

Создано: 16.07.2025 в 14:31

Обновлено: 05.12.2025 в 12:30

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

39 600 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

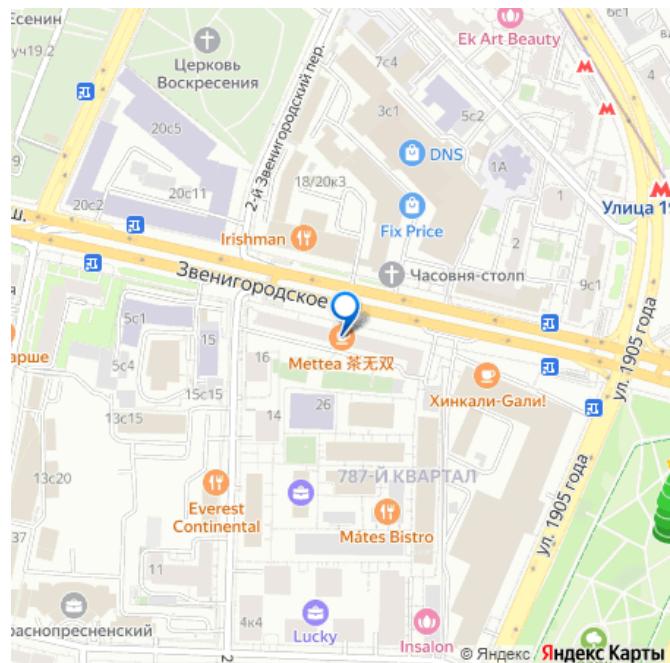
Лот 890444-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продаётся готовый арендный бизнес,
помещение свободного назначения
площадью 19.5 м² всего в 4 мин. пешком от
метро «Улица 1905 года». Арендатор -
федеральная сеть чайных «МЕТ ТЕА», МАП -
300 000 руб. Компания «МЕТ ТЕА» появилась в
2014 году в Цанчжоу, Китай. На сегодняшний
день представлены в 6 городах, включая
Москву, Санкт-Петербург, Архангельск и
Минск, к концу 2025 года планируется
расширить сеть до 200 точек. С момента
своего основания «МЕТ ТЕА» сосредоточились
на производстве различных видов чая. «МЕТ

<https://move.ru/objects/9285056099>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

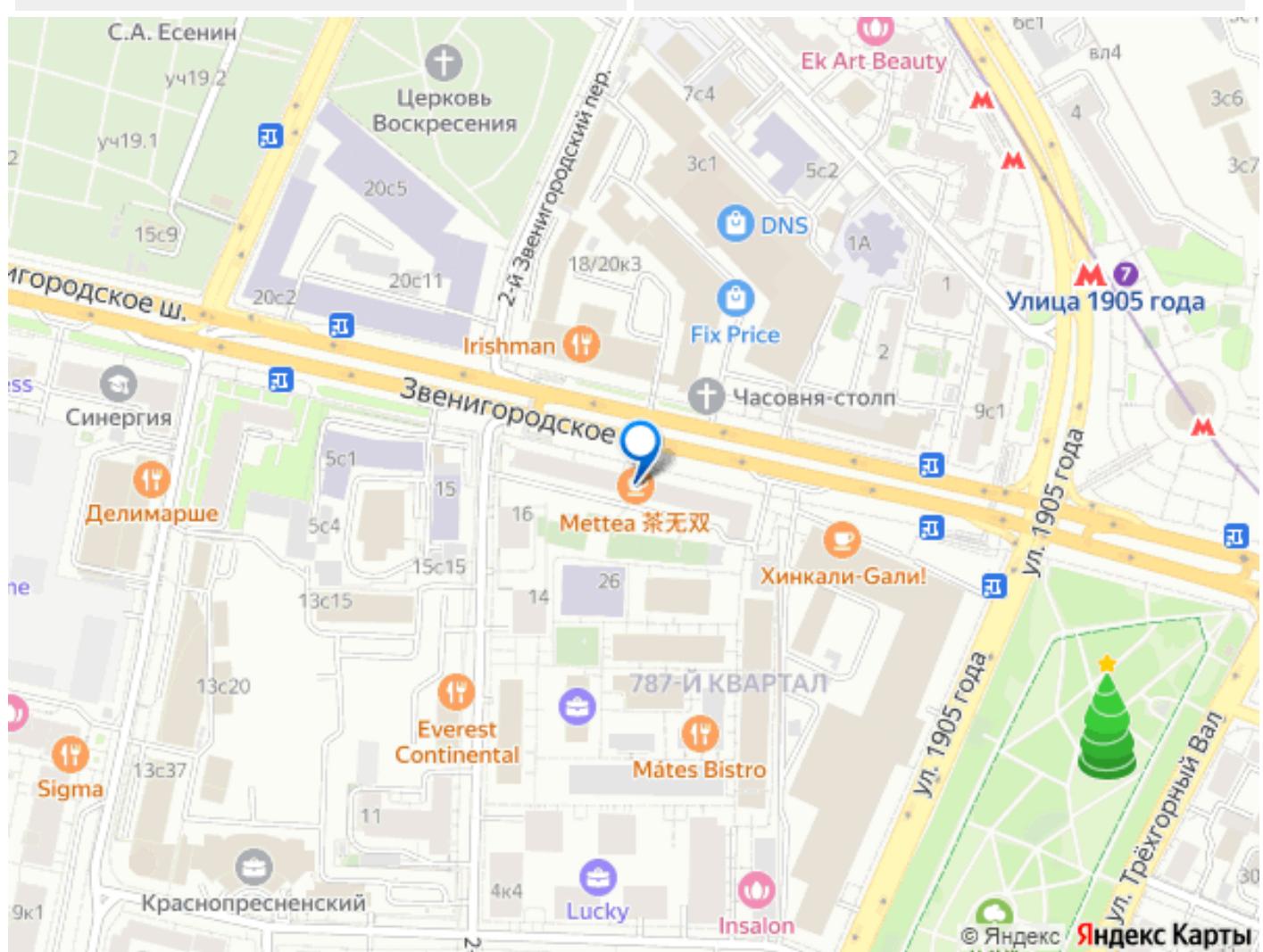
79862742715

для заметок



TEA» - это настоящий традиционный китайский чай в дуэте с современными трендами. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость объекта, в окружении находятся ТЦ «Электроника на Пресне», жилой и деловой комплекс «Lucky», ЖК «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский» и «Marr Plaza», Университет прокуратуры РФ, ЦНИИ автоматики и гидравлики. Отдельный вход с улицы, открытая планировка, внутренняя отделка от арендатора, потолки 3,5 м. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 890444-Г





Move.ru - вся недвижимость России