупно по  
сети: — Выручка — 4 240 000 руб./мес. —  
Прибыль — 1 075 000 руб./мес. — Закупки —  
31% от оборота

