

Создано: 27.10.2025 в 17:40

Обновлено: 22.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9288307415>

Агент

**79150471763**

**Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1**

**39 600 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

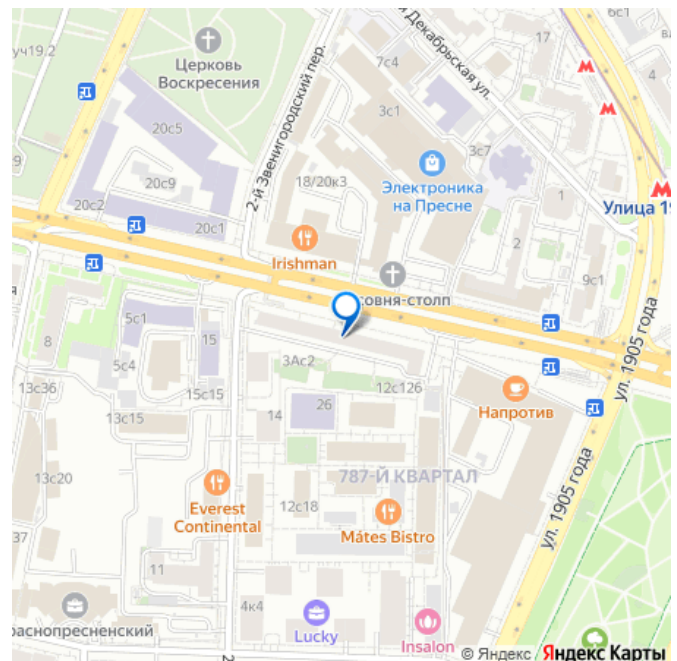
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

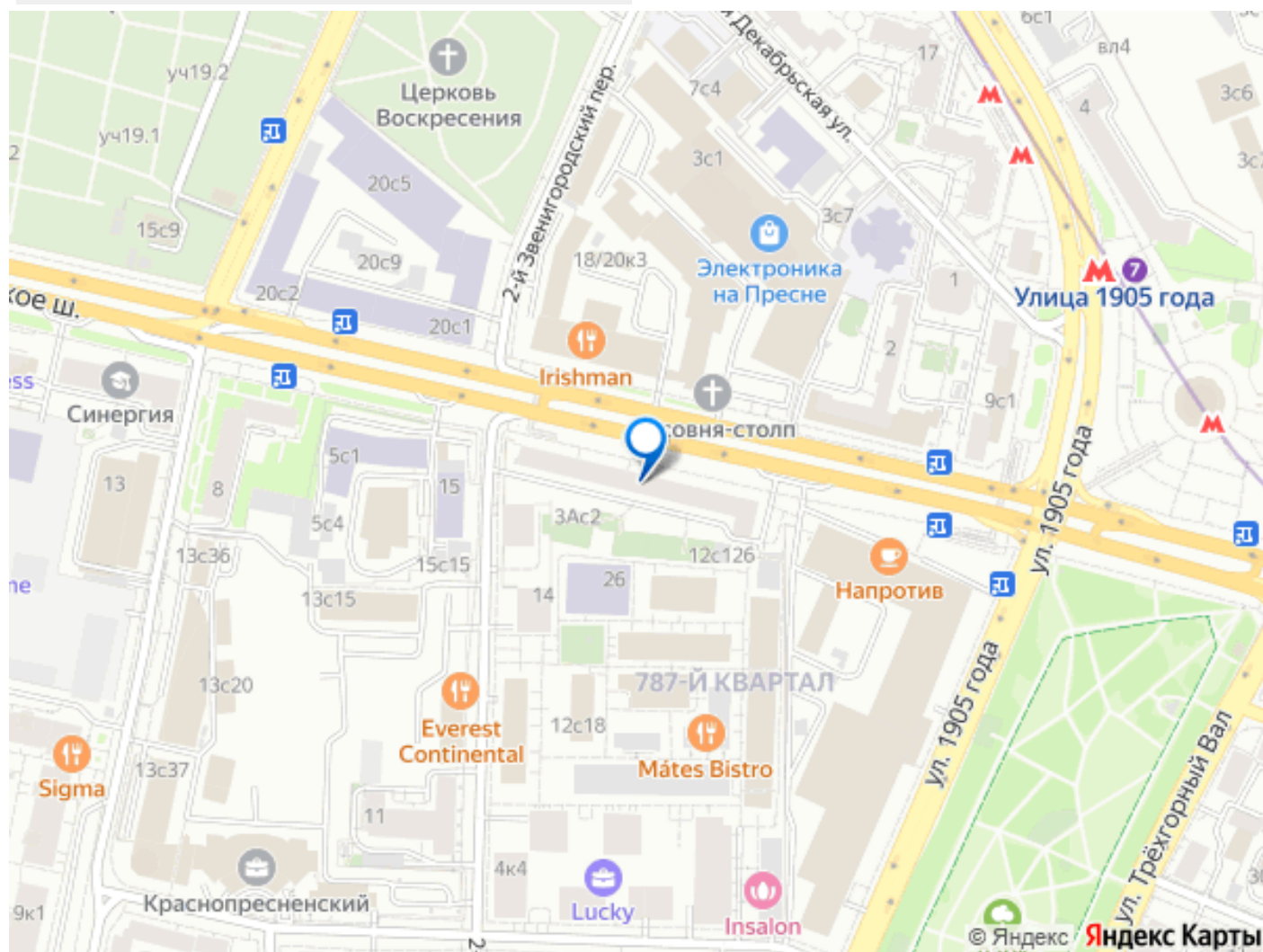
Продаётся готовый арендный бизнес в шаговой доступности от метро Улица 1905 года. Помещение располагается на первом этаже дома. Отдельный вход с первой линии. Место для размещения вывески. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой комплекс «Lucky», жилой комплекс «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza». Арендатор - федеральная сеть чайных «MET TEA», МАП - 300 000 рублей. Цена - 39 600 000 рублей. Подробности по телефону или на e. ESTATE CAPITAL - лучшие

для заметок



предложения на рынке коммерческой  
недвижимости в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России