

Создано: 04.09.2025 в 13:07

Обновлено: 02.01.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9288262796>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1****39 600 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Готовый бизнес**

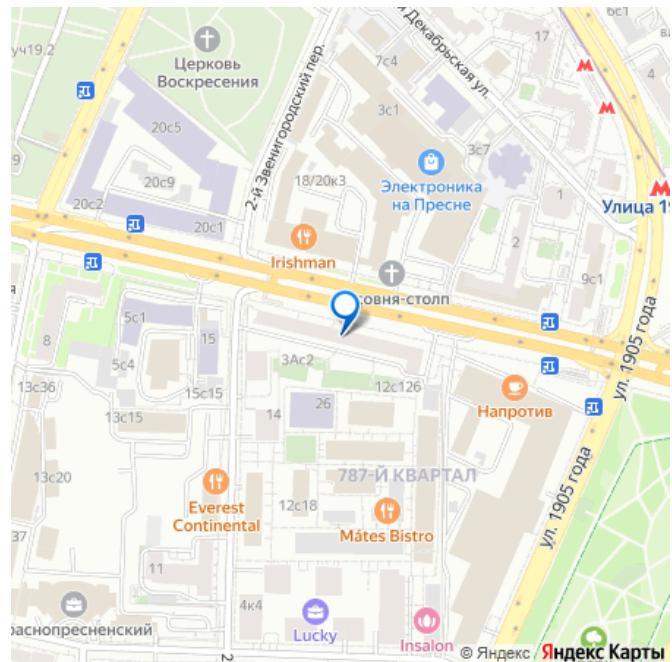
Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

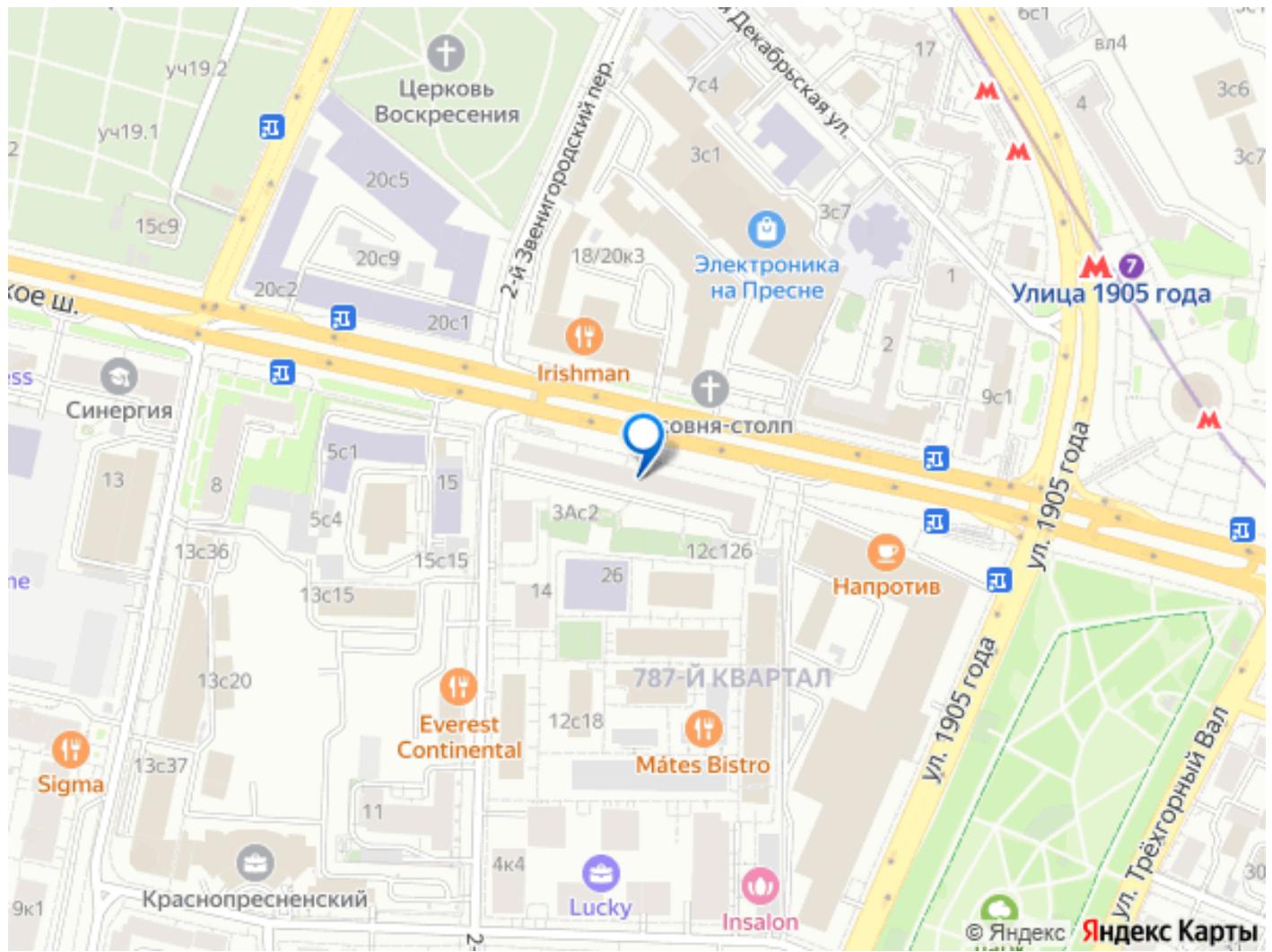
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155013. Предлагается на продажу помещение на Звенигородском шоссе, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Улица 1905 года» — 2-3 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой комплекс «Lucky», жилой комплекс «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza». Арендатор: сеть MET TEA Технические характеристики:

Площадь - 19,5м<sup>2</sup>, 1этаж; Отдельная входная группа; Помещение с отделкой от арендатора; Планировка открытая; Электрическая мощность - 20кВт  
Коммерческие условия: Стоимость - 39 600 000 рублей; Стоимость за м<sup>2</sup> - 2 030 769 рублей Арендатор : сеть МЕТ ТЕА МАП: 300 000 рублей ГАП: 3 600 000 рублей ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России