

Создано: 29.08.2025 в 13:30

Обновлено: 23.02.2026 в 21:33

Москва, Калужская площадь, 1К1

15 120 000 ₺

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

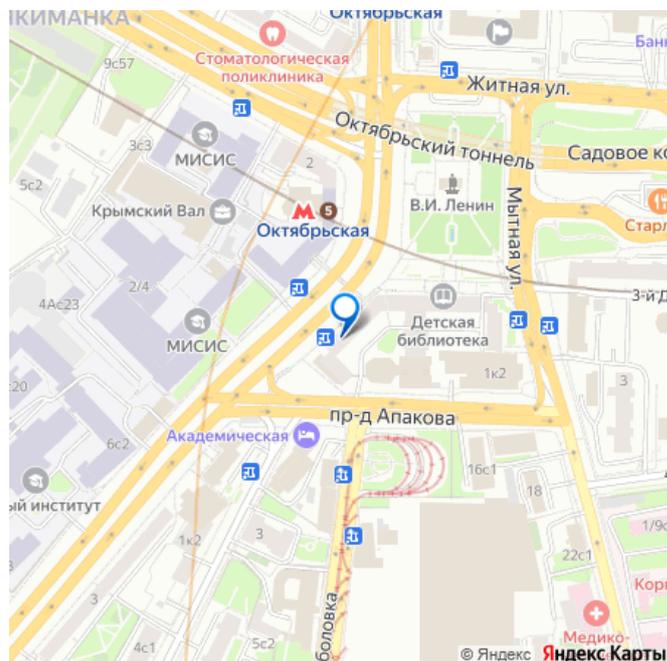
985570 На продажу предлагается помещение с действующим арендатором — компанией Ozon, расположенное в Центральном административном округе Москвы на Калужской площади. Объект находится всего в одной минуте пешком от станции метро «Октябрьская», что обеспечивает исключительную пешеходную и транспортную доступность. Помещение расположено в районе с высокой плотностью застройки и сформировавшейся инфраструктурой. В непосредственном окружении — жилые комплексы «Cult» и «Созвездие», многочисленные бизнес-центры, Национальный исследовательский

<https://move.ru/objects/9290518986>

Soul Estate, Soul Estate

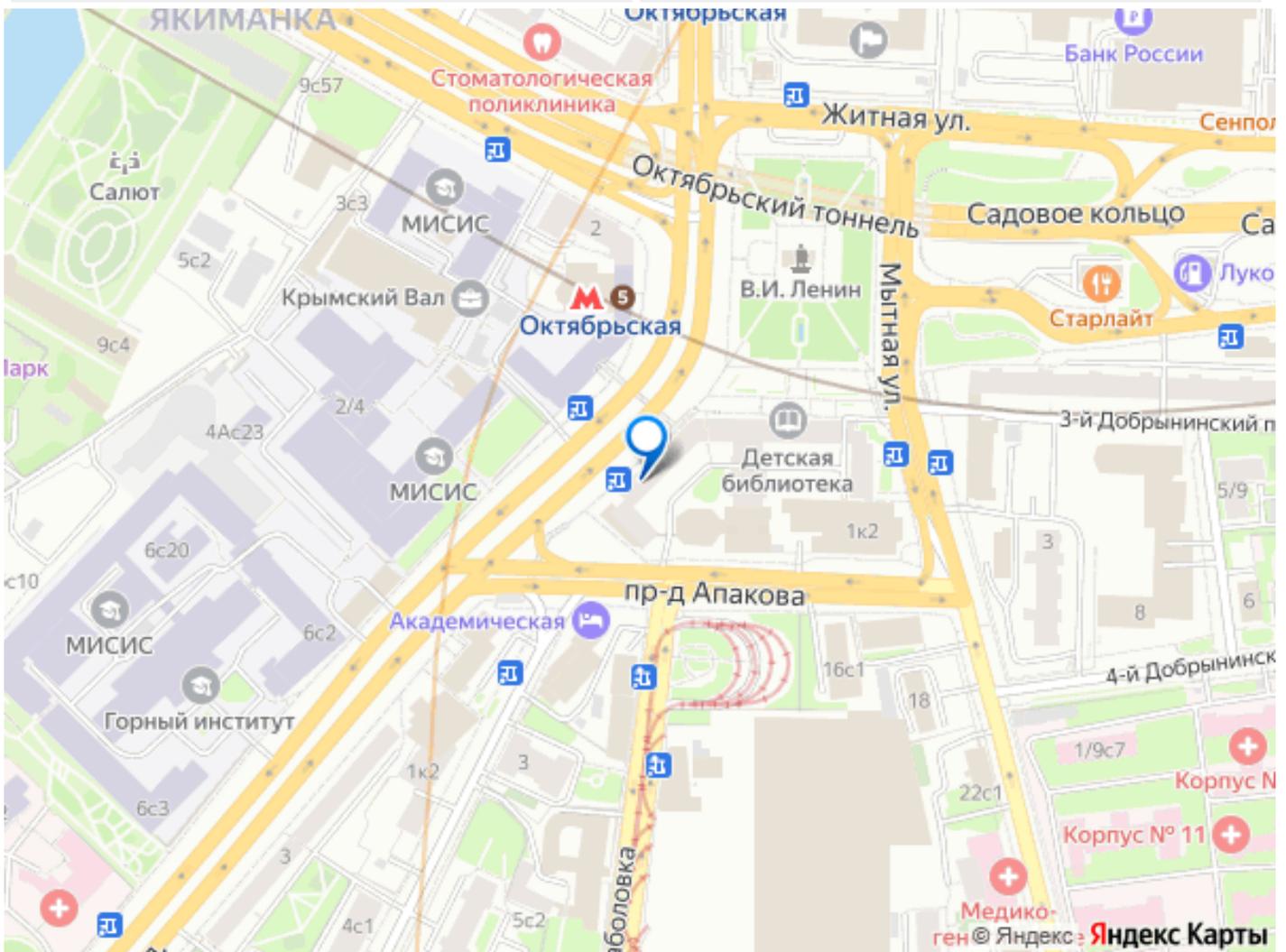
79851872132

для заметок



технологический университет МИСИС и Российская государственная детская библиотека. Такое расположение гарантирует стабильный высокий трафик и широкую аудиторию потенциальных клиентов. Арендатор — компания Ozon, один из крупнейших маркетплейсов в России, основанный в 1998 году. Сегодня Ozon занимает третье место по обороту среди российских ритейлеров (по данным за 2024 год) и продолжает активно развивать собственные IT-технологии, сервисы быстрой и международной доставки, финансовые услуги и бронирование путешествий. Объект является готовым арендным бизнесом с надёжным федеральным арендатором, что делает его привлекательным для инвестиций и долгосрочного сохранения капитала.





Move.ru - вся недвижимость России