

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:48

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:55

**Андрей Поздеев, СТРИТ**

**79851961829**

**Москва, проезд Карамзина, 9К1**

**46 200 000 ₺**

Москва, проезд Карамзина, 9К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Карамзина](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

197.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

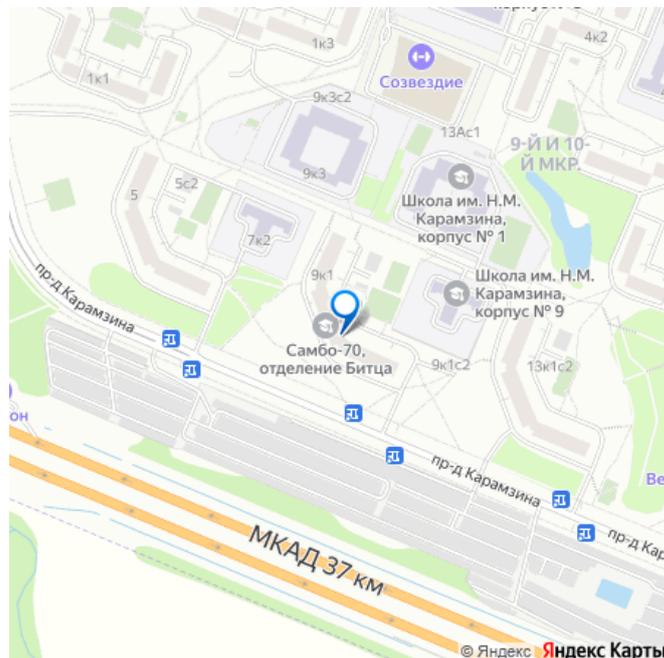
### Описание

Арт. 129948147 Готовый арендный бизнес на Новоясеневской проезд Карамзина, 9К1

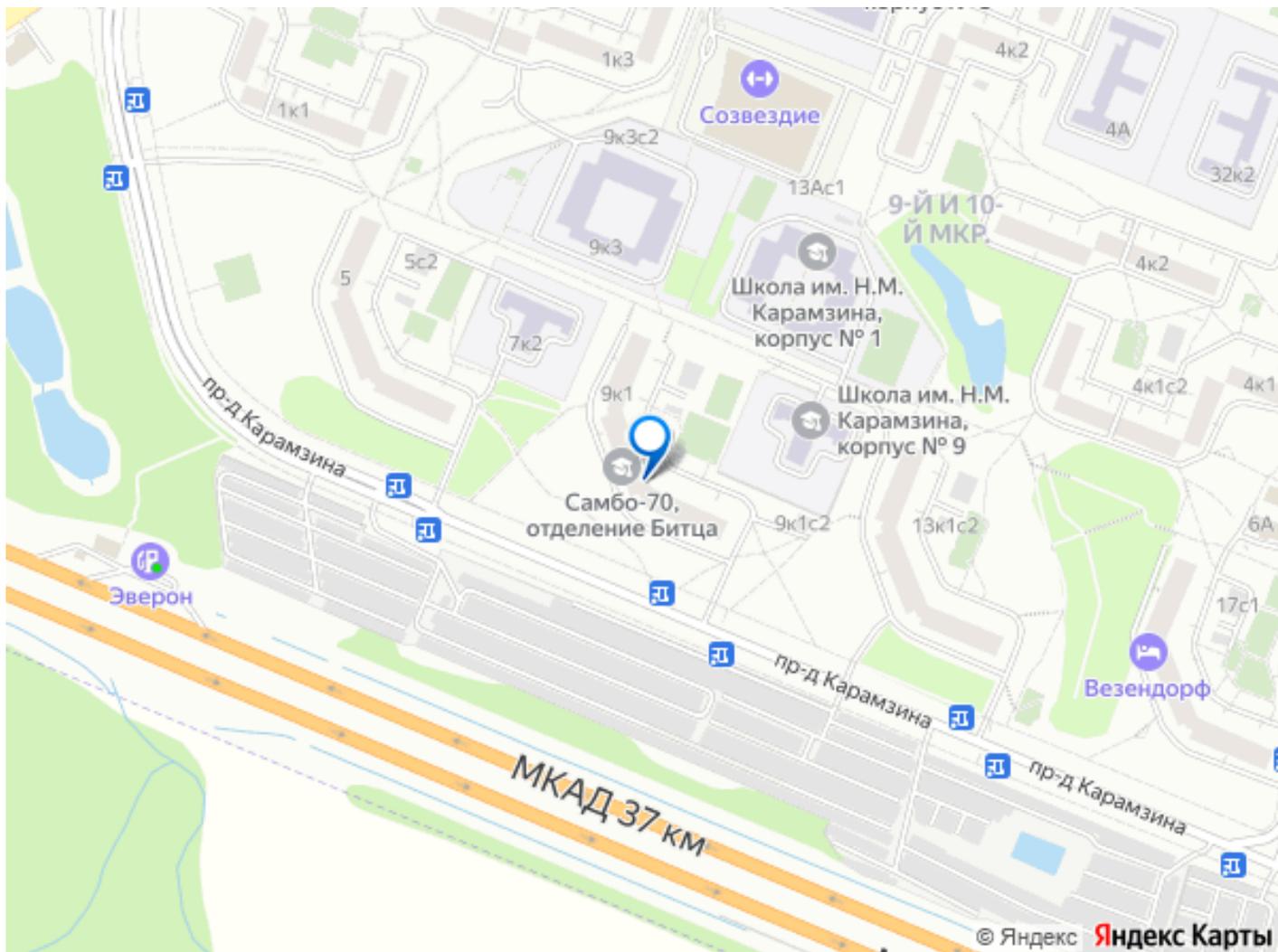
Локация: -Рядом остановка общественного транспорта -Удобная транспортная и пешая доступность -Высокий трафик -Окружение густо заселено Помещение: -Первая линия от дороги -Отдельный вход -Косметический ремонт -Кабинетная планировка

Коммерческие условия: -Стоимость объекта: 46 200 000 млн. руб. -МАП: 399 000 руб -Цена за метр: 234 399 руб. -Арендаторы: ПВЗ Ozon, Wildberries, Avito, Яндекс; -Окупаемость: 9.6 лет Звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России