

Создано: 22.01.2026 в 15:53

Обновлено: 22.01.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9288281343>

R4S, R4S

79230785623

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

65 000 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19.8 м²

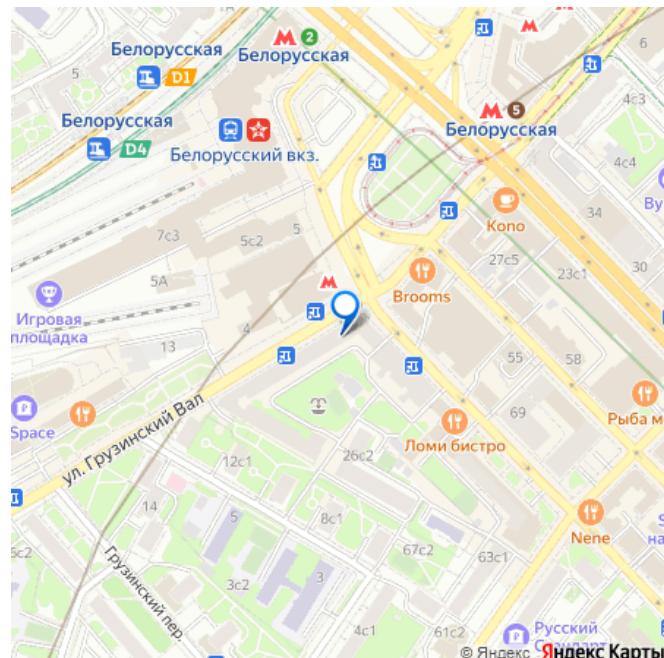
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения street retail у метро Белорусская. Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 19,8 м². Первая фасадная линия, шаговая доступность от метро Белорусская, отдельный вход с фасада Витрина, вывеска. Свободная планировка. Высота потолков 3,7 метра. Центральные инженерные коммуникации. Электрическая мощность: 10 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Арендатор: Операционная касса Арендная

ставка: 400 000 рублей в месяц

Коммунальные платежи и электричество

оплачиваются арендатором отдельно

Ежегодная индексация арендной ставки.

Стабильная надежная инвестиция. Звоните!

