

Создано: 26.01.2025 в 15:02

Обновлено: 09.12.2025 в 12:57

<https://move.ru/objects/9270795555>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

**Московская область, Королев, улица
Тарасовская, 25**

32 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

195 м²

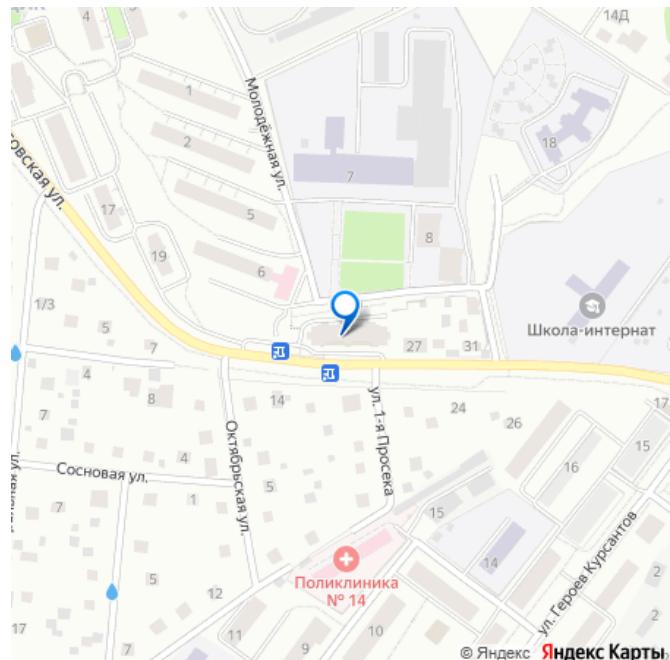
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 92334934 Арендный бизнес с «Самокат»,
195м² г. Королёв, Тарасовская улица, д. 25

Локация: Первая линия улицы Парковка для
автомобилей Рядом остановка общественного
транспорта Крупный жилой массив

Помещение: Отдельный вход с фасада

Витринное остекление Эл. мощность 30 кВт

Арендатор: «Самокат» (работает больше
года) Цена: 32 млн. руб. МАП: 313 200 руб.

ГАП: 3 758 400 руб. Окупаемость 8.5 лет.

Звоните!

