

Создано: 18.10.2024 в 20:36

Обновлено: 16.01.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9287908579>

**Виктор Котлобай, СТРИТ**

**79230753260**

**Московская область, Королев, улица  
Тарасовская, 25**

**34 700 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

199.5 м<sup>2</sup>

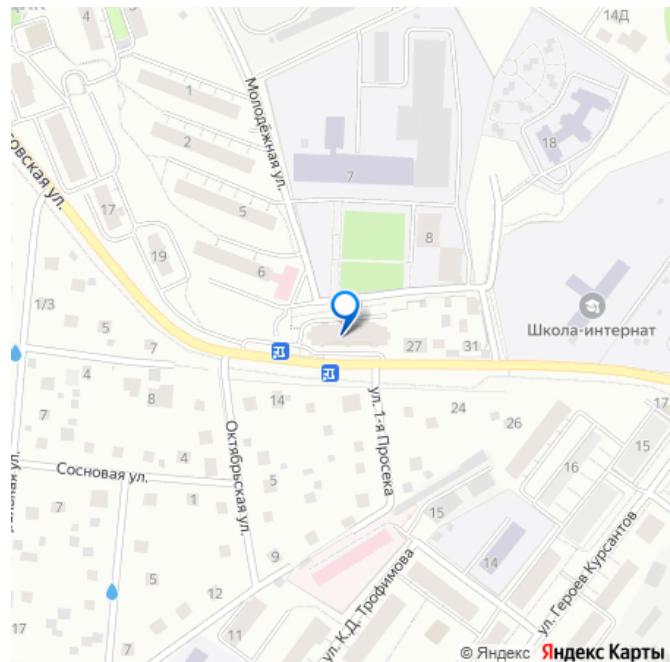
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 76486658 Продается объект с арендаторами — «Гемотест» и «Городская база цветов». обл. Московская, г. Королёв, мкр Текстильщик, ул. Тарасовская, д. 25

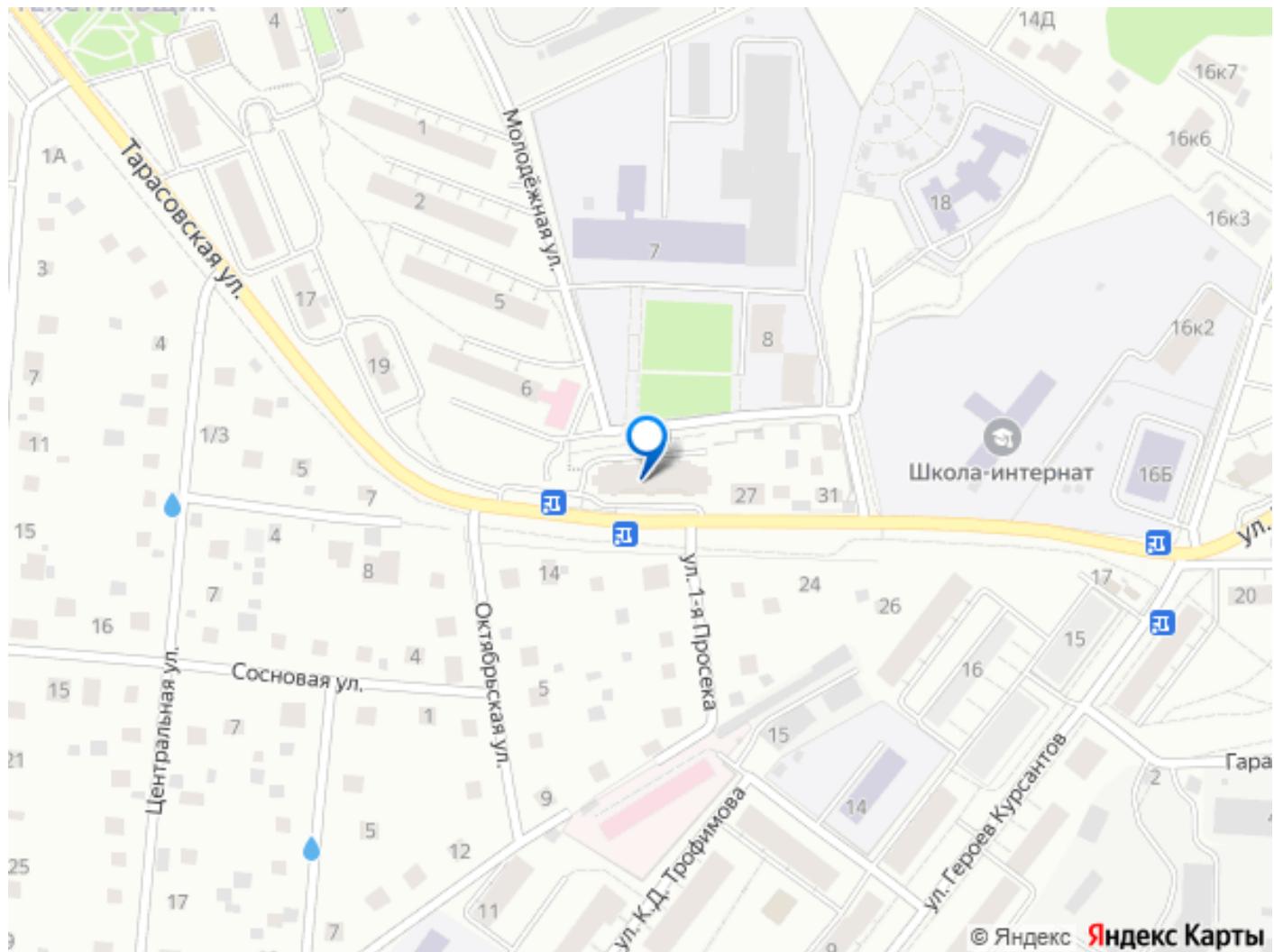
Площадь: 199,5м<sup>2</sup> (121,3 + 78,2)

Преимущества: Плотная жилая застройка рядом с объектом Готовый бизнес с известными и крупными арендаторами.

Близкая остановка общественного транспорта Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход и удобная зона разгрузки Наземная парковка. Выделенная мощность 22 кВт. Высота потолков 3,5 м. Договор с января 2022 г. МАП:

263 000 руб. (+Безусловная индексация 5% в  
год) ГАП: 2 859 900 ? Подробности по  
телефону!





Move.ru - вся недвижимость России