

Создано: 18.11.2025 в 18:03

Обновлено: 02.01.2026 в 16:45

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

34 700 000 ₽

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

199.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

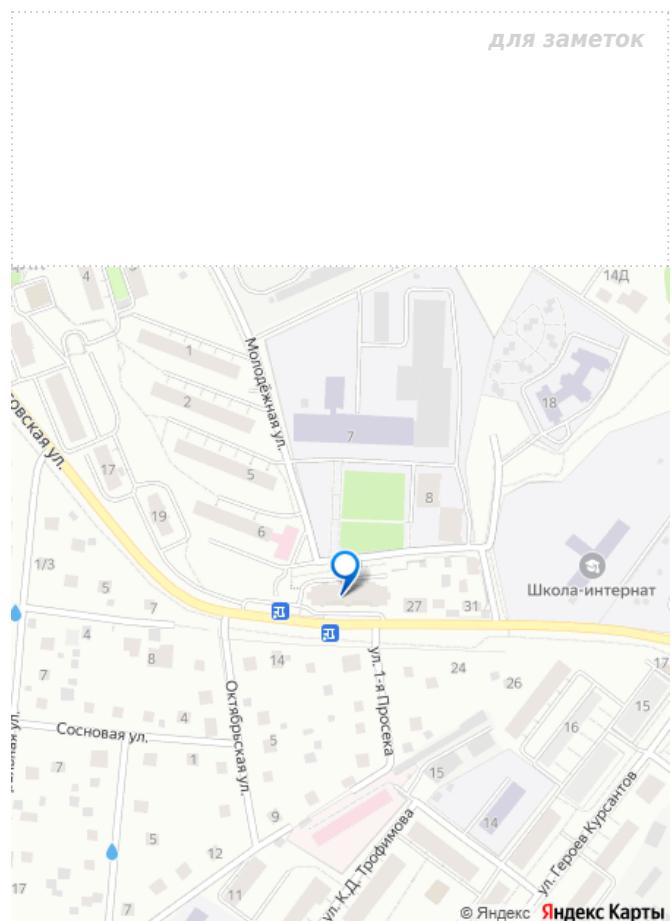
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 150885. Предлагается в продажу торговое помещение с арендаторами - лаборатория Гемотест и Городская База цветов, по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Тарасовская, д.25 Плотно заселенный район. Вход в помещение на первой линии. Напротив остановка общественного транспорта. Пешеходный переход со светофором. Лучшее предложение по локации. У входа в помещение имеется парковка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Торговое окружение: Магнит, Fix price, База Цветов. Технические характеристики:



Помещение общей площадью 199,5 м² в одном уровне на 1-м этаже встроенно-пристроенной части жилого многоэтажного здания . Витринное остекление. Мощность 22 кВт. Отдельный вход и удобная зона разгрузки. Высота потолков 3,5 м.
Коммерческие условия: Стоимость объекта 34 700 000 рублей. Стоимость объекта за м² метр 174 000 рублей. Арендаторы: лаборатория Гемотест и Городская База цветов, ДА с 2022 г, безусловная индексация 5% в год МАП: 263 000 рублей, ГАП: 3 156 000 рублей Окупаемость 11 лет

