

Создано: 25.01.2026 в 12:36

Обновлено: 29.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9288347181>

## ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, Средняя Первомайская улица, 4

**10 900 000 ₽**

Москва, Средняя Первомайская улица, 4

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

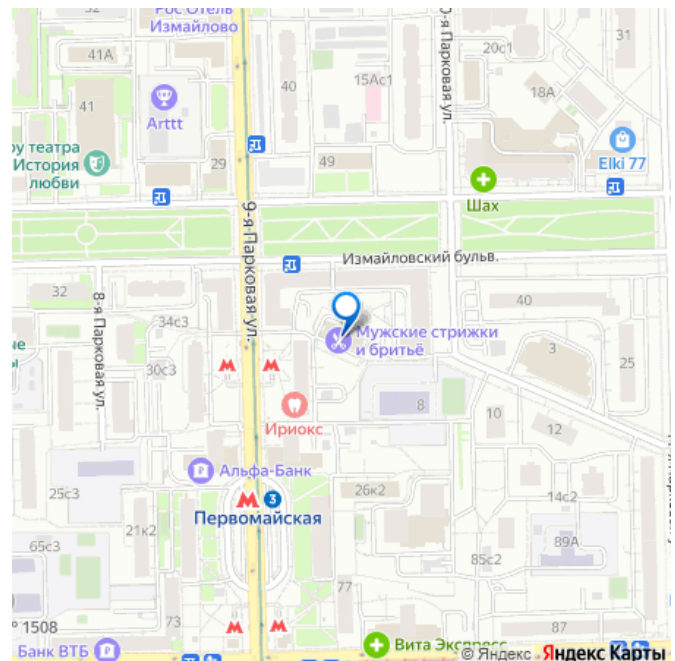
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

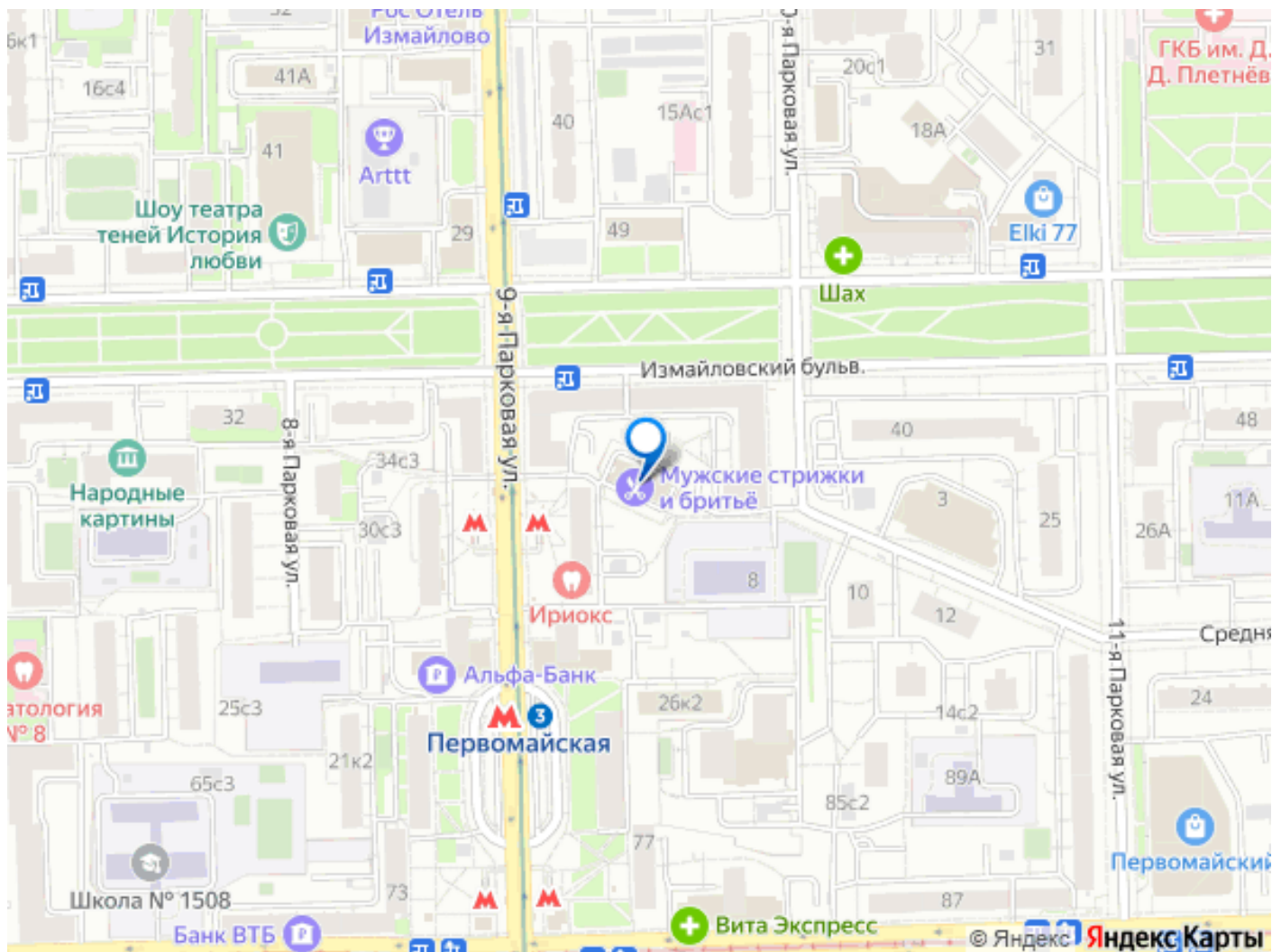
Прямая продажа ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА (ГАБ) от собственника! ШИКАРНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ! Прямая продажа от Собственника. Документы готовы, БЫСТРАЯ СДЕЛКА. Очень удачно расположен в районе Восточное Измайлово, ВАО по адресу: г. Москва, ул. Средняя Первомайская, д. 4. Время в пути от метро Первомайская занимает меньше 1 минуты. Помещения с отдельным кадастровым номером. Кабинетная планировка. Вид использования: офисное, торговое или свободного назначения (не для проживания). Полностью новые коммуникации: водопровод, электропроводка, вентиляция,

для заметок



противопожарная система, домофонная система. 3-этажное кирпичное здание в традиционном английском стиле с огороженной территорией. Проведена полная реновация. Стильный внутренний интерьер общих зон в лофт-стиле. Высота потолков 2.6 м. Круглосуточная охрана. На территории действует собственная парковка на 30 м/м. Земельный участок в долгосрочной аренде. Высокоразвитая инфраструктура района, идеальная локация, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, является несомненным плюсом для владельцев бизнеса, а также гарантирует высокие ставки для тех, кто хочет получать доход от сдачи коммерческой недвижимости в аренду: - всего 50 метров от ст.м. Первомайская; - БЦ окружен плотным жилым массивом; - рядом отделение Сбербанка, ВТБ, страховые и юридические агентства, Центр услуг для бизнеса ВАО; - образовательные учреждения (школа и детский сад), аптеки и поликлиники, продовольственные и хозяйственные магазины. Торопитесь стать владельцем недвижимости, которая приносит доход уже сегодня и обеспечит ваше будущее! Отличное решение для вашего бизнеса. Не упустите возможность стать частью современного и функционального БЦ на Первомайской. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! С удовольствием ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России