

Создано: 24.09.2025 в 16:20

Обновлено: 21.12.2025 в 19:08

<https://move.ru/objects/9286955218>

Игорь Акинин, СТРИТ

**79230704085**

Москва, Калужская площадь, 1К1

**15 120 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

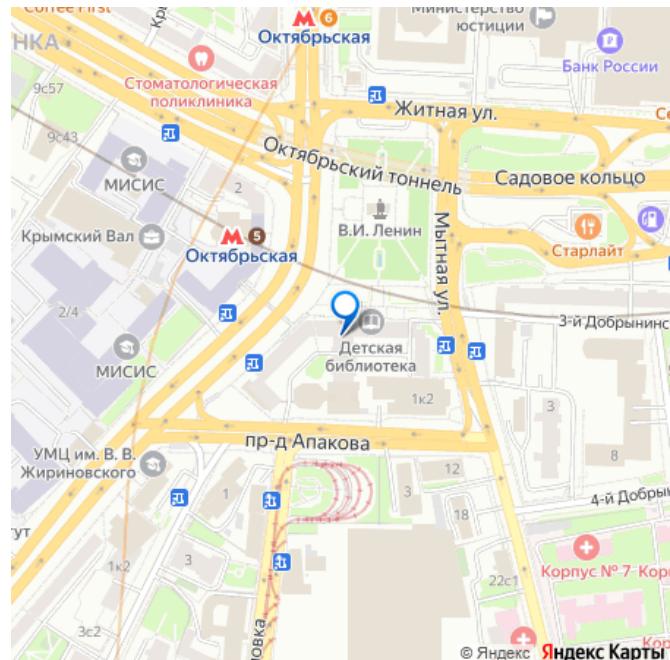
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

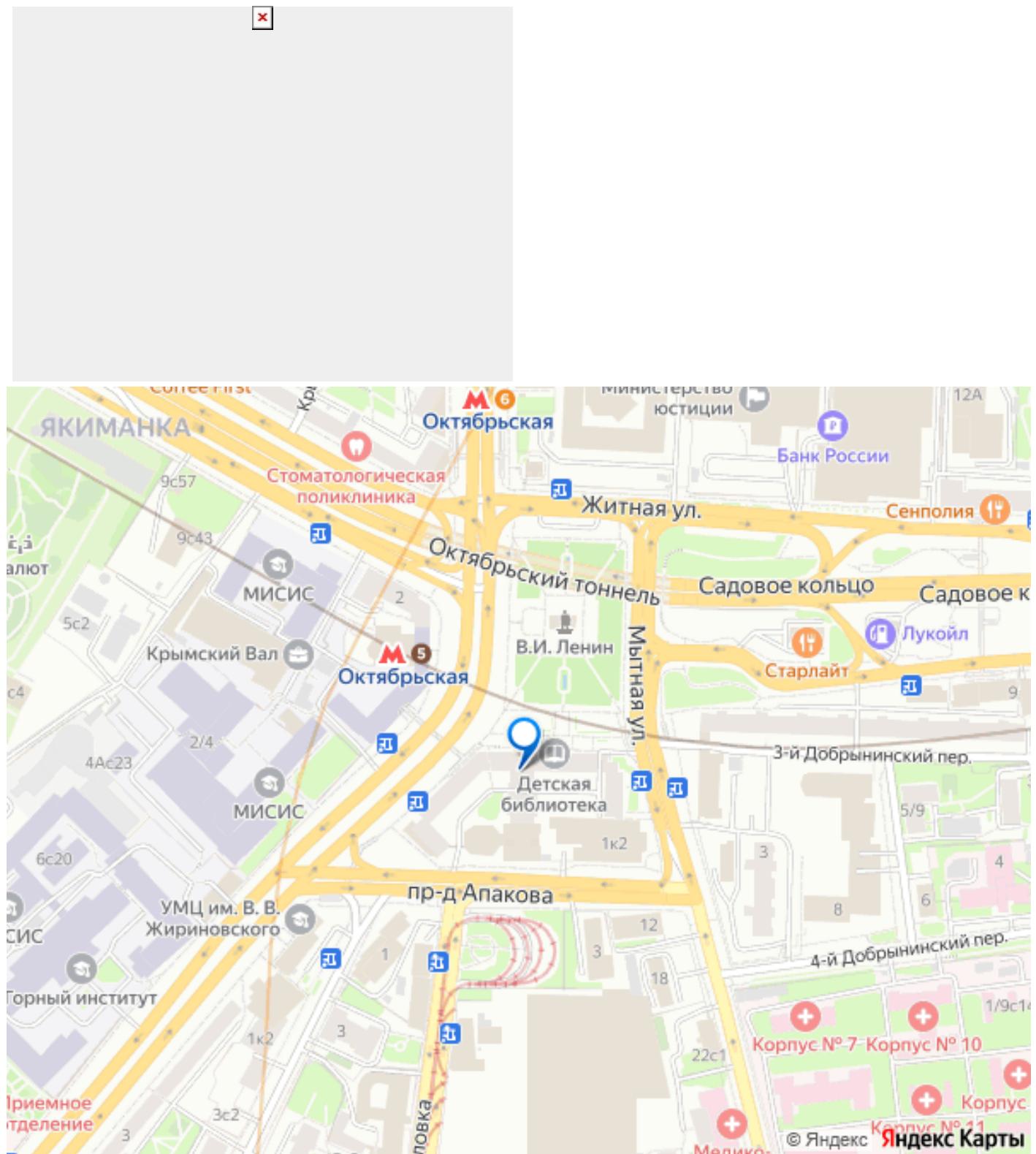
Арт. 117850919 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 10.5 лет в центре Москвы!

Калужская площадь 1к1 Характеристики помещения: общая площадь 19.6 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома отдельный вход со двора

высота потолков 4.4 м мокрая точка свободная планировка наземная парковка перед фасадом эл. мощности достаточное количество под любой вид деятельности Локация: центр столицы! 4 мин пешком от метро Октябрьская в окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский технологический университет МИСИС,

Российская государственная детская  
библиотека. Арендатор: ПВЗ Озон МАП: 120  
000 руб. Цена: 15 120 000 руб. Окупаемость:  
10.5 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России