

🕒 Создано: 05.09.2025 в 12:48

Обновлено: 21.01.2026 в 19:20

**Московская область, Королев, улица  
Тарасовская, 25**

**34 700 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

199.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

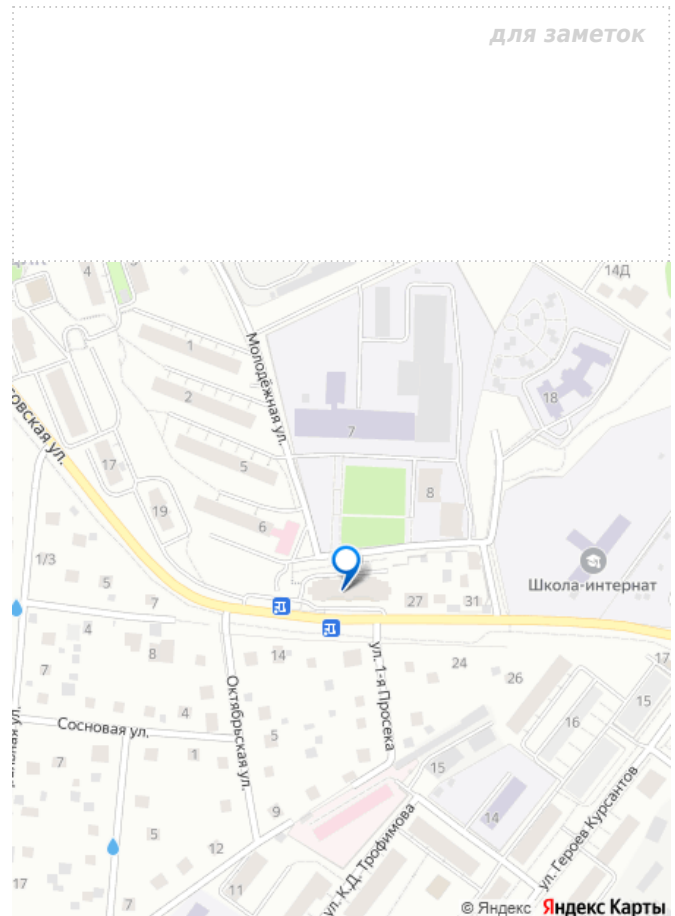
Продам

Раздел

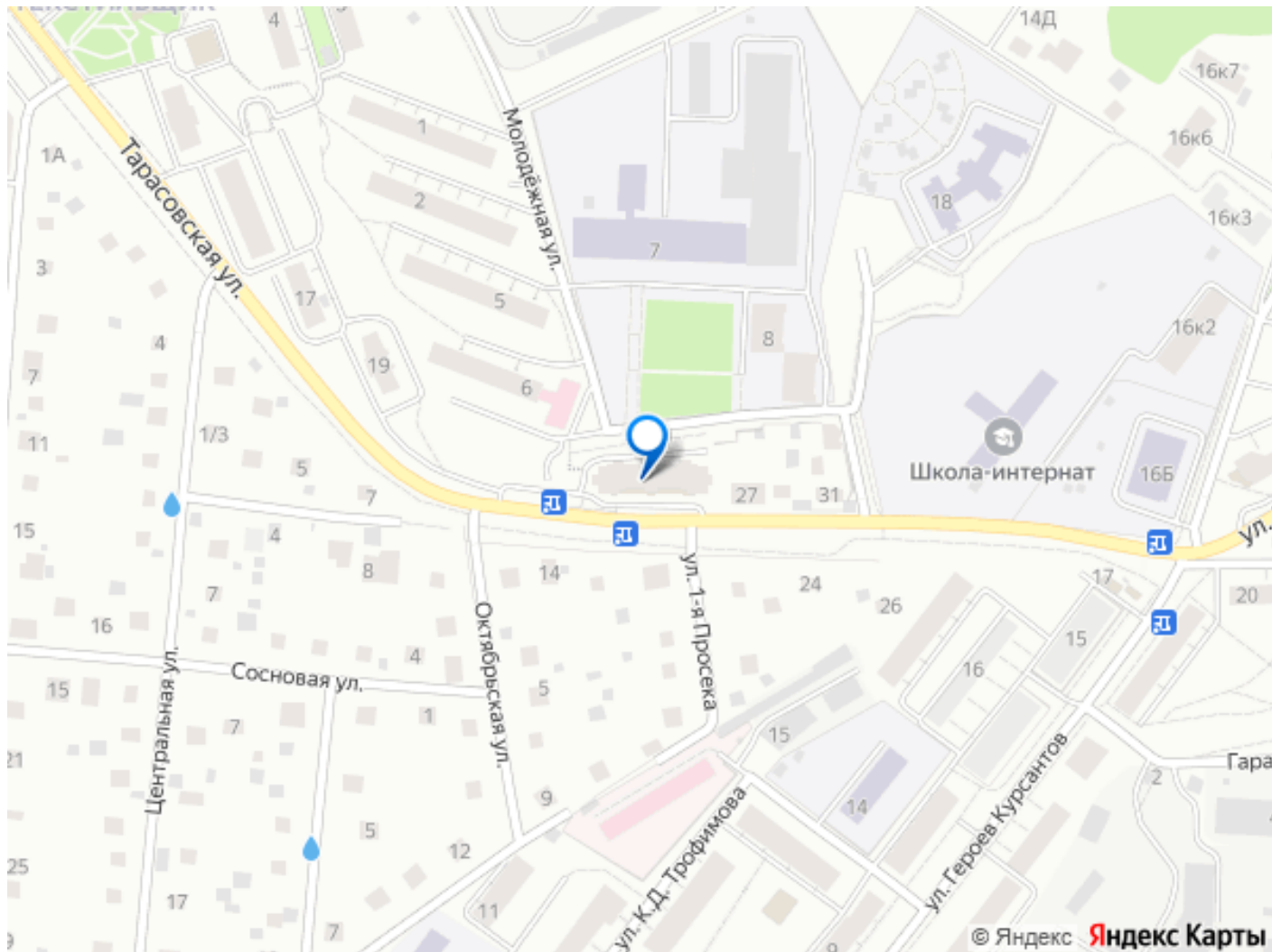
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

907616 Продается объект с готовыми арендными бизнесами — лабораторией «Гемотест» и «Городской Базой цветов» в Королёве. Общая площадь объекта составляет 199,5 м<sup>2</sup> (из которых 121,3 м<sup>2</sup> занимает лаборатория и 78,2 м<sup>2</sup> — база цветов). Объект имеет отдельный вход и удобную зону разгрузки, что делает его привлекательным для арендаторов. Он расположен в районе с плотной жилой застройкой, рядом с остановкой общественного транспорта, что обеспечит дополнительный пешеходный и автомобильный трафик. Высокий



пешеходный трафик и наличие наземной парковки способствуют удобству для клиентов. Кроме того, помещение оборудовано выделенной мощностью 22 кВт, а высота потолков составляет 3,5 м, что создаёт комфортное пространство для ведения бизнеса.



Move.ru - вся недвижимость России