

Создано: 04.04.2025 в 19:03

Обновлено: 21.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9276409649>

R4S, R4S

79230785623

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

71 000 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

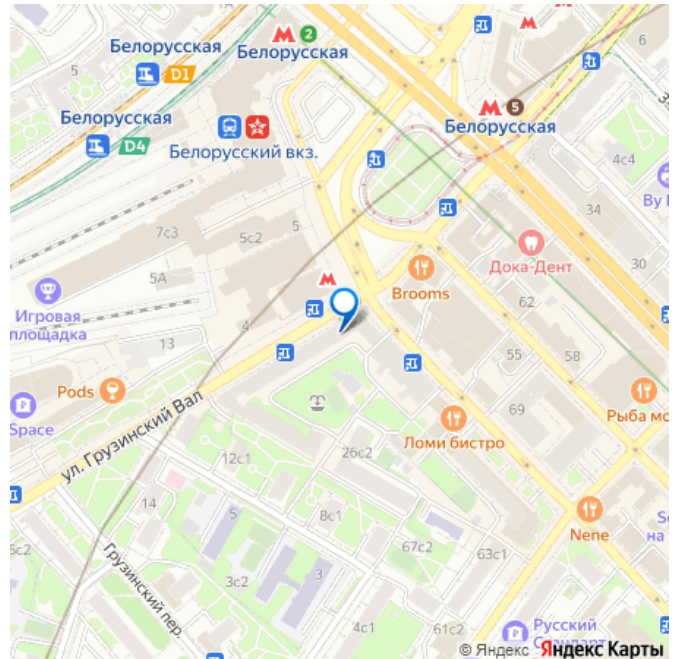
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

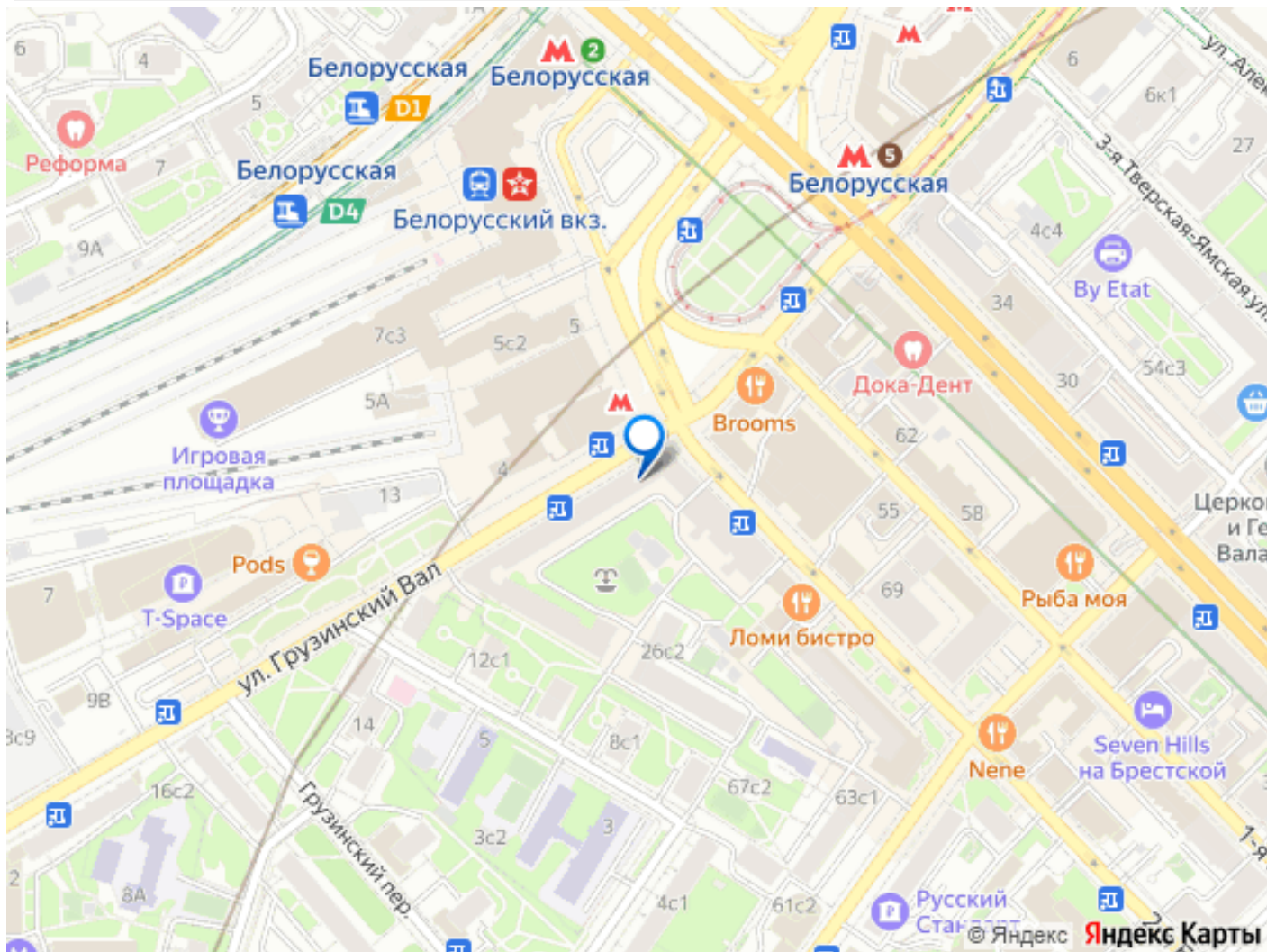
Продажа торгового помещения street retail у метро Белорусская. Окупаемость - 10,4 лет
Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).
Общая площадь: 19,7 м2 Первая фасадная линия Шаговая доступность от метро Белорусская Отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков 3,7 метра Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 17 кВт Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Арендатор: ТАБАК Срок договора

для заметок



аренды: 3 года Арендная ставка: 567 000
рублей в месяц Коммунальные платежи и
электричество оплачиваются арендатором
отдельно Ежегодная индексация арендной
ставки. Стабильная надежная инвестиция.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России