

Создано: 18.03.2025 в 16:44

Обновлено: 19.01.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9284359504>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

**Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25**

**32 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

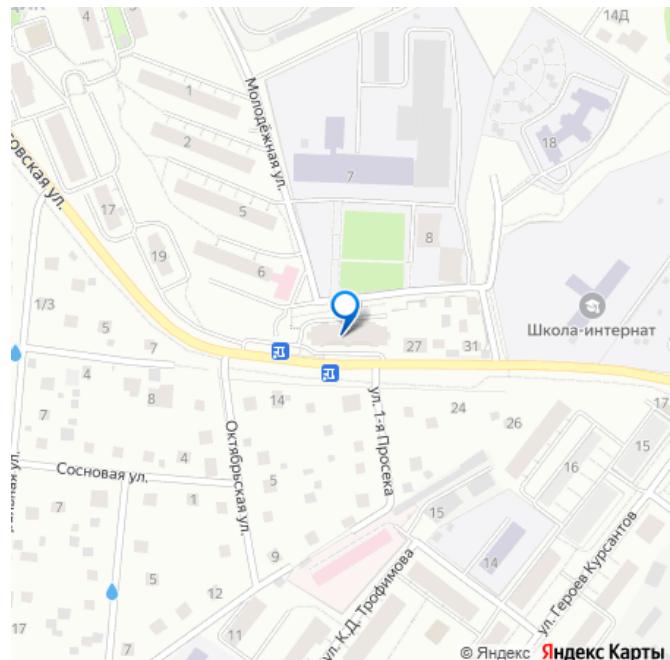
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



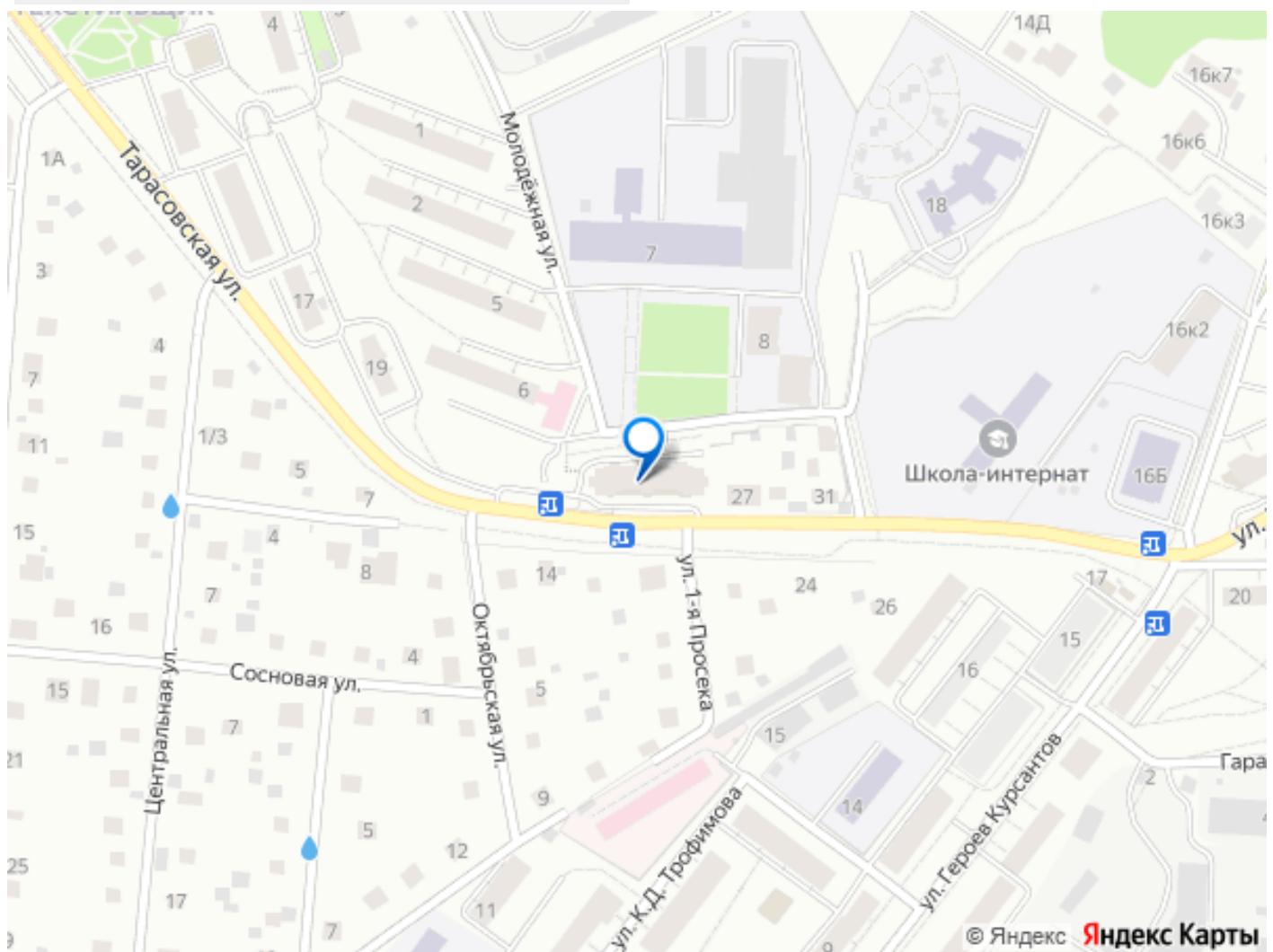
### Описание

908455 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в Королеве. Арендатор «Самокат» - работает с начала 2024 года.

Объект расположен в плотной жилой застройке, рядом с остановкой общественного транспорта. В жилом доме также располагаются сетевые арендаторы: Магнит, Красное и белое и др, что обеспечивает высокий трафик и востребованность локации. Окупаемость объекта составляет 8 лет, что делает это предложение выгодным и надежным вложением средств. Идеальный вариант для инвесторов, желающих приобрести готовый

бизнес с минимальными рисками.





Move.ru - вся недвижимость России