

Создано: 16.03.2026 в 16:29

Обновлено: 06.05.2026 в 21:21

**Москва, улица Грузинский Вал, 28/45**

**65 000 000 ₺**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

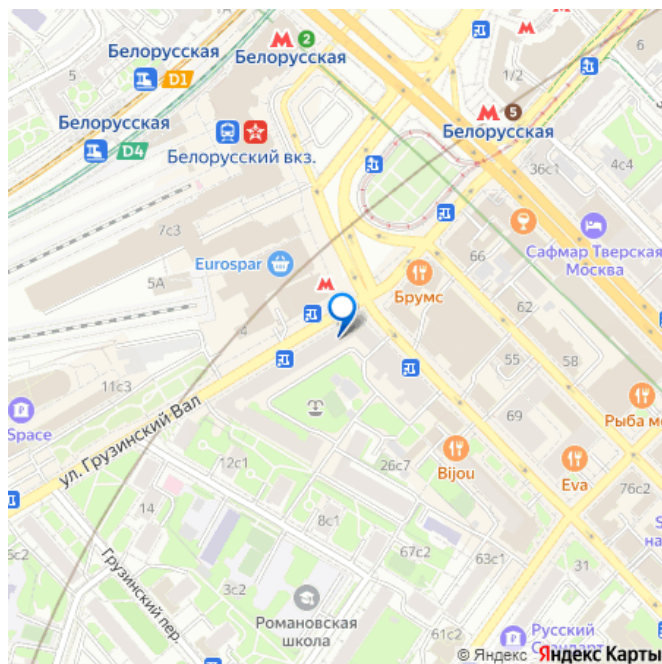
Арт. 91564571. Продажа готового арендного бизнеса в престижной локации ЦАО — район метро «Белорусская». Компактный, высоколиквидный формат стрит-ритейла с надежным арендатором. Грузинский Вал, 28/45 — сложившийся деловой и жилой район с высоким пешеходным трафиком, рядом с метро «Белорусская» и крупным транспортным узлом. МАП 400 000 руб. — Площадь: 19,8 м<sup>2</sup> — 1 этаж 6-этажного кирпичного дома — Отдельный вход с фасада — Потолки 3,7 м — Мощность 10 кВт — Центральные коммуникации Арендатор

<https://move.ru/objects/9291952682>

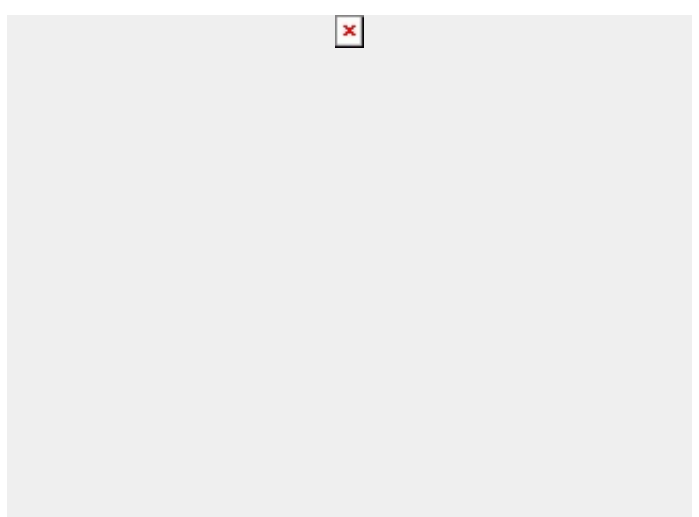
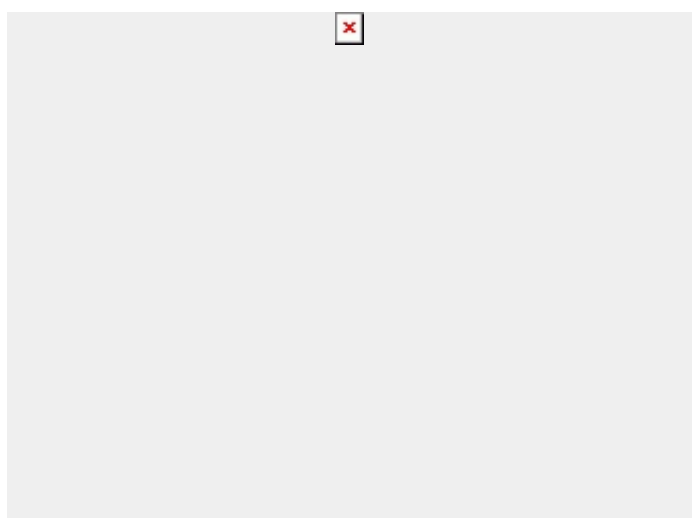
**Марисан Гнатовская, Penny Lane  
Moscow**

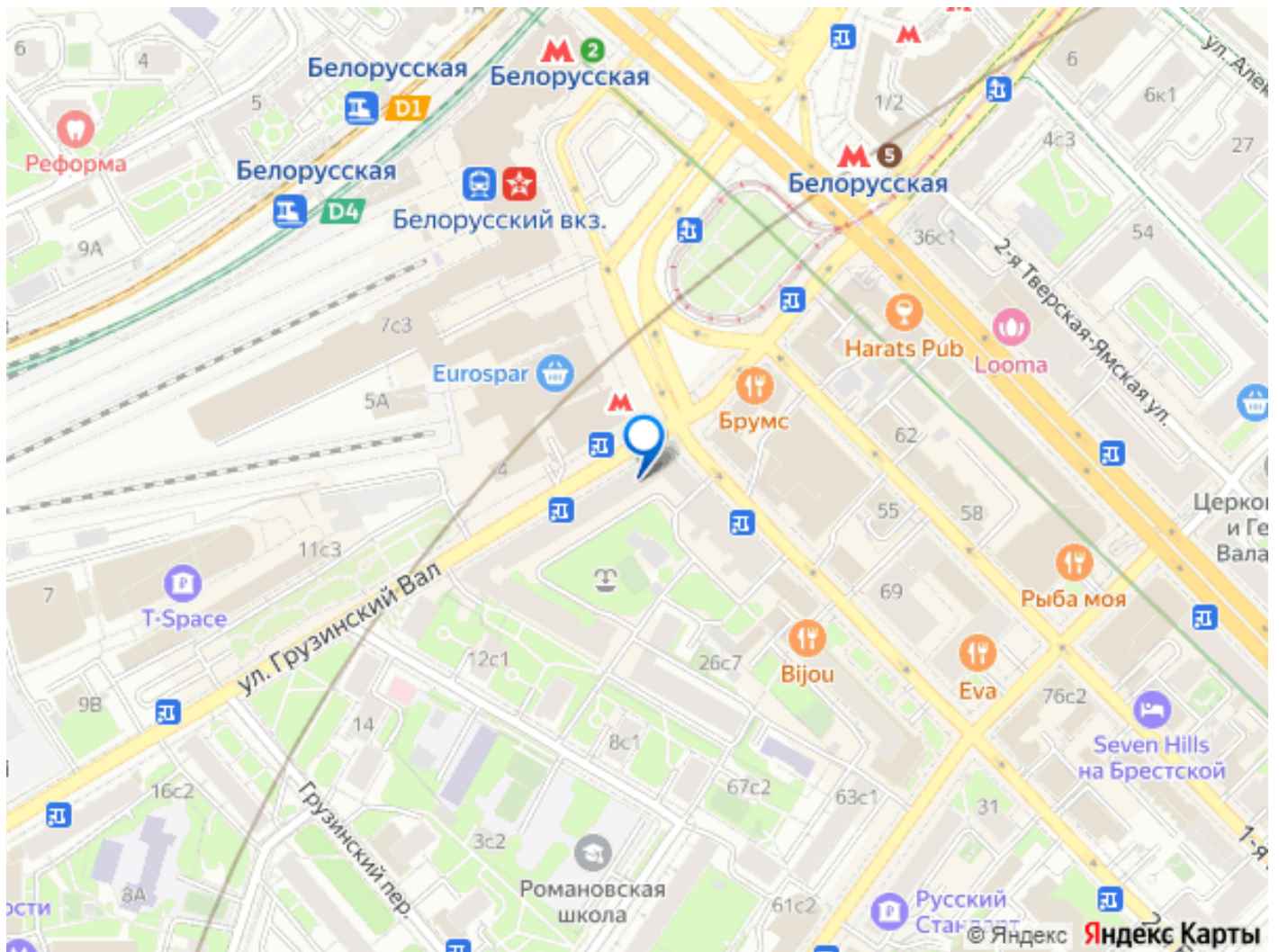
**79863142924**

для заметок



операционная касса — формат с устойчивым спросом и стабильной арендной моделью.  
МАП 400тр Компактный инвестиционный лот  
Центр Москвы Высокая ликвидность  
Стабильный арендный поток Участник AREA -  
Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России