

Создано: 23.01.2026 в 18:58

Обновлено: 12.04.2026 в 16:45

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

**39 600 000 ₺**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

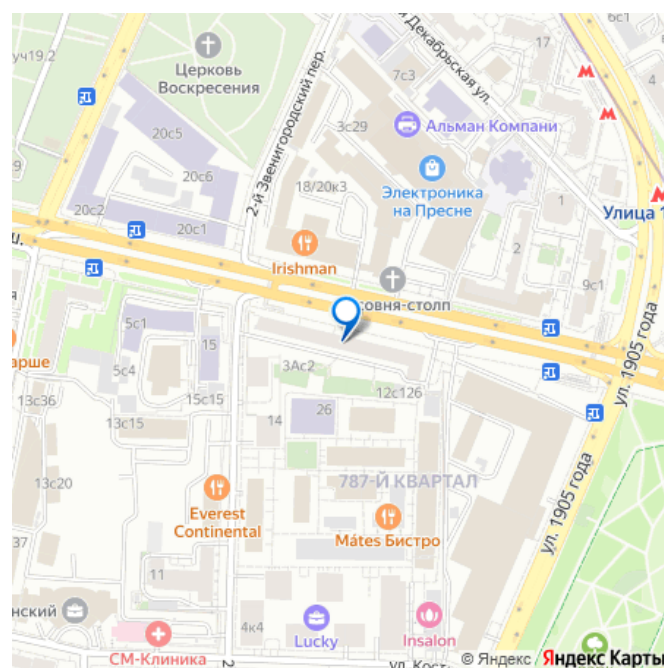
Лот 1019622-Г Предложение от Собственника! Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 19.5 м<sup>2</sup> всего в 4 мин. пешком от станции метро «Улица 1905 года». Арендатор - федеральная сеть чайных «МЕТ ТЕА», МАП - 300 000 руб, долгосрочный договор аренды. Компания «МЕТ ТЕА» появилась в 2014 году в Цанчжоу, Китай. На сегодняшний день представлены в 6 городах, включая Москву, Санкт-Петербург, Архангельск и Минск. С момента своего основания «МЕТ ТЕА» сосредоточились на производстве различных видов чая. «МЕТ ТЕА» - это настоящий традиционный китайский чай в дуэте с

<https://move.ru/objects/9293550975>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

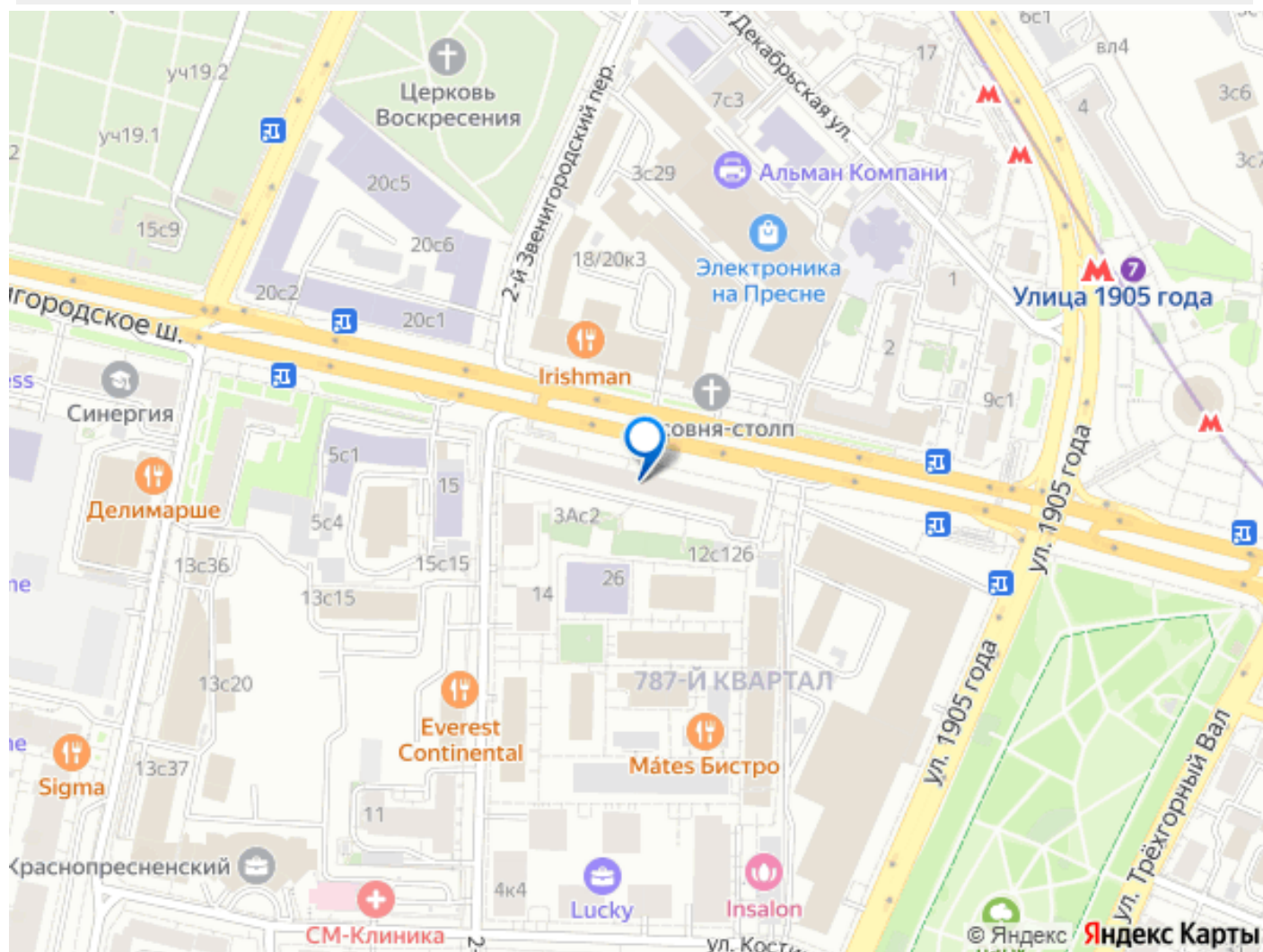
**79862742715**

для заметок



современными трендами. Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, отличная видимость объекта, в окружении находятся ТЦ «Электроника на Пресне», жилой и деловой комплекс «Lucky», ЖК «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский» и «Marr Plaza», Университет прокуратуры РФ, ЦНИИ автоматике и гидравлики. Отдельный вход с улицы, открытая планировка, внутренняя отделка от арендатора, потолки 3,5 м. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1019622-Г





Move.ru - вся недвижимость России