

Создано: 04.04.2025 в 19:03

Обновлено: 21.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9276409649>**R4S, R4S****79230785623****Москва, улица Грузинский Вал, 28/45****71 000 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)**Готовый бизнес**

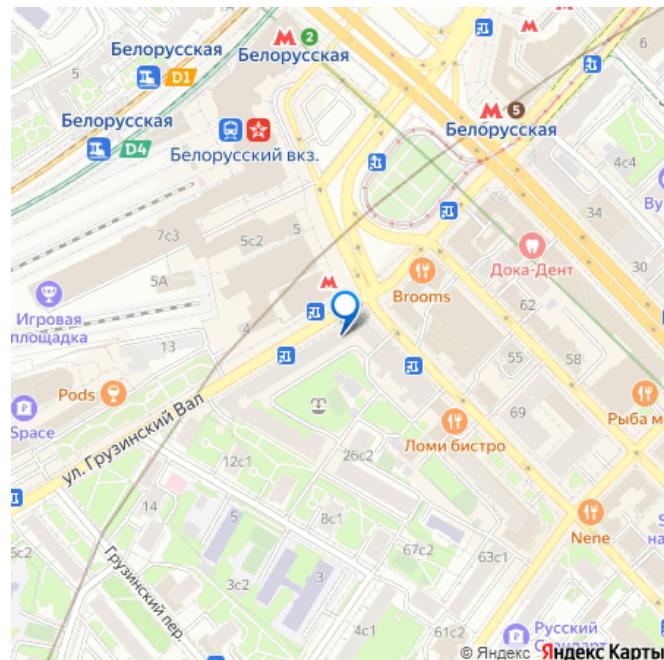
Общая площадь

19.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Белорусская. Окупаемость - 10,4 лет

Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).

Общая площадь: 19,7 м² Первая фасадная

линия Шаговая доступность от метро

Белорусская Отдельный вход с фасада

Витрина, вывеска Свободная планировка

Высота потолков 3,7 метра Центральные

инженерные коммуникации Электрическая

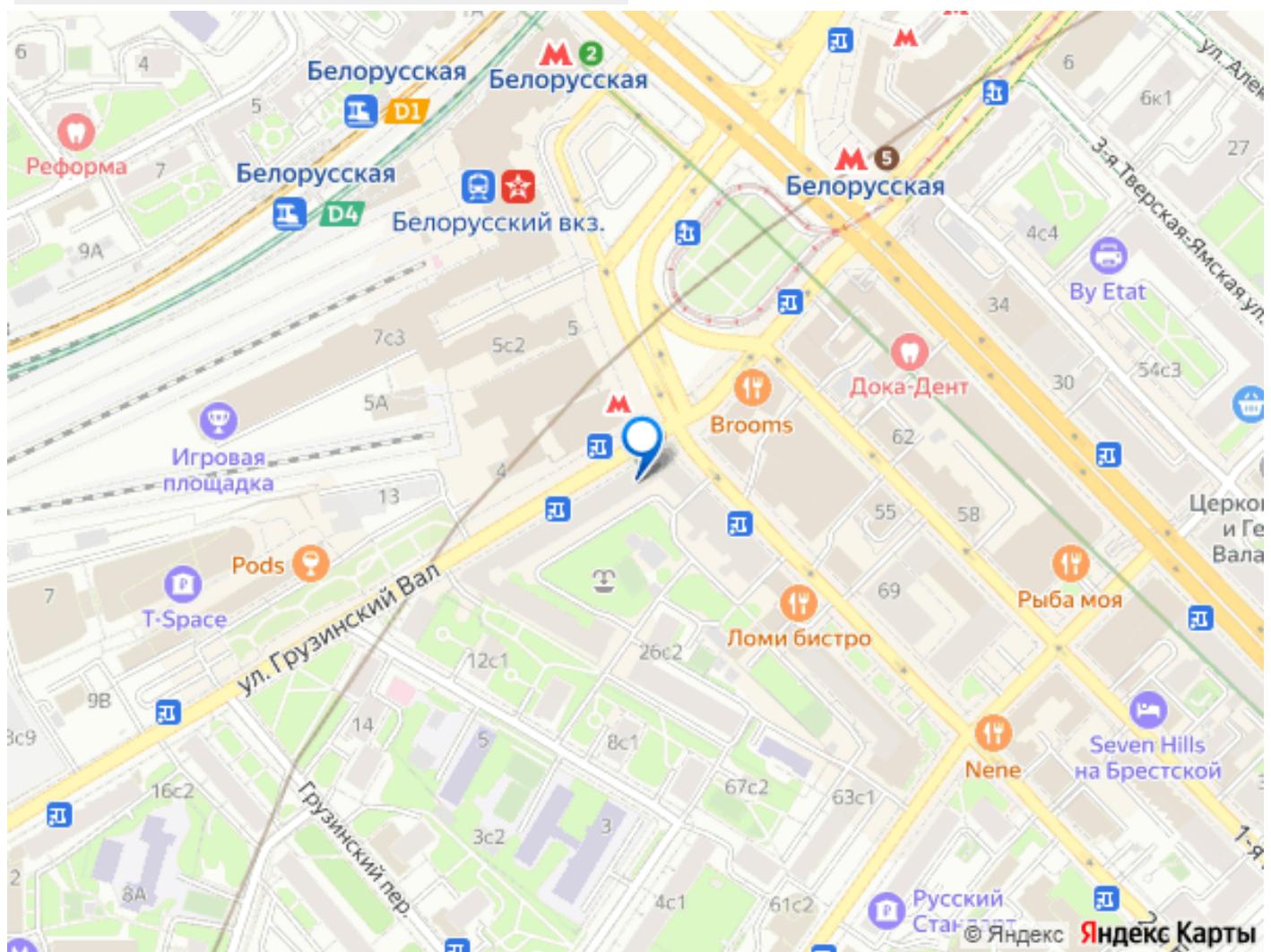
мощность: 17 кВт Сверхинтенсивный

пешеходный и автомобильный трафик вдоль

помещения. Арендатор: ТАБАК Срок договора

аренды: 3 года Арендная ставка: 567 000 рублей в месяц Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Ежегодная индексация арендной ставки. Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России