

Создано: 16.07.2025 в 14:31

Обновлено: 05.12.2025 в 12:30

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

**39 600 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

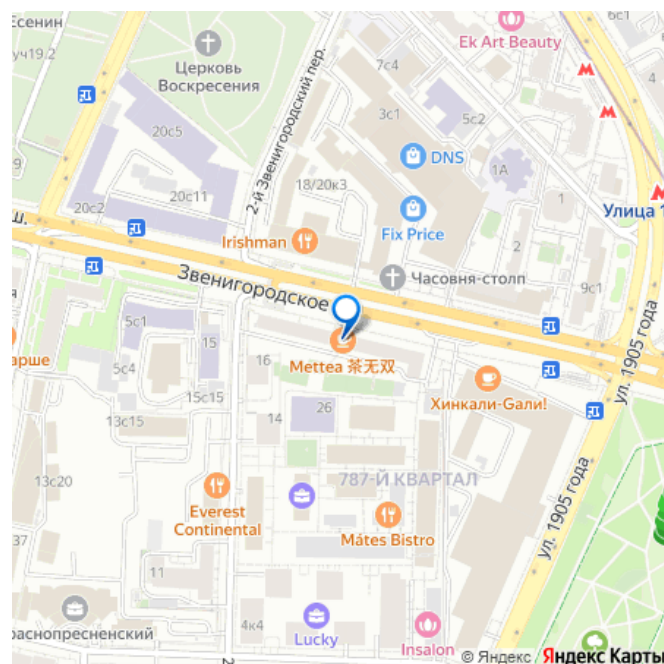
Лот 890444-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 19.5 м<sup>2</sup> всего в 4 мин. пешком от метро «Улица 1905 года». Арендатор - федеральная сеть чайных «MET TEA», МАП - 300 000 руб. Компания «MET TEA» появилась в 2014 году в Цанчжоу, Китай. На сегодняшний день представлены в 6 городах, включая Москву, Санкт-Петербург, Архангельск и Минск, к концу 2025 года планируется расширить сеть до 200 точек. С момента своего основания «MET TEA» сосредоточились на производстве различных видов чая. «MET

<https://move.ru/objects/9285056099>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

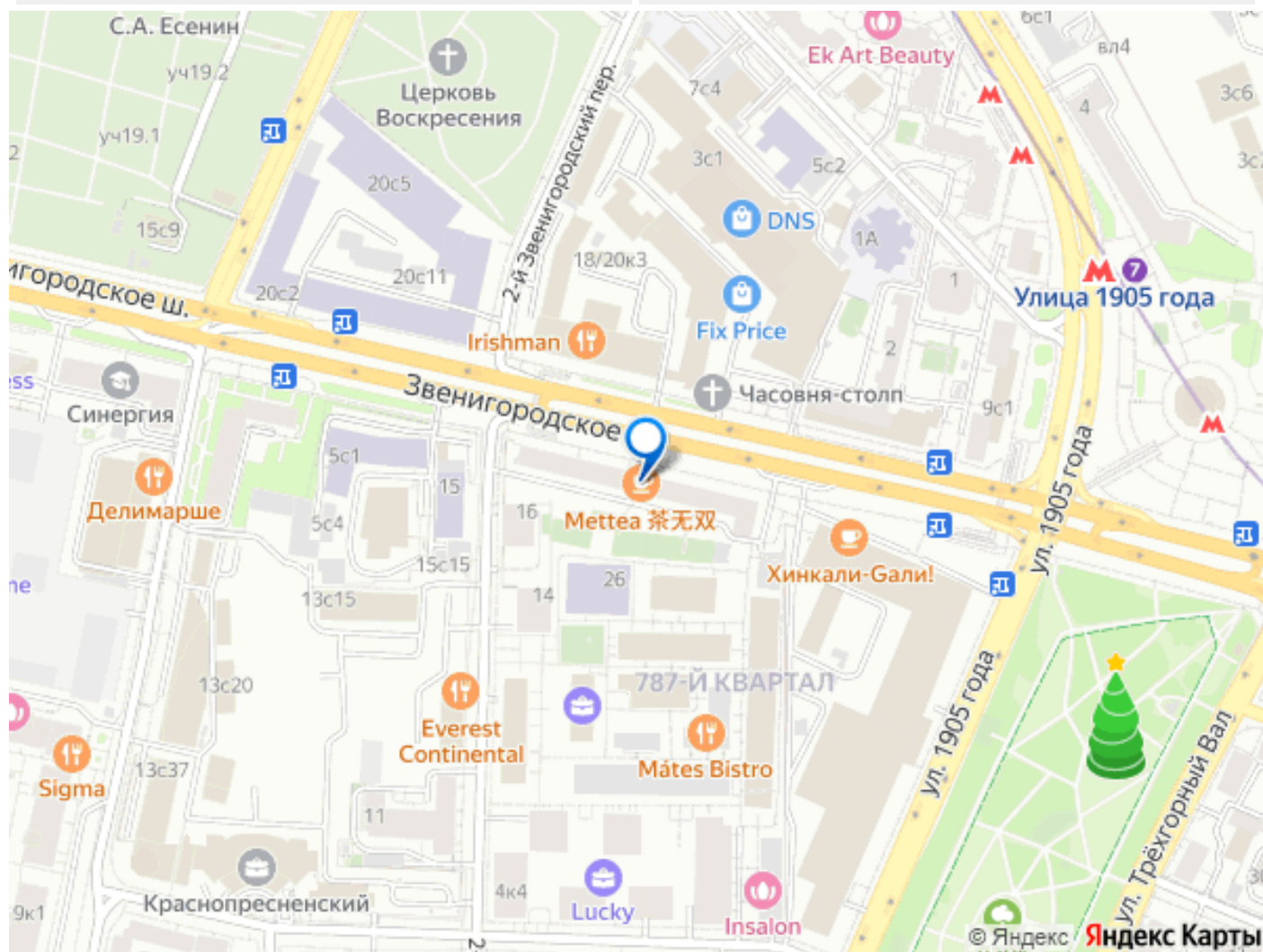
**79862742715**

для заметок



ТЕА» - это настоящий традиционный китайский чай в дуэте с современными трендами. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость объекта, в окружении находятся ТЦ «Электроника на Пресне», жилой и деловой комплекс «Lucky», ЖК «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский» и «Marr Plaza», Университет прокуратуры РФ, ЦНИИ автоматики и гидравлики. Отдельный вход с улицы, открытая планировка, внутренняя отделка от арендатора, потолки 3,5 м. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 890444-Г





Move.ru - вся недвижимость России