

Создано: 12.07.2025 в 13:05

Обновлено: 03.02.2026 в 15:42

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 110533626 Продается ГАБ операционная касса площадью 19,8 кв.м.на 1-м этаже 6 этажного жилого дома. 1-я линия домов. В помещении требуется ремонт, высокие потолки 3,7 метра, отдельный вход с улицы и со двора. Помещение расположено вблизи от метро «Белорусская» (кольцевая) - 50 м. и Белорусского вокзала, рядом - остановки общественного транспорта, сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Стоимость ГАБ 65.000.000 руб УСН возможно приобретение через финансовую аренду (лизинг) до 7 лет

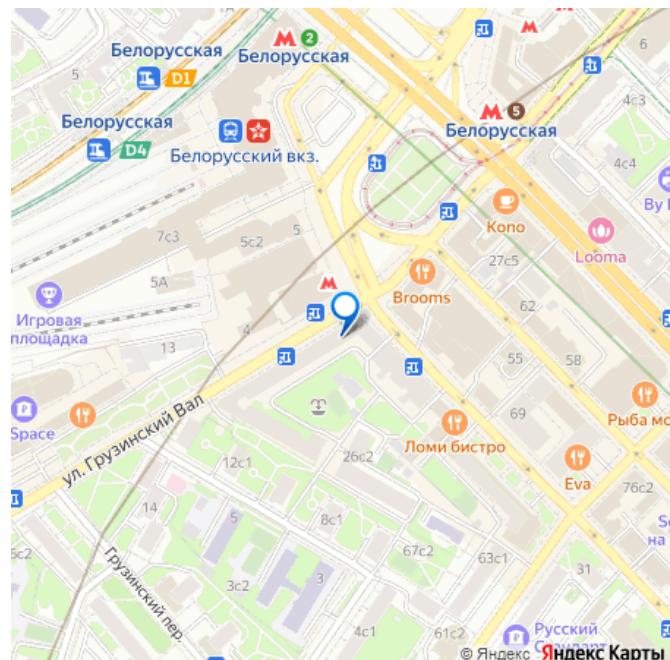
<https://move.ru/objects/9284919082>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

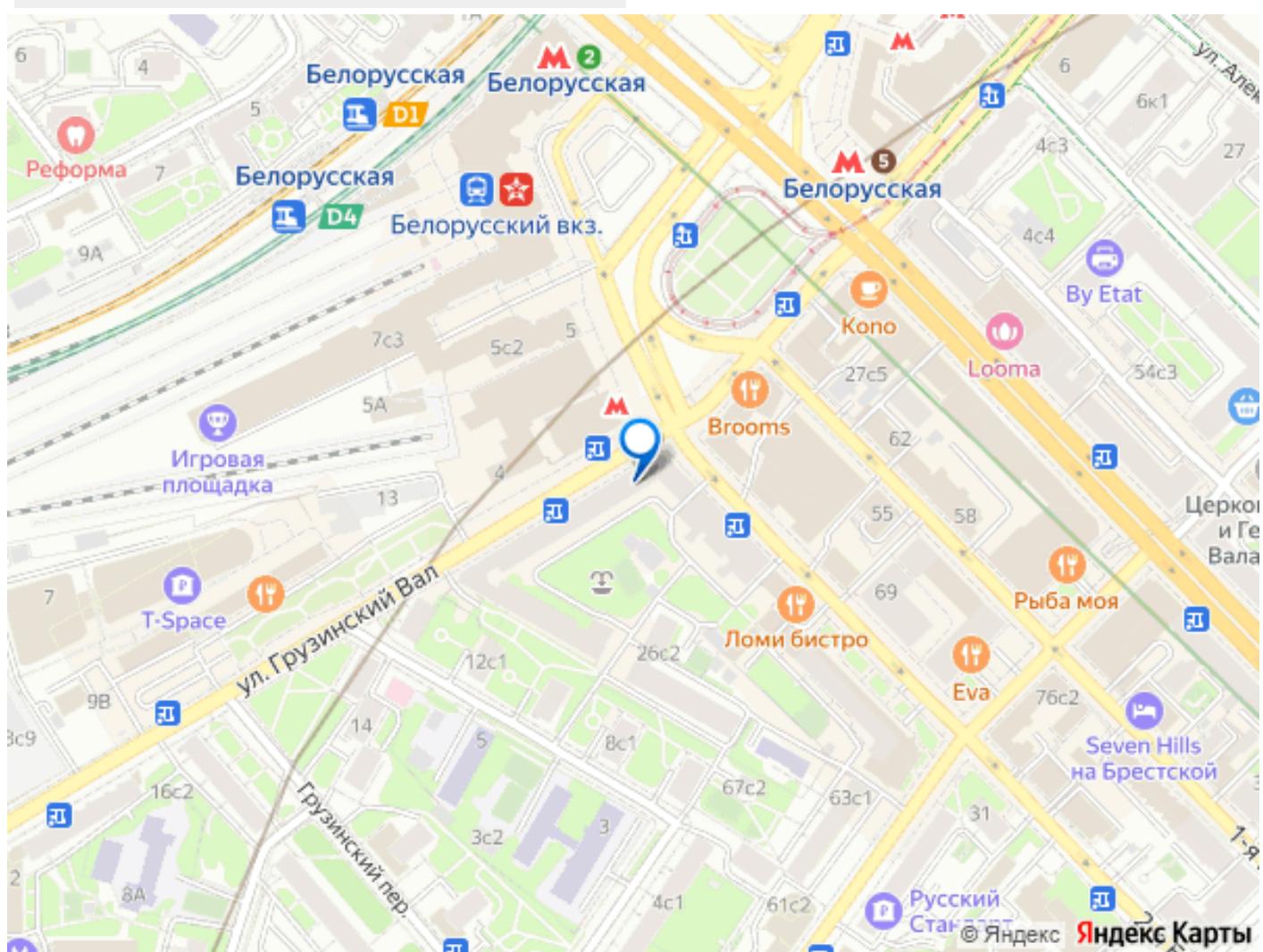
**79166987834**

для заметок



Быстрый выход на сделку. Оперативный  
показ.





Move.ru - вся недвижимость России