

Создано: 31.07.2024 в 16:08

Обновлено: 19.01.2026 в 17:52

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

42 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

198.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

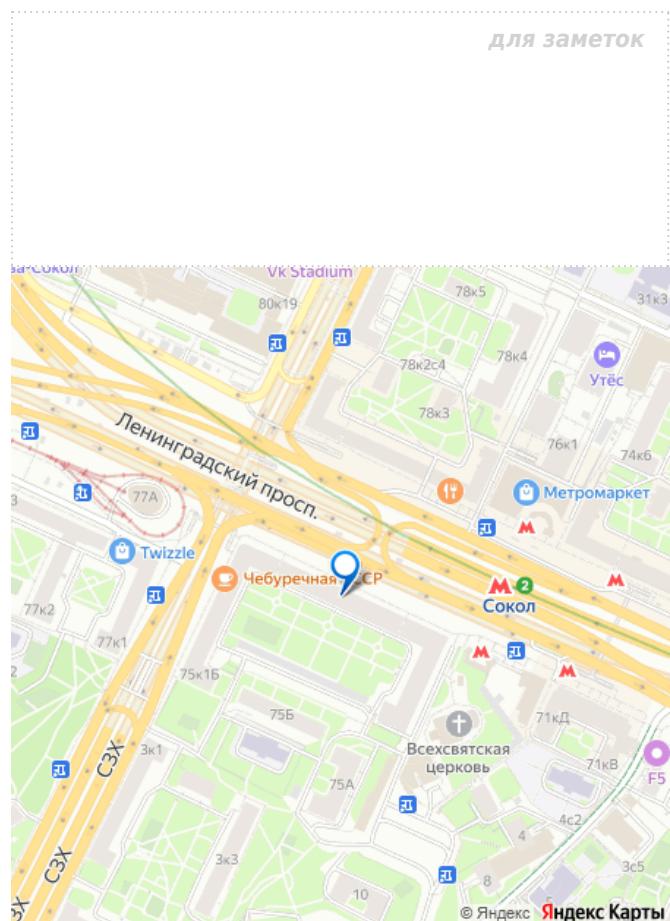
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса на первой линии Ленинградского проспекта. В минуте ходьбы от помещения находится станция метро «Сокол». Объект располагается на первом этаже 9-этажного жилого дома. Вдоль помещения - сформированный торговый коридор, сверхактивный пешеходный трафик, отличная видимость для автомобильных потоков. В окружении множество бизнес-центров, учебных заведений, кафе и ресторанов. Помещение общей площадью: 198,7 м² (1 этаж: 22,1м² ; -1 этаж: 176,6 м²) Отдельный вход с фасада Витринное остекление Высокие потолки: 6,1м



Электричество - 15кВт Вывеска на фасаде

Арендатор: Красное Белое. Месячный

арендный поток: 300 000 руб. Индексация:

5% Срок договора: 15 лет

