

Создано: 05.02.2026 в 14:37

Обновлено: 05.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9289099583>

Алексей Лунин, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Павелецкая набережная, 10К1

3 530 000 ₽

Москва, Павелецкая набережная, 10К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

19.7 м²

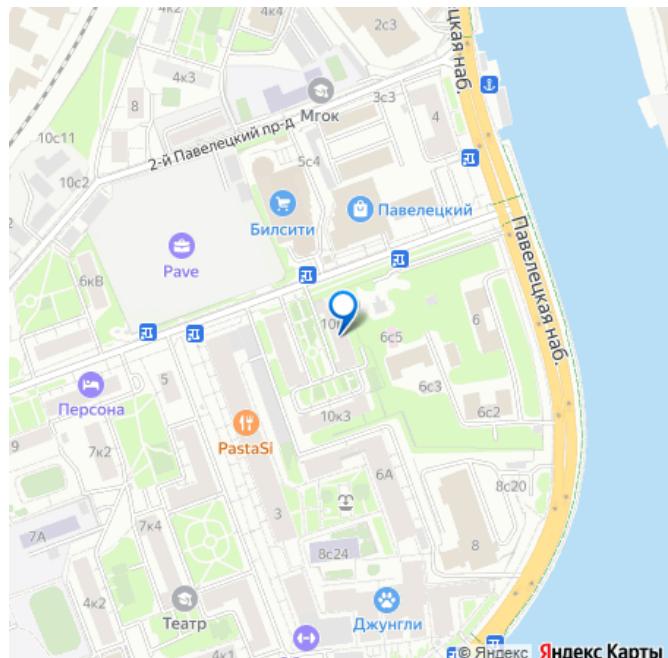
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Идеальная инвестиция «под ключ»: Цена: 3 530 000 руб. Текущий арендный доход: 40 000 руб./мес. Годовая доходность: 480 000 руб. Срок окупаемости: 7 лет. ????

Премиальная локация в Москве: Адрес: Павелецкая набережная, 10, корп. 1. Пешая доступность от метро «Пролетарская», «Крестьянская застава», «Павелецкая». ????

Стабильность и рост: Помещение сдано надежному арендатору (хранение театральных костюмов). Средний исторический рост стоимости объекта — около 16% годовых. ??? Характеристики помещения: Площадь: 19.7 м², цокольный этаж. Современный ремонт, высота потолков

2.7 м. Выделенная зона арендатора + мокрая точка. Центральные коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция.

Круглосуточный доступ, парковка, общий санузел. ???? Ключевые преимущества:

Готовый арендный бизнес с момента покупки.

Прогнозируемый денежный поток.

Возможность личного использования в будущем. Готовы предоставить свежую выписку из ЕГРН. В портфеле есть и другие помещения — подберем оптимальный вариант под ваши цели. Звоните, чтобы купить прибыльный актив или договориться о просмотре Номер объекта: #1/541637/23198



