

Создано: 21.04.2025 в 14:58

Обновлено: 19.01.2026 в 18:47

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

71 000 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

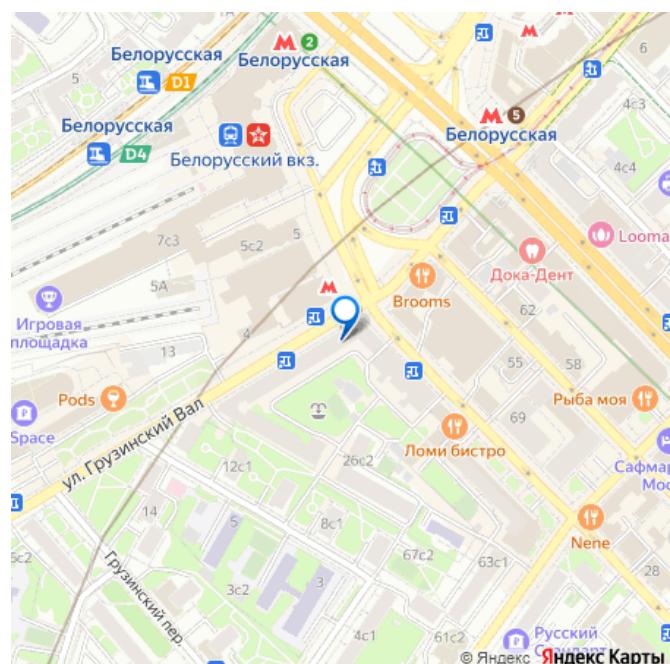
Лот 836226-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продажа готового арендного бизнеса
19,8м² у метро Белорусская. Продается
торговое помещение с арендатором - Табак.
На планировке блок под номером 3. Первая
фасадная линия. Шаговая доступность от
метро Белорусская. Отдельный вход с
фасада. Витрина, вывеска. Свободная
планировка. Высота потолков 3,7 метра.
Центральные инженерные коммуникации.
Электрическая мощность: 15 кВт.
Сверхинтенсивный пешеходный и

<https://move.ru/objects/9277636621>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



автомобильный трафик вдоль помещения.

Просмотр по предварительной
договорённости в будние дни. МАП -567 000
руб ГАП - 6 804 000 руб Срок договора
аренды - 3 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна,
доб. 240, ЛОТ 836226-Г



