

Создано: 22.01.2026 в 15:53

Обновлено: 22.01.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9288281343>

R4S, R4S

79230785623

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

65 000 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

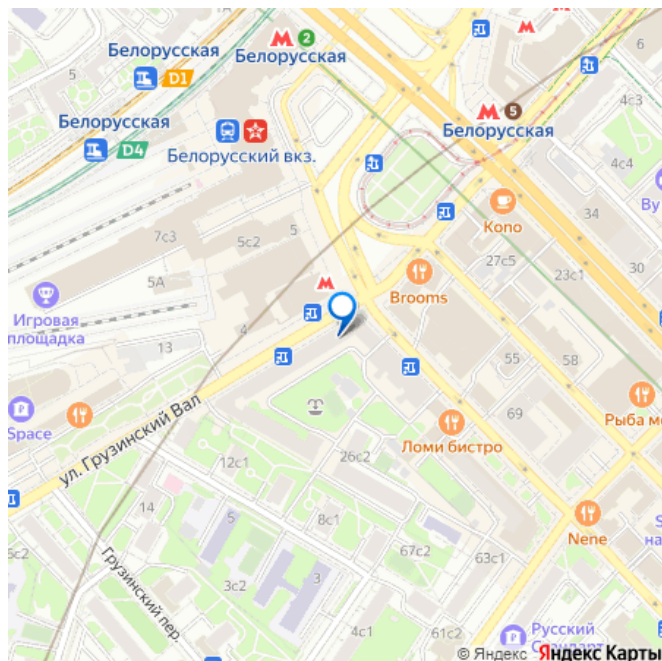
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Белорусская. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 19,8 м2 Первая фасадная линия, шаговая доступность от метро Белорусская, отдельный вход с фасада Витрина, вывеска Свободная планировка Высота потолков 3,7 метра Центральные инженерные коммуникации Электрическая мощность: 10 кВт Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Арендатор: Операционная касса Арендная

для заметок



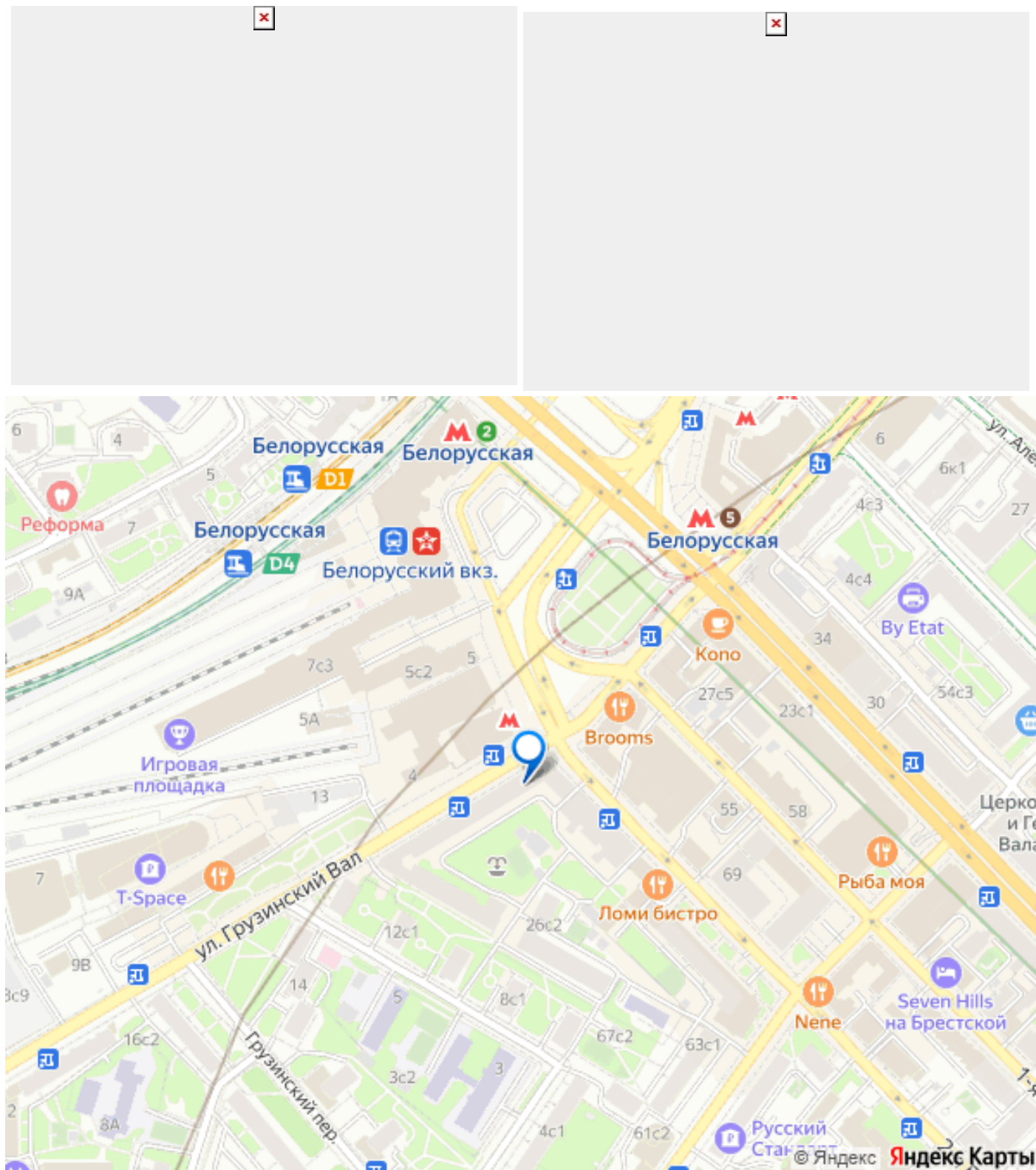
ставка: 400 000 рублей в месяц

Коммунальные платежи и электричество

оплачиваются арендатором отдельно

Ежегодная индексация арендной ставки.

Стабильная надежная инвестиция. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России