

Создано: 05.09.2025 в 15:43

Обновлено: 22.01.2026 в 18:28

<https://move.ru/objects/9286711095>**S5D, S5D****79855157474****Московская область, Королев, улица  
Тарасовская, 25****31 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

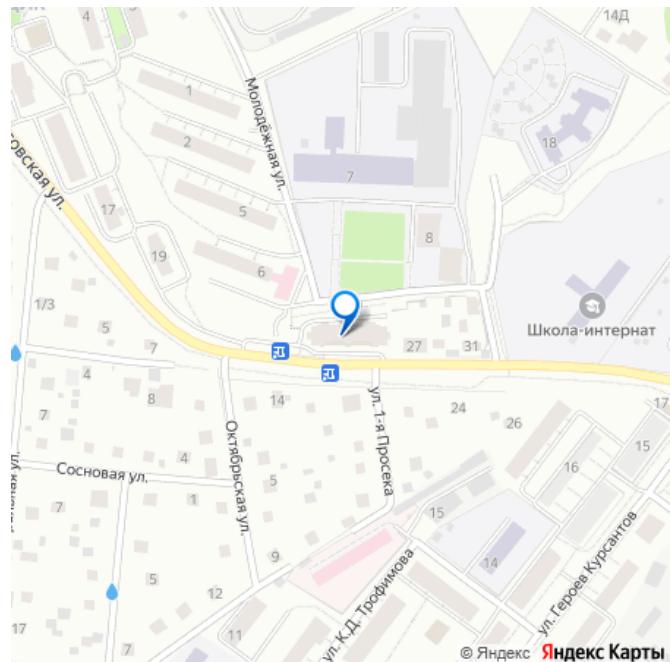
Общая площадь

195 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

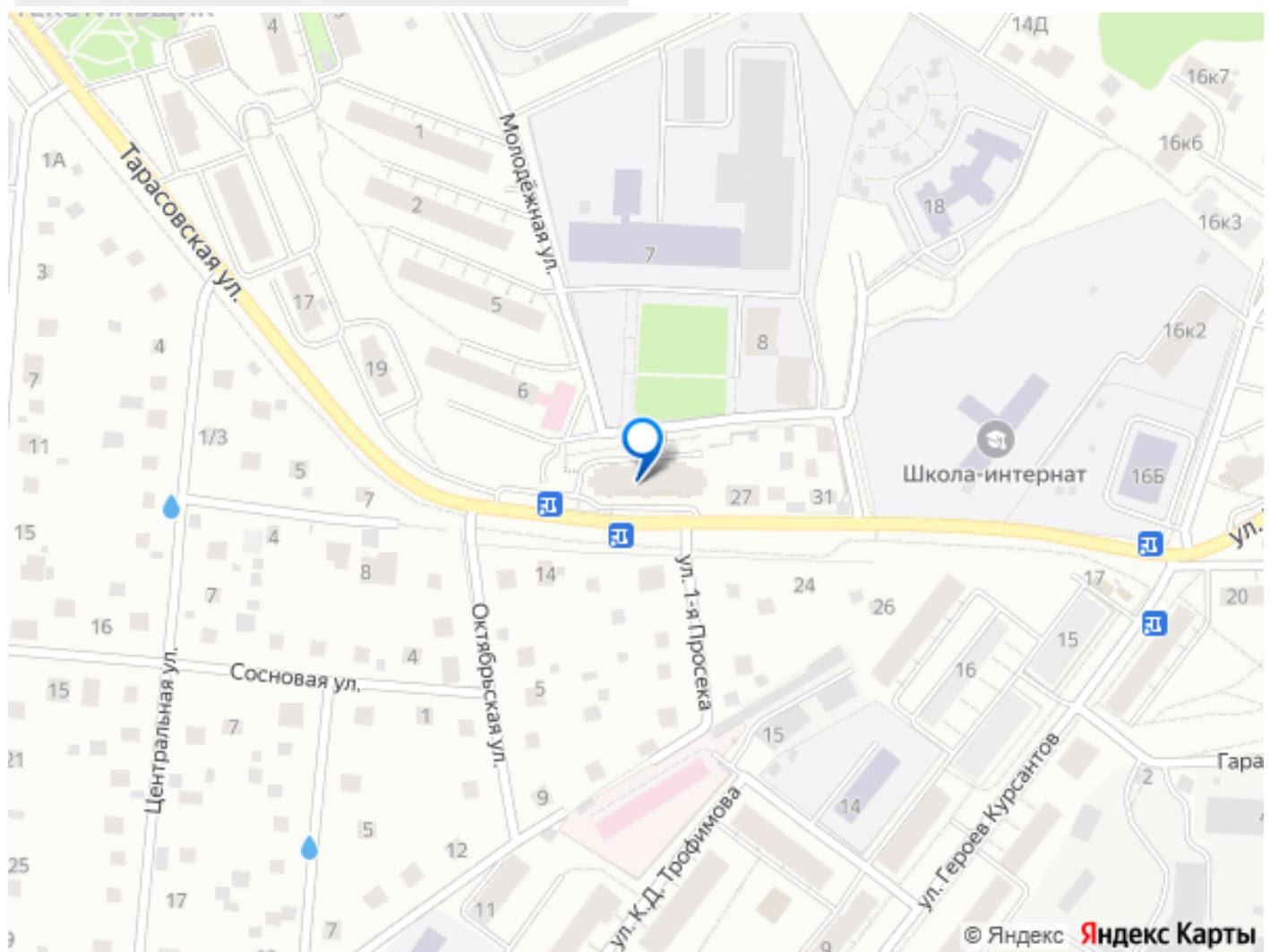
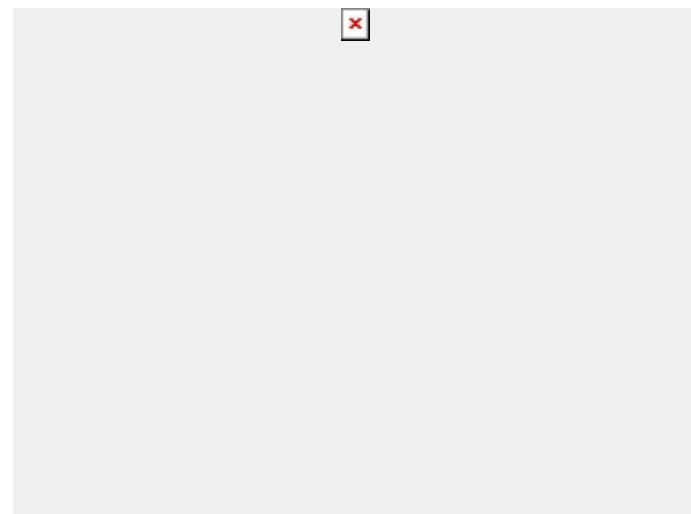
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 143239. Предлагается в продажу торговое помещение с сетевым арендатором «Самокат» по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Тарасовская, д.25 Плотно заселенный район. Вход в помещение на первой линии. Напротив остановка общественного транспорта. Пешеходный переход со светофором. Отличные рекламные возможности. Лучшее предложение по локации. У входа в помещение имеется парковка. Торговое окружение: Магнит, Fix prise. База Цветов. Технические характеристики: Первый этаж встроенной пристроенной части жилого

многоэтажного здания . Общая площадь 195 кв метра. Витринное остекление. Мощность 20 кВт. Арендаторы: Самокат - 313 000 рублей КДА. договор подписан в сентябре 2023 года на 3 года.. Коммерческие условия: Стоимость объекта 31 000 000 рублей. Стоимость объекта за м<sup>2</sup> метр 158 974 рублей.



© Яндекс Яндекс Карты