

Создано: 16.03.2026 в 16:29

Обновлено: 16.03.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9291952682>

Мария Михайлова, Penny Lane Moscow
79801442032

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

65 000 000 ₺

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

19.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

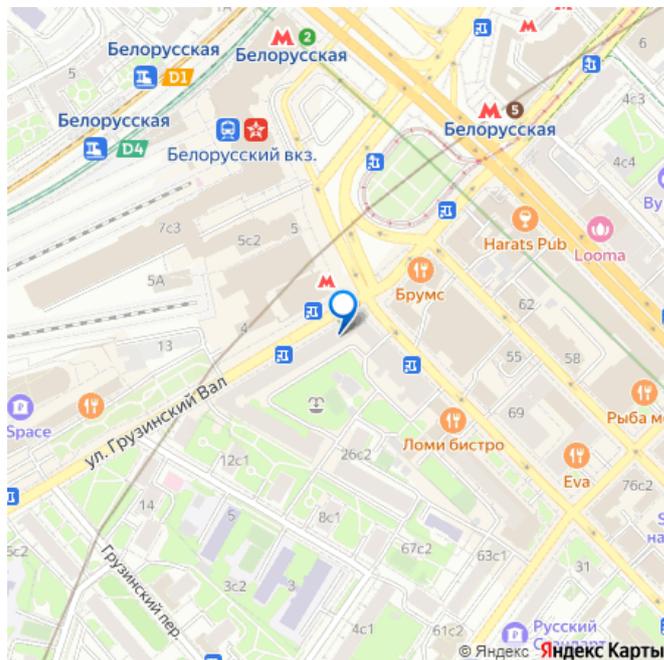
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

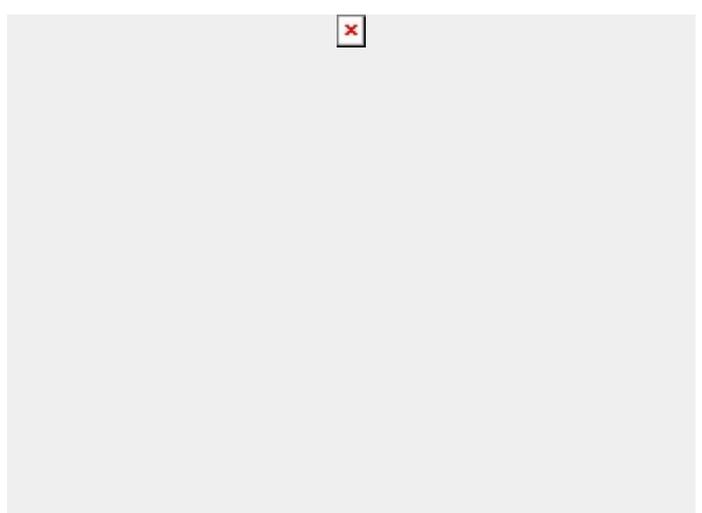
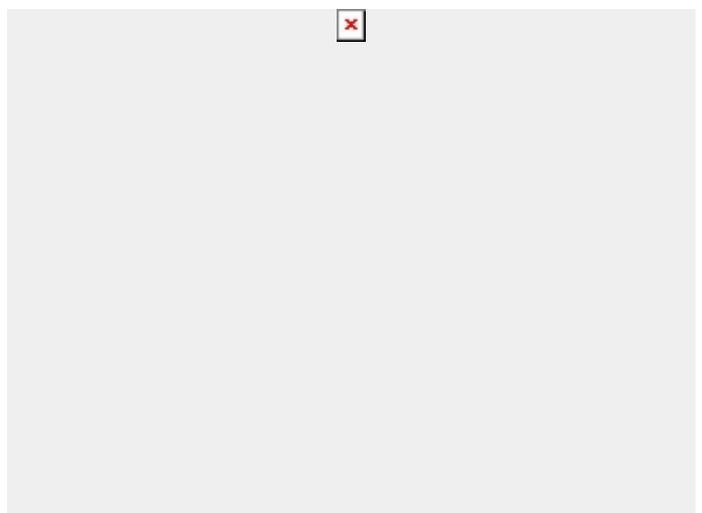
Описание

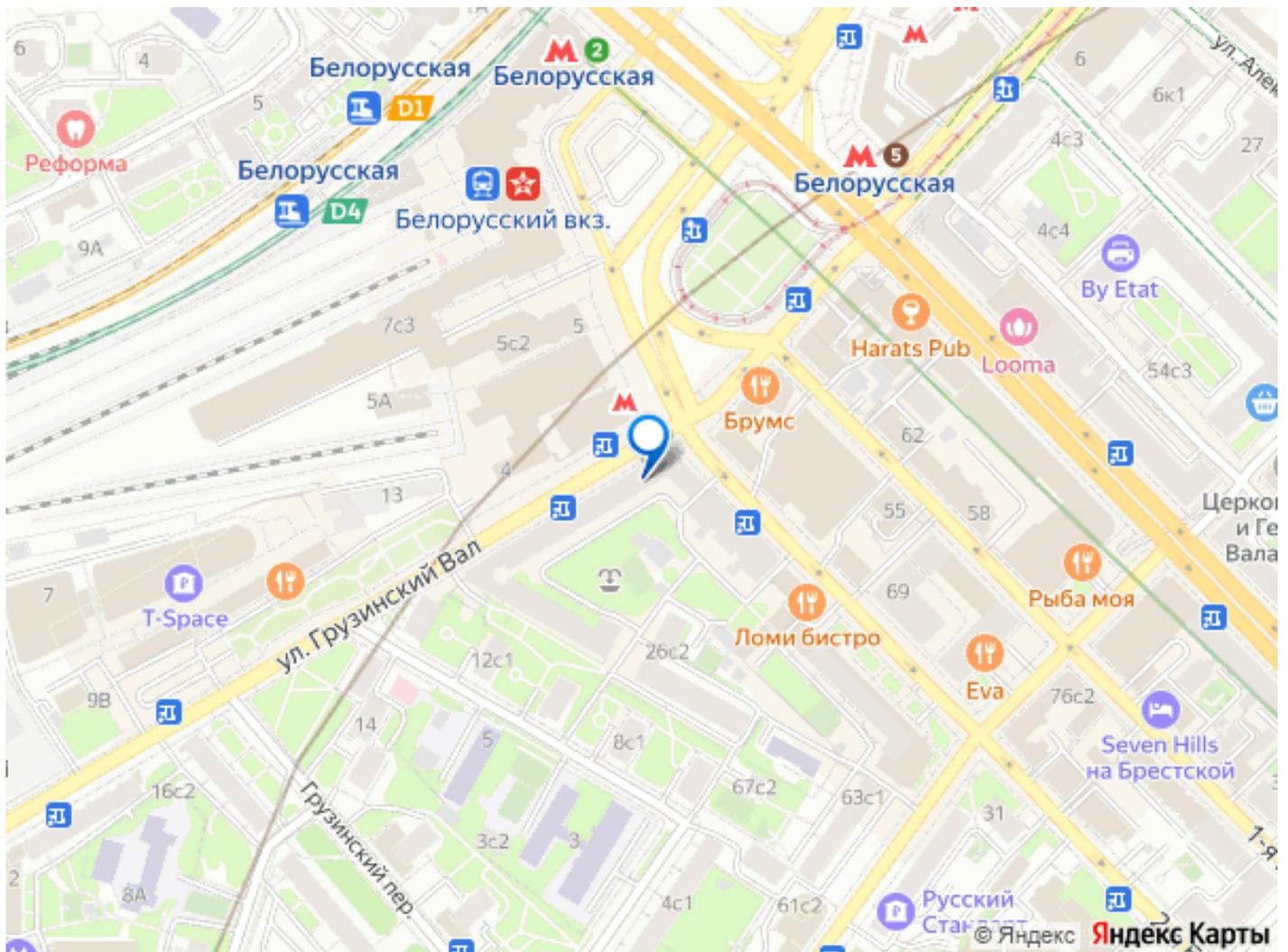
Арт. 91564571. Продажа готового арендного бизнеса в престижной локации ЦАО — район метро «Белорусская». Компактный, высоколиквидный формат стрит-ритейла с надежным арендатором. Грузинский Вал, 28/45 — сложившийся деловой и жилой район с высоким пешеходным трафиком, рядом с метро «Белорусская» и крупным транспортным узлом. МАП 400 000 руб. — Площадь: 19,8 м² — 1 этаж 6-этажного кирпичного дома — Отдельный вход с фасада — Потолки 3,7 м — Мощность 10 кВт — Центральные коммуникации Арендатор

для заметок



операционная касса — формат с устойчивым спросом и стабильной арендной моделью.
МАП 400тр Компактный инвестиционный лот
Центр Москвы Высокая ликвидность
Стабильный арендный поток Участник AREA -
Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России