

Создано: 23.05.2025 в 13:05

Обновлено: 24.01.2026 в 23:33

<https://move.ru/objects/9284525258>

Павел Осетров, Barnes Moscow

**79802815442**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

**39 600 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

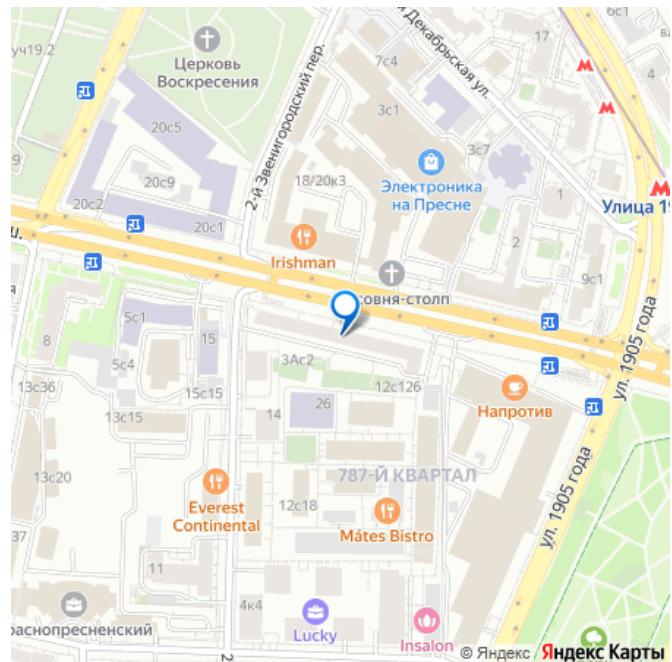
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



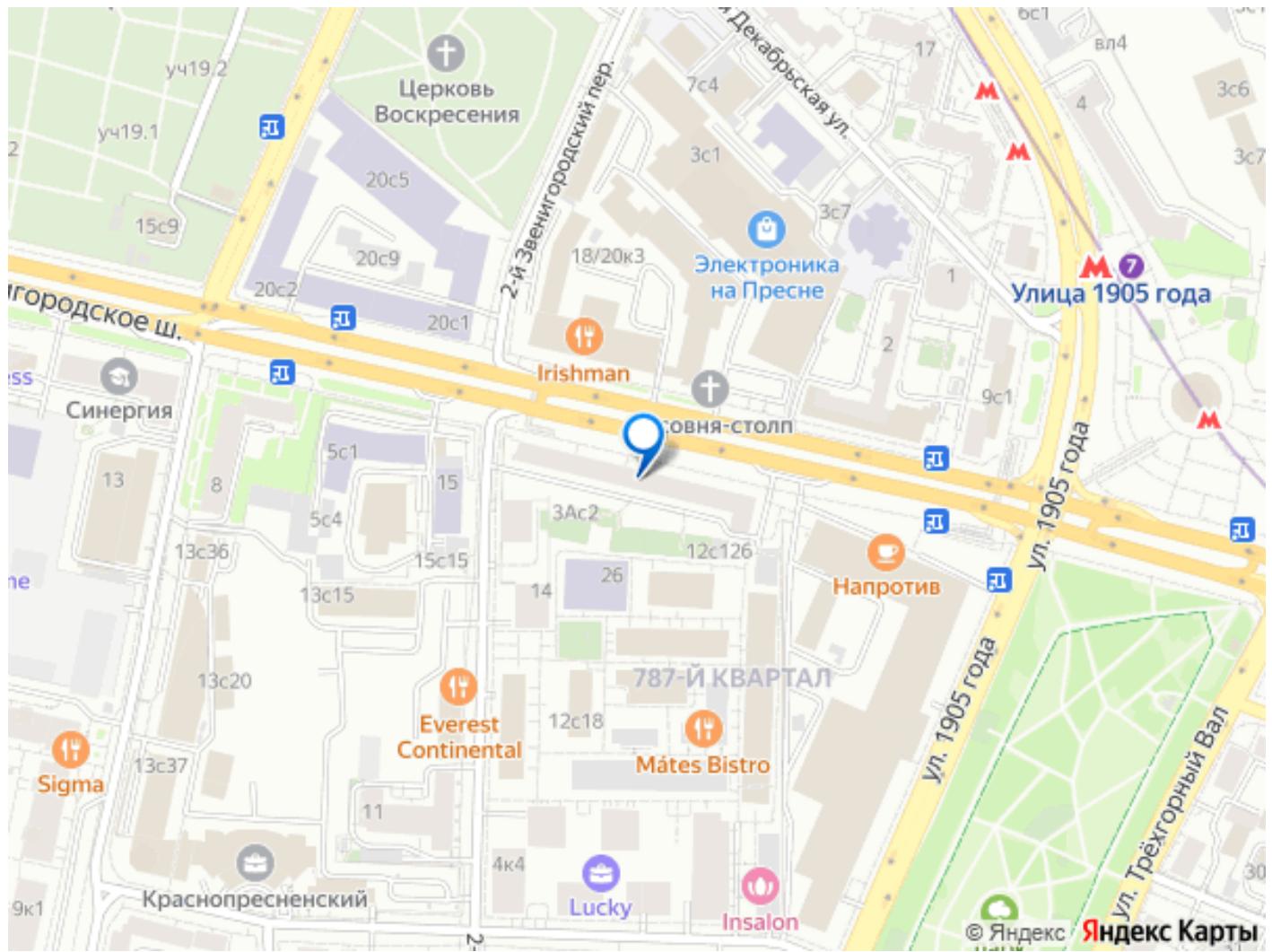
## Описание

ID: 583451 Предлагается на продажу помещение Street Retail Адрес: г. Москва, Звенигородское шоссе, ЦАО (в шаговой доступности от ст. метро «Улица 1905 года» — 23 минуты пешком) Об объекте:

Помещение расположено в крупном жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Отличная пешеходная и транспортная доступность, высокий рекламный потенциал с возможностью размещения вывесок на фасаде. В окружении: ЖК «Lucky», ЖК «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza». Технические характеристики: Площадь: 19,5 м<sup>2</sup>. Расположение: на 1 этаже

жилого здания Планировка: открытая  
(свободная) Перекрытия: железобетонные  
Высота потолков: 3,5 м (на 1 этаже) Отделка:  
Арендатора Назначение: Арендатор: Met tea  
МАП: 300 000 ГАП: 3 600 000 Окупаемость: 11  
лет Доходность: 9 % Отличное предложение  
для арендаторов и инвесторов, ищущих  
объекты с высокой проходимостью и  
развитой инфраструктурой в центре Москвы.  
Номер объекта: #1/583451/14501





Move.ru - вся недвижимость России